

LISTA ANEXA nr.2
La **Hotararea** consiliului Localal nr.....din2025

Privind stabilirea tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică și privată a comunei Ghiroda, care nu fac obiectul concesiunii/închirierii prin licitație publică, pentru realizarea de construcții pentru anul 2026

Nr.crt.	Denumirea construcțiilor	Prețurile minime de concesiune (lei/mp/an)
1	Construcții destinate activităților economice	26
2	Construcții de locuință (inclusiv cele prevazute la art.15 din Legea nr.50/1991) si construcții case de vacanță	18
3	Construcții de garaje	18

NOTA:

1- În cazul în care existența unor facilități în apropierea amplasamentelor construcțiilor tarifare minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, în cazul următoarelor rețele:

a-apa, canal	5%	f-energie termica	5%
b-transport urban	5%	g-transport rutier	2%
c-energie electrica	5%	h-transport feroviar	3%
d-gaze naturale	5%	i-transport aerian	5%
e-telefonie	5%	j-transport fluvial	5%

2-Tarifele minime se reduc succesiv în următoarele procente:

a.	Terenuri dificile de fundare, care necesită îmbunătățiri compactări, perne de pământ sau balast, colane de balast	-2%
b.	Terenurile care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	-4%
c.	Trenurile situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	-7%
d.	Trenuri poluate cu reziduri - gaze	-5%
	-solide	-7%
	-lichide	-5%
c.	Trenuri poluate sonor	-5%

3.Tarifele de concesiune a terenurilor pentru construcții în domeniul turistic rural, reprezintă 25% din tarifele de la nr.crt 2

4. Tarifele de concesiune se indexează anul cu rata inflației la 31.12.a anului anterior

5.Tarifele din prezenta listă anexată NU conțin TVA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ