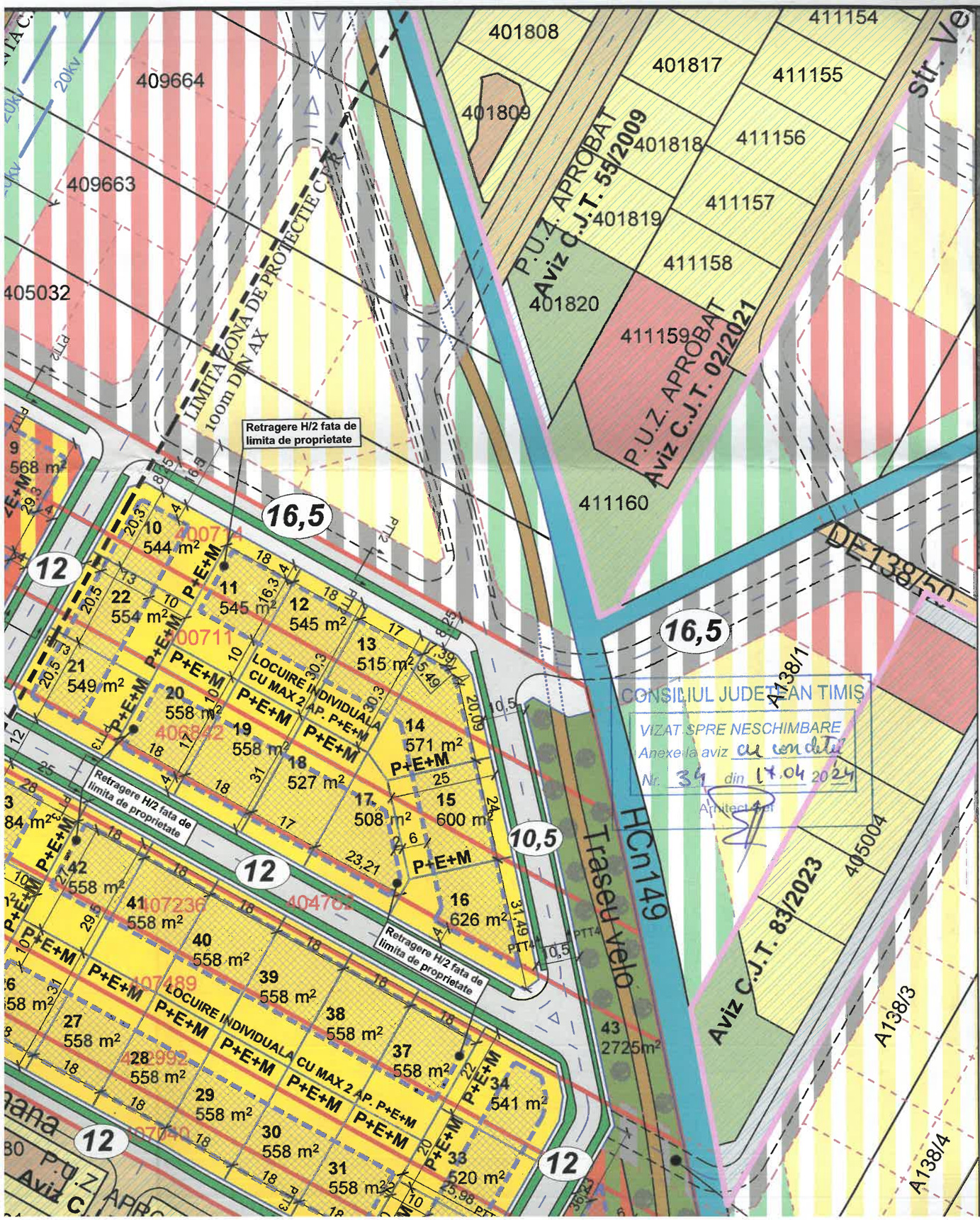

DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de teren aferenta PUZ 39934mp
- Limite Intravilan Aprobat
- Limite parcele propuse
- Limita P.U.Z.-uri in lucru
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita parcele propuse in perspectiva
- Limita zona de siguranta Cale Ferata
- Limita zona de protectie Cale Ferata

CAI DE COMUNICATIE

- DC110 — Drumuri comunale existente
- Strazi de deservire locala existente
- DF111 — Cai ferate existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Traseu velo propus
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva
- Hcn — Canale de desecare existente

DESTINATIE

- L — L - Locuinte individuale existente
- Ds — Ds - Dotari servicii existente
- Ve — Ve - Spatii verzi existente
- L — L - Locuinte unifamiliale cu max 2 ap / parcela propuse
- Ds Lc — Ds - Dotari , Servicii la parter locuinte colective la etaj propuse cu max 6ap pe parcela propuse
- Ds Lc — DsAg, Dotari, Servicii si zone de agrement propuse
- Ve — Ve - Spatiu verde propus ce se va intabula in extras CF
- Spatii verzi de aliniament propuse

SIMBOLURI

- 5 — Numar parcele
- 618 m² — Suprafata parcele propuse
- Stalpi iluminat stradal existent
- Stalpi LEA 20KV existenti
- 20kv — Retea LEA 20KV existenta
- Constructii existente

LEGENDA

P.O.T. max LOCUINTE UNIFAMILIALE cu max. 2ap	35%
C.U.T. max LOCUINTE UNIFAMILIALE cu max. 2ap	1,05
P.O.T. max DOTARI, SERVICII LA PARTER . LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJ cu max 6ap	40%
C.U.T. max DOTARI, SERVICII LA PARTER . LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJ cu max 6ap	1,6%
P.O.T. max DOTARI, SERVICII SI AGREMENT	40%
C.U.T. max DOTARI, SERVICII SI AGREMENT	1,6%

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR — REGIM MAXIM DE INALTIME

LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAX 2AP - P, P+1E maxim P+1E+M (12m)

DOTARI, SERVICII LA PARTER, LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJ CU MAX 6AP - D+P, D+P+2E maxim P+2E+M (16m)

DOTARI, SERVICII SI AGREMENT - D+P, D+P+2E maxim P+2E+M (16m)

Regim de inaltime - maxim P+2E+M

Inaltime maxima cladiri - 16m la coama (cota maxim absoluta 111,45m)

Cota absoluta CTN - 95,45m fata de nivelul Marii Negre

Panta cuprinsa intre 25° - 45° Tip invelitoare - sarpanta sau terasa

LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAX 2AP - H max. cornisa =9m, coama=12m

DOTARI, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJ CU MAXIM 6 AP. - H max. cornisa =11m, coama=16m

DOTARI, SERVICII Si AGREMENT - H max. cornisa =11m, coama=16m

BILANT TERITORIAL	mp	mp	
LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAX.2ap	-	17.200	43,07%
DOTARI, SERVICII LA PARTER, LOCUNTE COLECTIVE LA ETAJ CU MAX 6AP.	-	5.068	12,69%
CIRCULATII	-	9.929	24,87%
DOTARI, SERVICII Si AGREMENT	-	1.315	3,29%
SPATII VERZI - Parcele		6.422	16,08%
SPATII VERZI - Aliniament stradal			
SPATII VERZI - TOTAL	-	6.422	16,08%