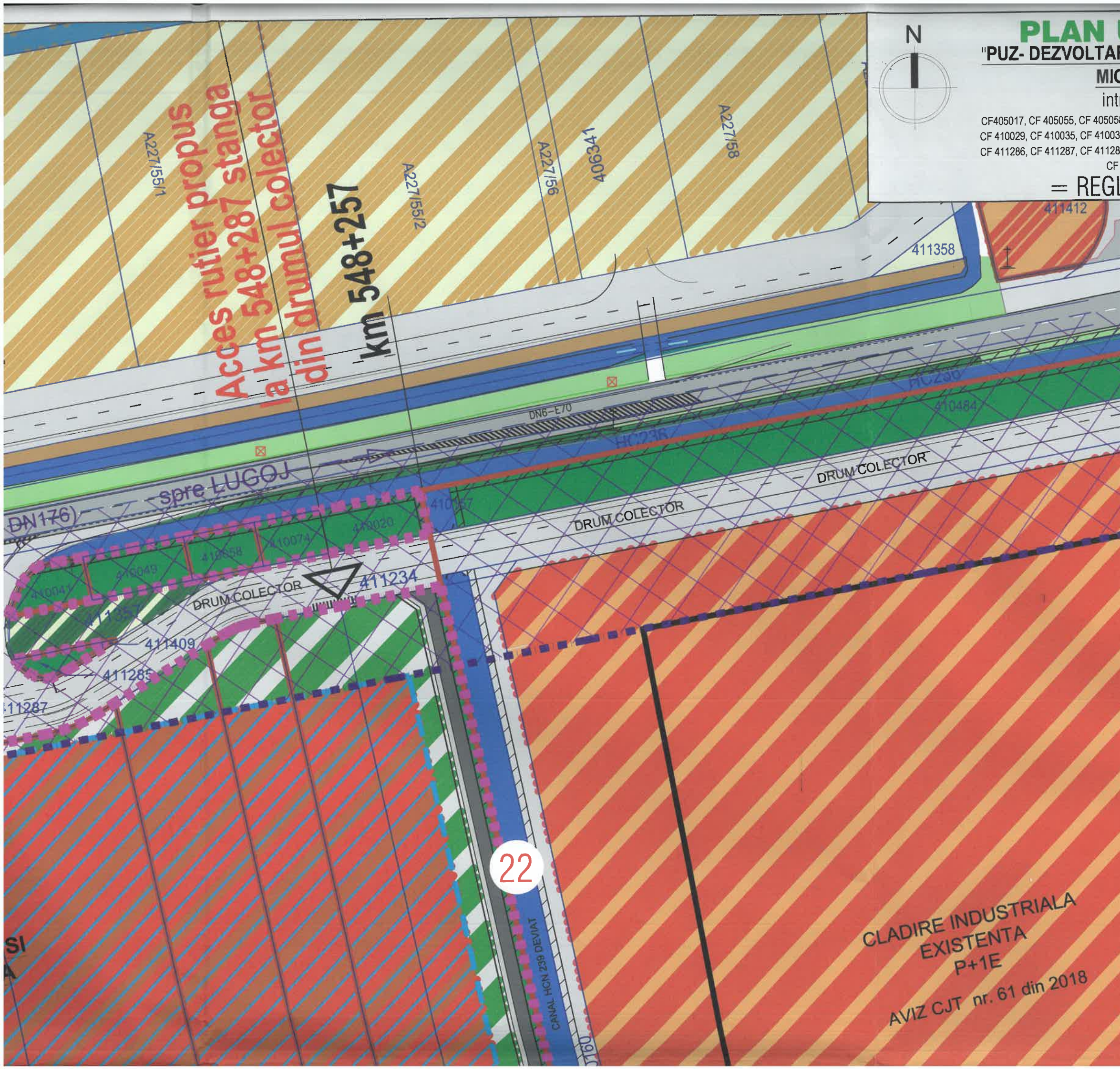


PLAN URBANISTIC ZONAL
"PUZ- DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE, COMERT, SERVICII SI
MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA"
intravilan extins si extravilan Ghiroda,
CF405017, CF 405055, CF 405058, CF 405061, CF 405062, CF 405063, CF 405064, CF 405067, CF 405068, CF 410021,
CF 410029, CF 410035, CF 410036, CF 410037, CF 410041, CF 410044, CF 410056, CF 410058, CF 411284, CF 411285,
CF 411286, CF 411287, CF 411288, CF 407669, CF 406242, CF 410020, CF 410049, CF 410073, CF 410074, CF 405448,
CF 405449, CF 407186, CF 410031, CF 410053, CF 410034
= REGLEMENTARI URBANISTICE =



DELIMITARI

- Limita terenuri propuse a fi introdus in intravilan
- Limita intravilan
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita de implantare
- Limita parcele nou propuse
- Limita de protectie DN 6 (62.00 m fata de axul drumului)
- Zona protectie cu interdictie de construire fata de DN6 - E70
- Zona protectie canal - 2 m de la marginea canalului - interdictie de construire, inclusiv imprejurire

ZONIFICARE EXISTENTA

- Zona spatii verzi amenajate
- Cursuri apa (canale)

HCN 236 Canal

- Zona de depozitare si servicii construita
- Cladiri construite de servicii si depozitare prin documentati de urbanism aprobate
- Drumuri de exploatare
- Drum colector
- Drum DN6-E70
- Teren arabil

ZONIFICARE PROPUSA

- Zona de zona depozitare, comert, servicii si mica productie nepoluanta
- Zona construibila propusa
- Limita de implantare constructii propuse
- Zona spatii verzi in cadrul parcelei
- Zona spatii verzi si platforme betonate in cadrul parcelei
- Zona plantatii, spatii verzi de aliniament aferente profilelor stradale
- Carosabil propus prin P.U.Z.
- Trotuar propus prin P.U.Z.
- Pista de biciclete propusa prin P.U.Z.

ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA

- Extindere zona de depozitare si servicii in perspectiva
- Circulatii propuse a se extinde pe parcelele adiacente
- Zona spatii verzi propuse in perspectiva

SIMBOLURI

- 20 Latime profil transversal
- P+2E Nivel maxim admis
- PT1 Prospect stradal
- Acces parcela propus auto

COEFICIENTI PROPUSE

POT max = 55%
CUT max = 1.65
Hmax = 20.00 m
Regim max. de inaltime P+2E
Spatii verzi - minim 20%

RETRAGERI PROPUSE

N : Retrageri fata de DN - 62.00 m fata de axul drumului.
S: Retrageri fata de limita posterioara - minim 20.00 m, fata de limita nou propusa
V: Retrageri fata de limita laterala - minim 6.00 m
E: Retrageri fata de limita laterala - minim 6.00 m

CLADIRE INDUSTRIALA EXISTENTA P+1E
AVIZ CJT nr. 61 din 2018