



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, cam.5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

FOAIE DE CAPĂT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL in vederea dezlipirii imobilului CF 410859
cu infiintare Cartilor Funciare rezultate**

Amplasament: loc. Giarmata-Vii, com. Ghiroda, jud. Timis

**Data:
Ianuarie 2024**

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: localitatea Giarmata-Vii, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 2176mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru dezlipirea imobilului in 3 loturi.

Imobilul este localizat in intravilanul localitatii Ghiroda, com. Ghiroda, inscris in CF 410859 Ghiroda, proprietar :

➤ **COMUNA GHIRODA**, domeniu public, cota actuala 1/1

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-a facut identificarea amplasamentului și a limitelor imobilului, fiind un imobil provenit dintr-o dezmembrare conform PUZ.

Imobilul, CF 410859 Ghiroda, este un teren intravilan pentru drum si spatii verzi, acesta se doreste dezlipit in 3 loturi, creandu-se astfel loturi distincte pentru fiecare strada, in vederea atribuirii de nume acestor strazi.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. 410859 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calcululele necesare prelucrarii datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. CF 410859

$$2S = \sum_{i=1}^{32} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-32} = 2176 \text{ mp}$$

CF 410859

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484910.55	212008.34	243.325
2	484736.51	211838.29	8.998
3	484742.69	211831.75	17.304
4	484755.07	211843.84	3.005
5	484752.97	211845.99	14.999
6	484763.70	211856.47	14.999
7	484774.43	211866.95	14.999
8	484785.16	211877.43	15.006
9	484795.89	211887.92	14.999
10	484806.62	211898.40	23.994
11	484823.78	211915.17	4.250
12	484828.03	211915.12	11.993
13	484836.41	211906.54	1.117
14	484837.19	211905.74	14.511
15	484847.33	211895.36	12.003
16	484856.02	211903.64	14.610
17	484845.81	211914.09	1.174
18	484844.99	211914.93	11.993
19	484836.61	211923.51	4.240
20	484836.66	211927.75	23.824
21	484853.70	211944.40	14.999
22	484864.43	211954.88	15.006
23	484875.16	211965.37	14.992
24	484885.88	211975.85	14.999
25	484896.61	211986.33	13.726
26	484906.42	211995.93	3.430
27	484909.85	211995.89	0.500
28	484910.35	211995.89	29.390
29	484931.43	211975.41	4.555
30	484934.73	211978.55	4.003
31	484937.63	211981.31	18.328
32	484924.66	211994.26	19.933
S=2176mp			P=625.205m

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 1

$$2S = \sum_{i=1}^7 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-7} = 335\text{mp}$$

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484924.66	211994.26	18.328
2	484937.63	211981.31	4.003
3	484934.73	211978.55	4.555
4	484931.43	211975.41	29.390
5	484910.35	211995.89	8.766
6	484904.36	212002.29	8.656
7	484910.55	212008.34	19.933
S=335mp		P=93.632m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 2

$$2S = \sum_{i=1}^{10} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-10} = 377\text{mp}$$

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484844.99	211914.93	1.174
2	484845.81	211914.09	14.610
3	484856.02	211903.64	12.003
4	484847.33	211895.36	14.511
5	484837.19	211905.74	1.117
6	484836.41	211906.54	11.993
7	484828.03	211915.12	4.250
8	484823.78	211915.17	18.004
9	484836.66	211927.75	4.240
10	484836.61	211923.51	11.993
S=377mp		P=93.896m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 3

$$2S = \sum_{i=1}^{20} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \quad S_{1-20} = 1464 \text{ mp}$$

Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484904.36	212002.29	8.766
2	484910.35	211995.89	0.500
3	484909.85	211995.89	3.430
4	484906.42	211995.93	13.726
5	484896.61	211986.33	14.999
6	484885.88	211975.85	14.992
7	484875.16	211965.37	15.006
8	484864.43	211954.88	14.999
9	484853.70	211944.40	23.824
10	484836.66	211927.75	18.004
11	484823.78	211915.17	23.994
12	484806.62	211898.40	14.999
13	484795.89	211887.92	15.006
14	484785.16	211877.43	14.999
15	484774.43	211866.95	14.999
16	484763.70	211856.47	14.999
17	484752.97	211845.99	3.005
18	484755.07	211843.84	17.304
19	484742.69	211831.75	8.998
20	484736.51	211838.29	234.669
S=1464mp		P=491.216m	

Data întocmirii: Ianuarie 2024

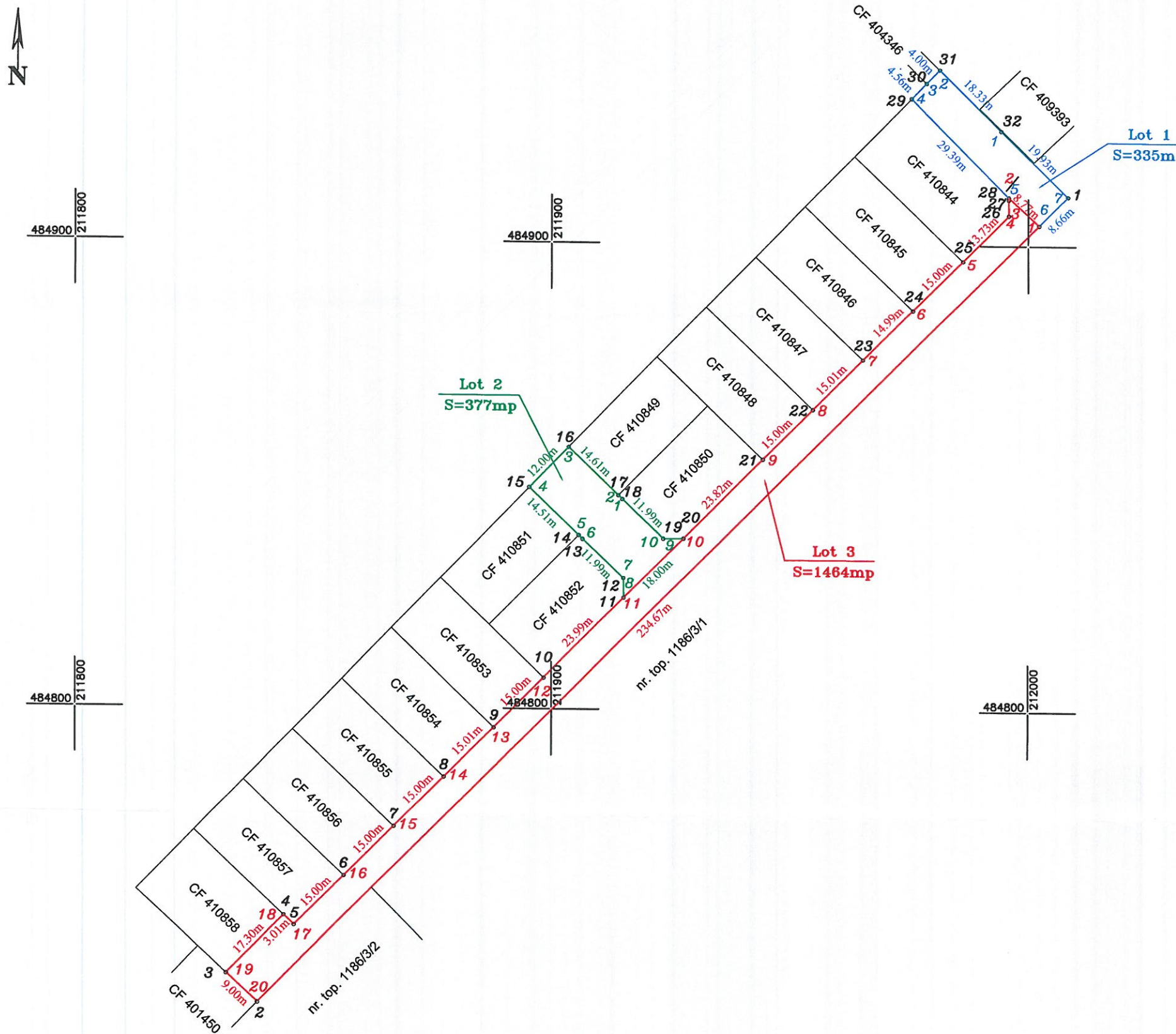


Semnătura persoanei autorizate

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Anexa nr. 17 la regulament
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
410859	2176 mp	localitatea Giarmata-Vii, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 410859		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GHIRODA



- Legenda**
- 1-32 Limita proprietate CF 410859
 - 1-7 Limita proprietate Lot 1
 - 1-10 Limita proprietate Lot 2
 - 1-20 Limita proprietate Lot 3

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
412016	2176	Curti constructii	Teren intravilan pentru drum si spatii verzi		335	Curti constructii	Lot 1 Teren intravilan pentru drum si spatii verzi
					377	Curti constructii	Lot 2 Teren intravilan pentru drum si spatii verzi
					1464	Curti constructii	Lot 3 Teren intravilan pentru drum si spatii verzi
TOTAL	2176			TOTAL	2176		

ing. PERTA Andreea Mariana
Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0282/02.05.2023

Aut. Seria RO-B-J Nr. 1656/23.09.2019

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Data: Ianuarie 2024

Geometru autorizat
S.R.L.
CLASA III

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura
Data