

LEGENDA P.U.Z. - SITUAȚIA EXISTENTĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTARII 10.000 m² - TEREN PROPUȘ SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII
 - LIMITA ZONA STUDIATĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXTINS - PUZURI APROBATE
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN SUPUS REGLEMENTARII
 - TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
 - PASUNI EXISTENTE
 - DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTE/REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - HCN EXISTENT
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - DRUM EXISTENT - STRADA AEROPORTULUI
 - ZONĂ VERDE AFERENTĂ CAILOR DE COMUNICAȚIE EXISTENTĂ
- UTILITĂȚI**
- LEA 20KV
 - ZONE DE PROTECȚIE
 - ZONA DE PROTECȚIE LEA 20KV 24 m (12 m din ax)

HC 50/2 - 4/1 m

Nr. cad.
406154

Nr. cad.
406637

BENEFICIAR: DIACONU-CRISAN CRISTIAN, DIACONU-CRISAN FLORICA
DEZVOLTARE CENTRU DE AFACERI, LOGISTICĂ, SERVICII,
DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE
 Nr. cad. 401487
 S_{teren} = 10.000 m²
 Jud. Timiș, Com. Ghiroda, Extravilan



N

Sistem altimetric de proiectie: Marea Neagra 1975
 INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE CONTUR
 Sistem de coordonate: Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484500.89	214145.81	177.410
2	484509.51	213968.61	56.397
3	484453.19	213965.86	177.318
4	484444.60	214142.77	56.372
S=10000mp		P=467.497m	

PUZ AVIZAT CJT, aviz nr. 28/2
 BENEFICIAR: SC TEXIM GROU
 PLAN URBANISTIC ZONAL
 PLATFORMĂ LOGISTICĂ ȘI DEPOZITARE
 Nr. cad. 409920, 409919, 409931, 409932

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)
DEZVOLTARE CENTRU DE AFACERI, LOGISTICĂ, SERVICII,
DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE
 extravilan GHIRODA, CF. 401487 -10.000mp
 BENEFICIARI: DIACONU-CRIȘAN CRISTIAN, DIACONU-CRIȘAN VERONICA-FLORICA
SITUAȚIA EXISTENTĂ - SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar:	BENEFICIAR: DIACONU-CRIȘAN CRISTIAN, DIACONU-CRIȘAN VERONICA-FLORICA
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct.de lucru: Dumbravita, str. Florenta, nr. 8, ap.16, cod postal: 307160 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Adresa amplasament:	extravilan GHIRODA, CF. 401487 - 10.000mp
	SPECIFICAȚIE			Scara:	1:1000
	ȘEF PROIECT			Titlul proiectului:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - DEZVOLTARE CENTRU DE AFACERI, LOGISTICĂ, SERVICII, DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlul planșei:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
DESENAT	arh. BUDĂU Robert				
			Data: MAI 2024		
					Planșa nr. 01