



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412394 Ghiroda

Nr. cerere 247397
Ziua 10
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194536106



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Ghiroda, Loc. Giarmata-Vii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412394	2.045	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan pentru drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
294215 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 4116, din 13/11/2023 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B1	Se înființează cartea funciara 412394 a imobilului cu numărul cadastral 412394 / UAT Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 412242 înscris în cartea funciara 412242;	A1
23901 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.5, din 24/01/2024 emis de COMUNA GHIRODA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

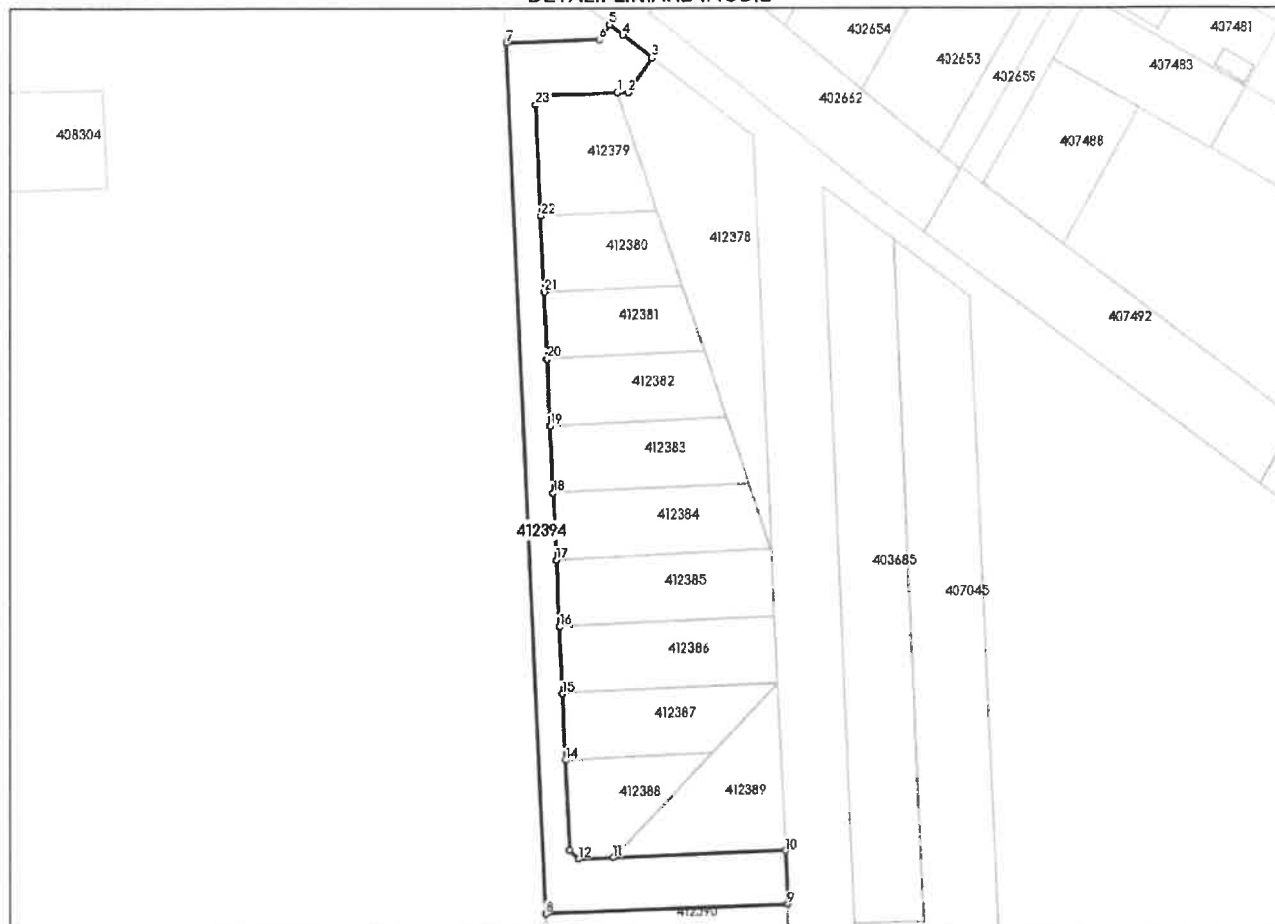
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412394	2.045	Teren intravilan pentru drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.045	-	-	-	LOT 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.469
3	4	8.225
5	6	4.062
7	8	195.186
9	10	11.992
11	12	7.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.252
4	5	3.799
6	7	20.775
8	9	54.24
10	11	38.605
12	13	2.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	20.288	14	15	15.0
15	16	15.0	16	17	15.0
17	18	15.0	18	19	15.0
19	20	15.0	20	21	15.0
21	22	17.0	22	23	24.902
23	24	2.844	24	1	16.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/09/2025, 08:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de încadrare în zonă



Anexa nr. 2 la HCL nr. ____/____



Plan de situatie

