



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412429 Ghiroda

Nr. cerere 247574
Ziua 10
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194542763



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Ghiroda, Loc. Giarmata-Vii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412429	1.727	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93223 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 134, din 03/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA, domeniu public	A1
202384 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. 177, din 01/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GHIRODA; Act Administrativ nr. 182, din 22/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GHIRODA;		
B6	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în cartea funciară 412859 Ghiroda, pe o suprafața de 505 mp.	A1

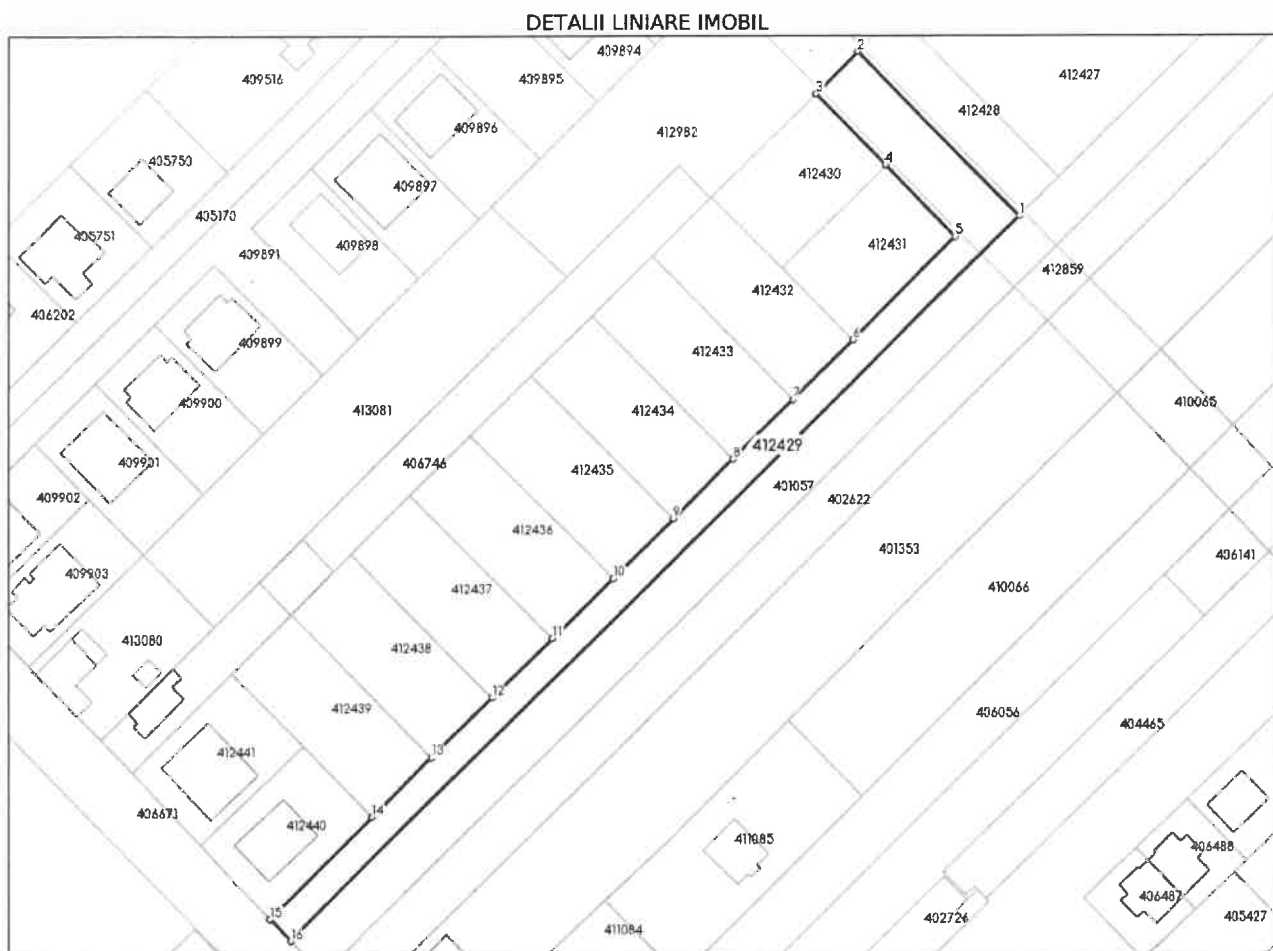
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412429	1.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.727	-	-	-	LOT 4 - Teren intravilan pentru drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.49
2	3	12.008
3	4	20.244
4	5	20.245
5	6	29.458
6	7	17.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.0
8	9	17.0
9	10	17.0
10	11	17.0
11	12	17.0
12	13	17.0
13	14	17.0
14	15	29.186
15	16	6.001
16	1	206.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/09/2025, 09:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa nr. 1 la HCL nr. ____/____

Plan de încadrare în zonă



Anexa nr. 2 la HCL nr. ____/____

Plan de situatie

