

LISTA ANEXA nr.1

La Hotararea consiliului Local nr. din2025

Privind stabilirea tarifelor de bază pe **lună** pe **mp** pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din imobilele proprietate publică sau private a comunei Ghiroda, județul Timiș care nu fac obiectul concesiunii/inchirierii prin licitație publică pentru anul 2026

Nr .crt.	Denumirea spațiilor locative de bază care se închirează	TARIFE LUNARE DE BAZĂ LEI / UM ZONE TARIFARE
0	1	A
1	Unități comerciale en-gros	53
2	Unități care au organizate jocuri de noroc	53
3	Case de schimb valutar, sedii de banci comerciale și de credit sedii de reprezentanțe, sucursale, agenții CEC, sedii societăți comerciale	106
4	Unități comerciale specializate, de alimentație publică	21
5	Bufete de incinta	21
6	Unități comerciale cu amănuntul (magazine) specializate, cu profit nealimentar(metalo-chimice, electro-tehnice, electronice,tehtile, încălțăminte, etc.) tutungerii, drogherii, unități tip "Consignație"	26
7	Spații locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive, cu imagini în mișcare fără câștiguri bănești	21
8	Unități comerciale (magazine) specializate în profit alimentar inclusive unități de pâine, lapte și lactate, unități de legume-fructe	26
9	Idem pentru unități care desfac produse proprii alimentate	16
10	Unități comerciale(magazine) specializate de librării, papetării și anticariat, filaterie, drogherie	16
11	Unități comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar și de alimentație publică	26
12	Spații de producție de alimentație publică (bucătării,laboratoare, carmangerii,simigierii,langoșerii, pizzerii) ,unități (ateliere, de producție industrială și de prestații de servicii, exclusive cele de la crt. 17 ale cooperativelor de invalizi și ale CARP	16
13	Unități profesionale (camere de comerț, postă și telefoane, de presa, de radio-TV , cabinete medicale și farmacii s.a. similare	26
14	Sedii administrative ale regiilor autonome și ale societăților comerciale ale administrației publice locale si instituții publice	21
15	Terase care din punct de vedere constructive aparțin de unitățile comerciale de baza sau independente , altele decât cele declarate locuri publice de desfacere	21
16	Magazii și boxe independente din diferite materiale, care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază	16
17	Spații locative destinate pentru învățământ, inclusiv creșe și grădinițe;sănătate; activități social-culturale, cercetare științifică, expoziții, ateliere de creație, galerii de artă, organizații de caritate,	11

	sedii de unități bugetare;O.N.G., sedii de organizații sindicale, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilate;sedii ale persoanelor cu handicap fizic,psihic și senzorial;sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din Revoluția din Decembrie 1989;sedii ale pensionarilor, spații de producție și prestări de servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP	
18	Taxa de ocupare a domeniului public pentru desfacere de produse ce fac obiectul comerțului pe terase .	16

NOTA:

1-Pentru spațiile anexa (de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje aparținând de spațiile locative)tarifele reprezintă 60% din cele stabilite pentru unitățile prevăzute la nr. Crt. 1-17 inclusiv.

2.-Pentru spațiile locative cu instalații de încălzire centrala de termoficare (in funcțiune) sau la sobe, cu gaze tarifele se majorează cu 30%

3 -Tarifele din prezenta lista anexa nu conțin TVA.

Delimitarea zonelor tarifare este cea stabilita de Consiliul Local Ghiroda astfel:

-Ghiroda și Giarmata-Vii -zona A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ