

## PLAN DE ACTIONNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) – TARE ZONĂ REZIDENTIALĂ ȘI CULTURALĂ.

**DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII”**

**Localitatea, comuna, nr. top. / com. Ghirada satul Giarmata- VII jud. Timiş N. T. 1027**

407040 - total: 39,934 m<sup>2</sup>

**Dezvoltatori: S.C. BTNR INVEST GROUP S R L**

**S.C. ENNE EMME GROUP S.R.L.**

conform Certificatului de Urbanism nr. **1035/26.11.2021** Avizului de Oportunitate nr. **16150/21.03.2022**

402992

COMUNA GHIRODA  
REGISTRATURA

26 OCT 2023

INTRAR  
ENESIRE

Nr. 42586

| Nr. crt. | OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE       |                             | IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE |                                                                                                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Denumire obiective utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale | Evaluare estimativă costuri | Responsabil finanțare *)                                                      | Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată) |
| 1.       | Dezmembrare parcele conform P.U.Z.                                       | 10000 RON                   | Dezvoltatori PUZ                                                              | 90 zile de la aprobare P.U.Z.                                                                     |
| 2.       | Intabulare parcele                                                       | 10000 RON                   | Dezvoltatori PUZ                                                              | 90 zile de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z.                                                    |
| 3.       | Trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.          | 200 RON                     | Dezvoltatori PUZ                                                              | 24-36 luni de la intabulare parcele conf. P.U.Z.                                                  |
| 4.       | Pietruire drumuri                                                        | 175000 RON                  | Dezvoltatori PUZ                                                              | 12 luni de la intabulare parcele conf. P.U.Z.                                                     |
| 5.       | Alimentare cu apă                                                        | 217500 RON                  | Dezvoltatori PUZ                                                              | 24-36 luni de la obținere certificat urbanism (C.U.) pentru extindere rețele alimentare cu apă    |
| 6.       | Canalizare menajeră                                                      | 202500 RON                  | Dezvoltatori PUZ                                                              | 24-36 luni de la obținere C.U. pentru extindere rețele canalizare menajeră                        |
| 7.       | Rețea electrică și iluminat stradal                                      | 210000 RON                  | Dezvoltatori PUZ                                                              | 24-36 luni de la obținere C.U. pentru extindere rețele electrice și realizare iluminat stradal    |

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI / ORĂȘULUI / COMUNEI GHIRODA**

**Primer,**

**DEZVOLTATORI,  
S.C. BTNR INVEST GROUP S.R.L.**

**GHIRVAN MIHAI,**

**GHIRVAN RODICA,**

**IONAȘ NICOLAE,**

**IONAȘ RAVECA,**

**S.C. ENNE EMME GROUP S.R.L.**

**Notă:** se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notarială după aprobarea PUZ (dezilipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

parcenerilor constituibile (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare)