

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

PROIECTANT,
S.C. DELTA PROJECT S.R.L.
Cod Unic de Inregistrare: J35/1445/2002
Nr. Registrul Comertului: RO 14878525
Tel: 0356-105103

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
EXTINDEREA REȚELEI DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN ZONA PUZ TINERI COMUNA GHIRODA,
JUDEȚUL TIMIȘ

(conform HG 907 - 2016)

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
TOTAL CAPITOLUL 2		80,000.00	15,200.00	95,200.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	6000.00	1140.00	7140.00
	3.1.1 Studii de teren: studiu topografic	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice: studiu geotehnic	3000.00	570.00	3570.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7000.00	0.00	7000.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	29000.00	5510.00	34510.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și	9000.00	1710.00	10710.00

	deviz general			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	3200.00	608.00	3808.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2000.00	380.00	2380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14800.00	2812.00	17612.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10000.00	1900.00	11900.00
3.7	Consultanta	101256.67	19238.77	120495.44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	91256.67	17338.77	108595.44
	3.7.2. Auditul financiar	10000.00	1900.00	11900.00
3.8	Asistenta tehnica	46732.80	8879.23	55612.03
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9346.56	1775.85	11122.41
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4673.28	887.92	5561.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4673.28	887.92	5561.20
	3.8.2. Dirigenție de șantier	37386.24	7103.39	44489.63
TOTAL CAPITOLUL 3		199989.47	36668.00	236657.47
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.1	Construcții și instalații : Rețea de canalizare	1,949,420.00	370,389.80	2,319,809.80
4.1.2	Construcții și instalații : Statie de pompare Spm	165,000.00	31,350.00	196,350.00
4.1.3	Construcții și instalații : Conducte de refulare	1,600.00	304.00	1,904.00
4.1.4	Construcții și instalații : Racorduri la canal	889,500.00	169,005.00	1,058,505.00
4.2.1	Montaj utilaj tehnologic, echipamente tehnologice si functionale Spm	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Spm	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,115,520.00	591,948.80	3,707,468.80
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	47,146.24	8,957.79	56,104.03
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,146.24	7,057.79	44,204.03
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii	10,000.00	1,900.00	11,900.00

	santierului			
5.2.	Comisioane, cote , taxe , costul creditului	69,459.33	0.00	69,459.33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,663.33	0.00	15,663.33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,663.33	0.00	15,663.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,132.67	0.00	3,132.67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	35,000.00	0.00	35,000.00
5.3.	Diverse si neprevazute	327,125.28	62,153.80	389,279.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOLUL 5		444,730.85	71,301.59	516,032.44
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	700.00	133.00	833.00
TOTAL CAPITOLUL 6		700.00	133.00	833.00
TOTAL GENERAL		3,840,940.32	715,251.39	4,556,191.71
DIN CARE C+M		3,132,666.24	595,206.59	3,727,872.83
Data: 3/7/2023 Beneficiar/investitor COMUNA GHIRODA Întocmit, ing. Cotoarbă Liliana  				