

PLAN DE ACTIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) identificat prin CF nr. 405017, 405055, 405058, 405061, 405062, 405063, 405064, 405067, 405068, 410021, 410029, 410035, 410036, 410037, 410041, 410044, 410056, 410058, 411284, 411285, 411286, 411287, 411288, 407669, 406242, 410020, 410049, 410073, 410074, 405448, 405449, 407186, 410031, 410053, 410034, loc. Ghiroda, jud. Timiș

- Beneficiar: CTPARK PSI S.R.L.

- conform Certificatului de urbanism nr. 186 din 12.04.2023 și Avizului de oportunitate nr. 25865 din 08.06.2023

Nr. Crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, STUDII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	Evaluare estimativă costuri	Responsabil finanțare	IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE
A	Denumire obiective utilitate publică, Operațiuni cadastrale și notariale			Etape de realizare a investițiilor, operațiunilor cadastrale/notariale (perioada preconizată)
1	Dezmembrarea conform PUZ aprobat a tuturor străzilor noi propuse (5 537.00 mp)	6 000 Euro	CTPARK PSI S.R.L.	Elaborare, aprobare documentație Execuție lucrare (anul 2026)
2	Trecerea în domeniul public a terenurilor cu destinația de stradă propuse (5 537.00 mp)	2 000 Euro	CTPARK PSI S.R.L.	Elaborare, aprobare documentație Execuție lucrare (anul 2026)
B	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ			
1	Realizarea rețelei de apă potabilă, cămine de vane, hidranți de incendiu, bransamente și cămine de apometre		CTPARK PSI S.R.L.	Dacă investitorul/ beneficiarul PUZ dorește trecerea de la sistemul de gospodărire individuală la sistemul centralizat
2	Realizarea rețelei de canalizare menajeră,		CTPARK PSI S.R.L.	Dacă investitorul/ beneficiarul

	cămine de vizitare, racorduri și cămine de racord			PUZ dorește trecerea de la sistemul de gospodărire individuală la sistemul centralizat
3	Realizarea rețelei electrice de iluminat public pe domeniu public			Dacă este cazul
C OBIECTIVE DE UTILITATE PRIVATA				
1	Realizarea rețelei electrice de iluminat pe domeniu privat	10 000 Euro	CTPARK PSI S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie Execuție lucrare (anul 2026)
2	Realizarea rețelei de canalizare pluvială (cămine de vizitare, bazin de retenție, stație de epurare)	30 000 Euro	CTPARK PSI S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie Execuție lucrare (anul 2026)
3	Amenajare spații verzi	15 000 Euro	CTPARK PSI S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie Execuție lucrare (anul 2026)
4	Amenajare zone circulație (pavate) pe domeniu privat	35 000 Euro	CTPARK PSI S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie Execuție lucrare (anul 2026)

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Primar,

STANUSOIU Ionuț

CTPARK PSI S.R.L.

Richard Wilkinson

Întocmit,

Arh. BELEA Daniel