



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412393 Ghiroda

Nr. cerere	247856
Ziua	10
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194551898



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Ghiroda, Loc. Giarmata-Vii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412393	886	Teren neimprejmuat; Teren intravilan pentru drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23914 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR.5, din 24/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA, domeniul public	A1
83772 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 112, din 12/03/2024 emis de Consiliul Local Ghiroda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație, din 27/03/2024 emis de TOPO MAS S.R.L.;		
B16	Se noteaza suprapunerea partiala imobilului de sub A11 pe suprafata de 887 mp cu coridorul de expropriere al obiectivului -Construire pista pentru biciclete în localitatea Giarmata Vii, Comuna Ghiroda din cartea funciara 412701 UAT Ghiroda	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412393	886	Teren intravilan pentru drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	886	-	-	-	LOT 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	8.539
2	3	14.374
3	4	16.668
4	5	28.166
5	6	26.074
6	7	15.934

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.8
8	9	8.426
9	10	4.857
10	1	5.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/09/2025, 11:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa nr. 2 la HCL nr. ____/____

Plan de situație



