

 Limita intravilan Ghiroda
 Limita de proprietate teren aferent PUD 4089mp
 Limita parcele
 Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii - exist
 Circulatii auto / pietonale - existente
 Spatii verzi - existente
 Ape - Canal de desecare - existente

 Zona constructiilor pentru locuinta unifamiliala - propusa

 Zona de implantare constructiilor in regim de inaltime max P+1E- propusa

 Zona verde si circulatii - propusa

 Teren proprietate privata ce va fi trecut in domeniul public pentru constituirea str. lasomiei (carosabil de perspectiva)

 Zona verde si de protectie si intretinere canal cca. 2m - propusa

 Acces pe parcela -propus

	Situatia existenta	Situatia propusa	
	mp	mp	%
Terenul reglementat	4089	4089	100
Zona implantare constructii pentru locuinta unifamiliala	-	1226.70	max.30%
Zona verde	-	1022.25	min. 25%
Zona circulatii pietonale, auto si parcaje	-	1840.05	max.45%

$P.O.T_{MAX} = 30\%$
 $C.U.T_{MAX} = 0.5$
 $Sp. verde_{MIN.} = 25\%$
 $H_{MAX, CORNISA} = 11m$, $H_{MAX, COAMA} = 12m$
 Regim de inaltime maxim P+1E



Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza Nr. / data		
ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibiotic_tm@gmail.com					Beneficiar: MATEI IOAN		Proiect nr.:
					Amplasament: Com. Ghiroda, jud. Timis, C.F. nr. 412307 Ghiroda, nr. top. 412307		28-BJU-23
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:			Faza:
Sef proiect	Folea Doru		1:1000	ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala P+1E, piscina, gard imprejmuire, bransamente utilitati			PUD
Proiectat	Folea/Tulbure		Data:	Titlu plansa:			Plansa nr:
Desenat	Tulbure Radu		06. 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE			U 03