

**PFA VREME ALEXANDRU**

**Pr . 2/2024**

*Mosnita Veche, str. Orhideei, nr.2H*

*Nr.inregistrare O.R.C.Timis: F35/848/2013,*

*C.U.I 31588475*

*Tel.0767290631*

*mail:alex\_vreme@yahoo.com*

## **FOAIE DE CAPAT**

**DENUMIRE PROIECT:** *Documentatie tehnica pentru obtinerea HCL in vederea actualizarii datelor cadastrale ale imobilului cu nr. top. 1192/a/3, inscris in CF 403131, loc. Giarmata Vii, str. Parcului, nr. 176, jud. Timis.*

**Proprietar:**

**COMUNA GHIRODA  
STURZ IOAN, si sotia STURZ MARIA**

**PROIECTANT: PFA VREME ALEXANDRU**

➤ **Intocmit :** *ing. Alexandru VREME*

**-ianuarie 2024 -**



## **PFA VREME ALEXANDRU**

Mosnita Veche, str. Orhideei ,nr.2H

Nr.inregistrare O.R.C.Timis: F35/848/2013,

C.U.I 31588475

Tel.0767290631

mail:alex\_vreme@yahoo.com

### ***Memoriu Tehnic***

1. **Adresa imobilului:** Loc. Giarmata Vii, str. Parcului, nr. 176, jud, Timis

2. **Beneficiarul lucrării:** **COMUNA GHIRODA**  
**STURZ IOAN, si sotia STURZ MARIA**

3. **Persoana juridica autorizata:** PFA VREME ALEXANDRU., domiciliat(a) in localitatea Mosnita Veche, str.Orhideei, nr.2H, legitimat (a) cu F35/848/2013 , CUI 31588475, tel. 0767290631.

4. **Numarul lucrarii:** Proiect nr. 2/2024.

5. **Obiectul lucrarii:** Documentatie tehnica pentru obtinerea HCL in vederea actualizarii datelor cadastrale ale imobilului cu nr. top. 1192/a/3, in scris in CF 403131, loc. Giarmata Vii, str. Parcului, nr. 176, jud. Timis.

6. **Scopul lucrarii:** Lucrarea are ca scop obtinerea HCL pentru modificarea in Cartea Funciara a suprafetei, de la 2973mp cum este in scris in CF, la 2854mp suprafata rezultata in urma masuratorilor. In urma actualizarii Cartii Funciare si inscrierii in aceasta a suprafetei reale rezultate din masuratori, Extrasul de Carte Funciara cu geometrie va fi depus, conform adresei nr. 45496/13.11.2023 eliberata de Comuna Ghiroda, in completarea dosarului inregistrat la UAT Ghiroda cu nr. 25899/24.07.2020 prin care este solicitata atribuirea terenului in baza Legii nr. 87/2020.

7. **Amplasamentul imobilului:** Imobilul se afla in intravilanul localitatii Giarmata Vii, str. Parcului, nr. 176 si are categoria de folosinta curti-constructii.

8. **Oparatiuni topo-cadastrale efectuate si aparatura folosite la masuratori :**

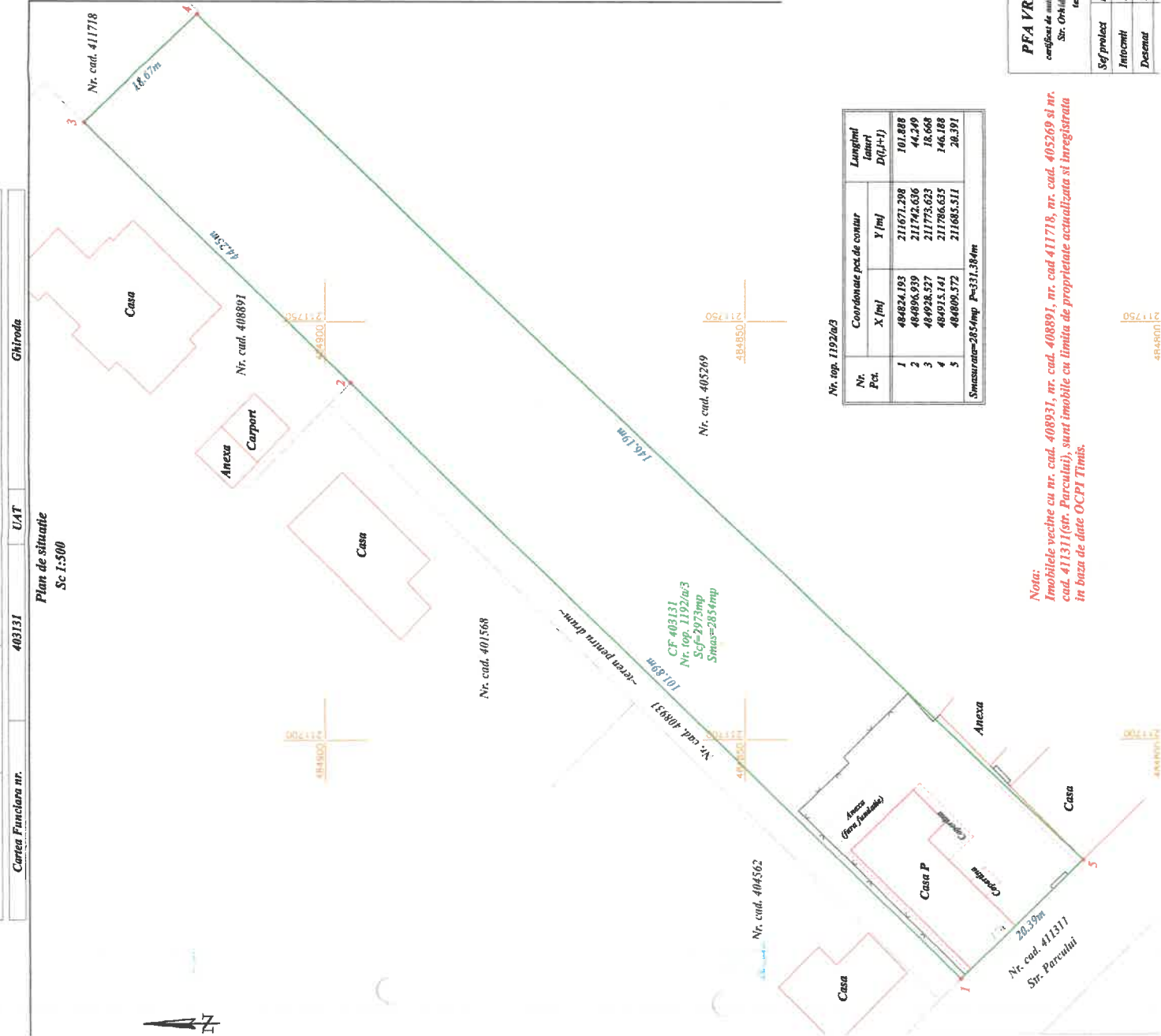
In vederea realizarii lucrarii s-a impus ridicarea topografica a imobilului. S-a utilizat ca aparatura: statia totala Leica TS12 si GPS Hi-Target V90plus. Prin metoda masuratorilor indirecte s-au executat radieri planimetrice ale punctelor de detaliu in sistem de proiectie Stereografic 1970. In urma prelucrarii datelor masurate in teren, s-au obtinut coordonatele tuturor detaliilor ridicate ale imobilului.

9. **Situatia juridica a imobilului :** Conform extrasului de Carte Funciara nr.403131, UAT Ghiroda.



|                           |                            |                                                                |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Nr. topografic<br>1192/a3 | Suprafața măsurată<br>2854 | Adresa imobilului<br>loc. Giarmata VII, str. Parcelul, nr. 176 |
| Cartea Funciara nr.       | 403131                     | UAT<br>Ghiroda                                                 |

Plan de situație  
Sc 1:500



| A. Date referitoare la teren       |                      |                                                 |                  |
|------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| Nr. cadastral                      | Categoria de folosit | Suprafata (mp)                                  | Meniuni          |
| 408780                             | Cc                   | 2854                                            | Teren intravilan |
| Total                              |                      |                                                 |                  |
| B. Date referitoare la constructii |                      |                                                 |                  |
| Col.                               | Destinatie           | Suprafata construita la sol (mp)                | Meniuni          |
| C1                                 | CL                   | 166                                             | Casa P           |
| Total                              |                      |                                                 |                  |
|                                    |                      | Suprafata totala masurata a imobilului= 2854 mp |                  |
|                                    |                      | Suprafata din aer= 2973 mp                      |                  |

**PFA VREMIA ALEXANDRU**  
certificat de autorizare de construire, geodezie  
Str. Ochiului nr. 216, Municipiul Valea Mare  
Tel: 0737006831  
SMB RO-TMF Nr. 03032020

**Denumire proiect:** Documentatie tehnica pentru obtinerea HCL in scopul modificarii suprafetei in Cartea Funciara a imobilului cu nr. top. 1192/a3 inscris in CF nr. 403131, loc. Giarmata VII, str. Parcelul, nr. 176, jud. Timis.  
**Proprietar:** STURZ IOAN si sota STURZ MARLA  
**COMUNA GIRODA**

**2024**

|             |                         |        |        |                           |
|-------------|-------------------------|--------|--------|---------------------------|
| Sef proiect | Ing. Elena Alina Andrei | Scara: | 1:500  | Plan de situatie          |
| Intocmit    | Ing. Elena Alina Andrei |        | 1:5000 | Plan de încadrare în zona |
| Desenat     | Ing. Vlad Alexandru     |        |        |                           |

**Nota:**  
Imobilele vechi cu nr. cad. 408931, nr. cad. 408991, nr. cad. 411718, nr. cad. 405269 si nr. cad. 411311 (str. Parcelul), sunt imobile cu limita de proprietate actualizata si inregistrata in baza de date OCPI Timis.