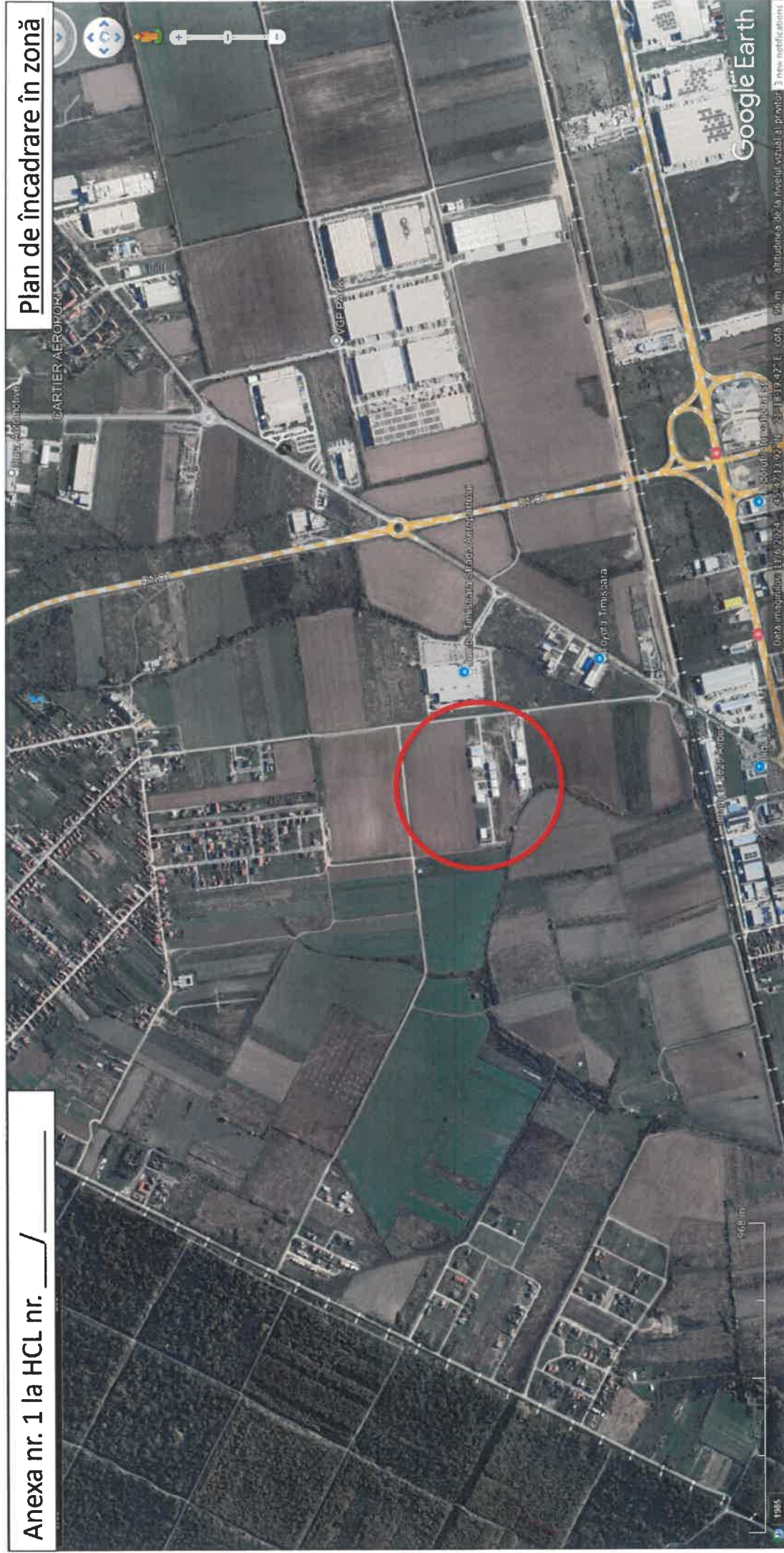


Anexa nr. 1 la HCL nr. ____/____

Plan de încadrare în zonă



Plan de situație

Plan de situație



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 411427 Ghiroda

Nr. cerere **98676**
Ziua **12**
Luna **04**
Anul **2024**

Cod verificare
100166252545



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	411427	3.126	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86806 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. HCL NR.48 (mail), din 23/03/2022 emis de COMUNA GHIRODA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 223, din 30/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi inch.229290/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniul public	A1
83772 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 112, din 12/03/2024 emis de Consiliul Local Ghiroda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 27/03/2024 emis de TOPO MAS S.R.L.;		
B8	Se noteaza suprapunerea partiala imobilului de sub A11 pe suprafata de 140 mp cu coridorul de expropriere al obiectivului -Construire pista pentru biciclete în localitatea Giarmata Vii, Comuna Ghiroda din cartea funciara 412701 UAT Ghiroda	A1

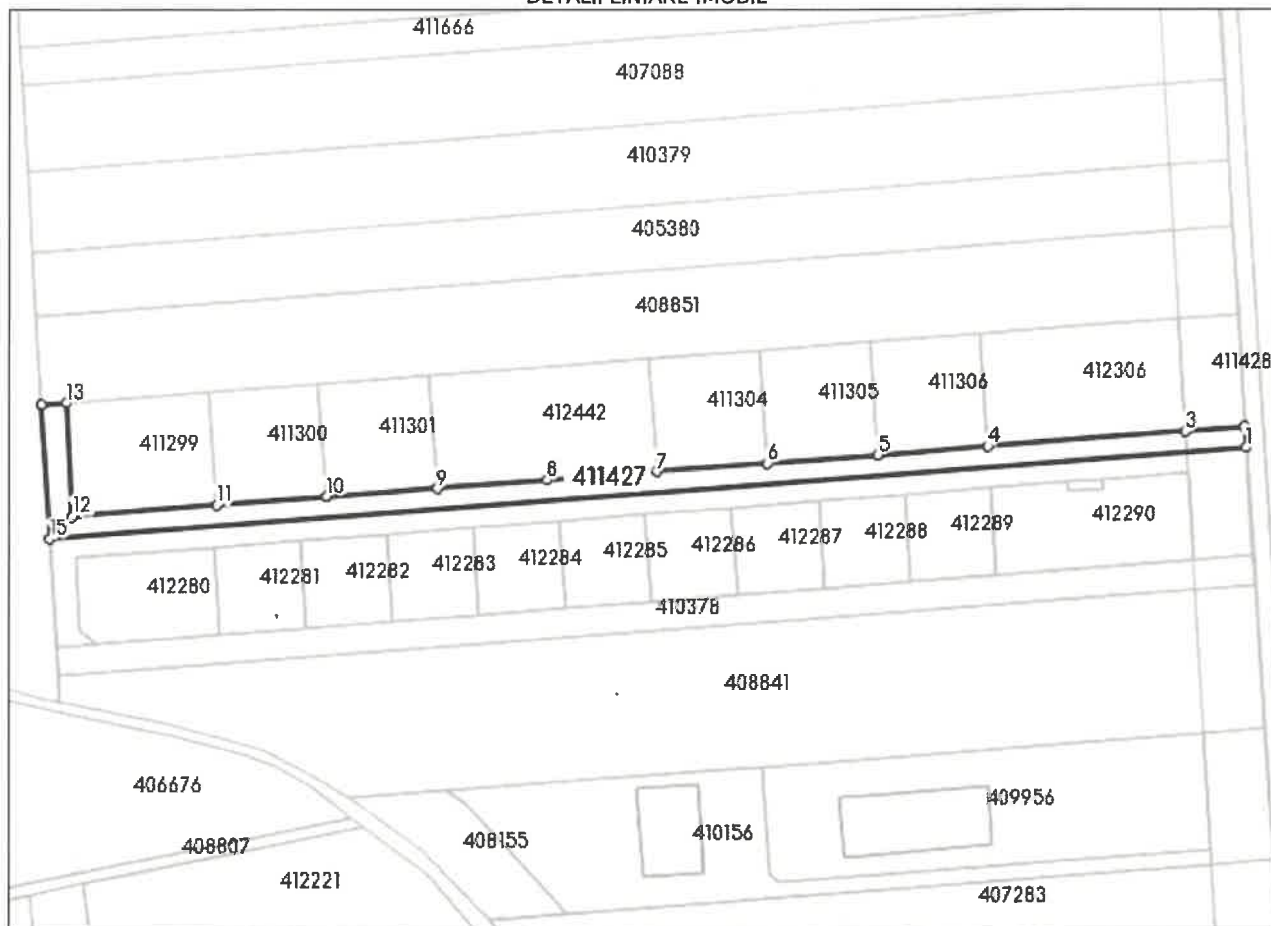
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411427	3.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.126	A94/1/1/15/3; A94/1/1/16/a-b; A94/1/1/17; A94/1/1/18/1/1	-	-	Teren intravilan pentru drum (LOT 1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.001
2	3	19.996
3	4	66.49
4	5	37.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	37.0
6	7	37.0
7	8	37.0
8	9	37.0
9	10	37.0
10	11	37.0
11	12	48.219
12	13	37.787
13	14	8.251
14	15	44.787
15	1	401.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2024, 08:36



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412291 Ghiroda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412291	3.647	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181776 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR.163, din 05/07/2023 emis de COMUNA GHIRODA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniu public	A1
83772 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 112, din 12/03/2024 emis de Consiliul Local Ghiroda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație, din 27/03/2024 emis de TOPO MAS S.R.L.;		
B9	Se noteaza suprapunerea partiala imobilului de sub A11 pe suprafata de 720 mp cu coridorul de expropriere al obiectivului -Construire pista pentru biciclete în localitatea Giarmata Vii, Comuna Ghiroda din cartea funciara 412701 UAT Ghiroda	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412291	3.647	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.647	A94/1/1/15/3; A94/1/1/16/a-b; A94/1/1/17; A94/1/1/18/1/2	-	-	LOT 12- Teren intravilan pentru drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.001	2	3	29.07
3	4	13.747	4	5	7.387
5	6	24.069	6	7	46.396
7	8	29.0	8	9	29.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	29.0	10	11	29.0
11	12	29.0	12	13	29.0
13	14	29.0	14	15	29.0
15	16	29.0	16	17	25.904
17	18	12.0	18	19	28.5
19	20	29.069	20	21	19.999
21	22	9.577	22	23	19.492
23	24	7.001	24	1	401.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2024, 08:35

