5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

PROIECTANT,
S.C. DELTA PROJECT S.R.L.
Cod Unic de Inregistrare: J35/1445/2002
Nr. Registrul Comertului: RO 14878525
Tel: 0356-105103

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

EXTINDEREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN ZONA PUZ TINERI COMUNA GHIRODA, JUDEȚUL TIMIȘ

(conform HG 907 - 2016)

Nr.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1.	**Studii**	**6000.00**	**1140.00**	**7140.00**
	3.1.1 Studii de teren: studiu topografic	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice: studiu geotehnic	3000.00	570.00	3570.00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**7000.00**	**0.00**	**7000.00**
3.3.	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.	**Proiectare**	**29000.00**	**5510.00**	**34510.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	9000.00	1710.00	10710.00

	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor /acordurilor /autorizaţiilor	3200.00	608.00	3808.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2000.00	380.00	2380.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	14800.00	2812.00	17612.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**10000.00**	**1900.00**	**11900.00**
3.7	**Consultanta**	**76227.88**	**14483.30**	**90711.18**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	66227.88	12583.30	78811.18
	3.7.2. Auditul financiar	10000.00	1900.00	11900.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**33406.50**	**6347.24**	**39753.74**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**6681.30**	**1269.45**	**7950.75**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	3340.65	634.72	3975.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3340.65	634.72	3975.37
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	**26725.20**	**5077.79**	**31802.99**
TOTAL CAPITOLUL 3		**161634.38**	**29380.53**	**191014.91**
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.1	Construcţii şi instalaţii : Reţea de apa	1,333,600.00	253,384.00	1,586,984.00
4.1.2	Construcţii şi instalaţii : Bransamente apa	893,500.00	169,765.00	1,063,265.00
4.2.1	Montaj utilaj tehnologic, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**2,227,100.00**	**423,149.00**	**2,650,249.00**
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**36,725.20**	**6,977.79**	**43,702.99**
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,725.20	5,077.79	31,802.99
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2.	**Comisioane, cote , taxe , costul creditului**	**59,792.08**	**0.00**	**59,792.08**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	11,269.13	0.00	11,269.13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de constructii	11,269.13	0.00	11,269.13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,253.83	0.00	2,253.83
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	35,000.00	0.00	35,000.00
5.3.	**Diverse si neprevazute**	**228,950.65**	**43,500.62**	**272,451.27**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**1,000.00**	**190.00**	**1,190.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**326,467.93**	**50,668.41**	**377,136.34**
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**2,715,202.31**	**503,197.94**	**3,218,400.25**
DIN CARE C+M		2,253,825.20	428,226.79	2,682,051.99

Data:
3/7/2023

Întocmit,
ing. Cotoarbă Liliana

Beneficiar/investitor
COMUNA GHIRODA

TIMIŞOARA DELTA PROJECT SRL C.U.I. RO14878525