



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, cam.5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

FOAIE DE CAPĂT

COMUNA GHIRODA ¹ REGISTRATURĂ
23 JAN 2024
INTRARE/IESIRE
Nr.2813.....

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL in vederea dezlipirii imobilului CF 412302
cu infiintare Cartilor Funciare rezultate**

Amplasament: loc. Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

**Data:
Ianuarie 2024**

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: localitatea Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 2066mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru dezlipirea imobilului in 2 loturi.

Imobilul este localizat in intravilanul localitatii Ghiroda, com. Ghiroda, inscris in CF 412302 Ghiroda, proprietar :

➤ **COMUNA GHIRODA**, domeniu public, cota actuala 1/1

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-a facut identificarea amplasamentului și a limitelor imobilului, fiind un imobil provenit dintr-o dezmembrare conform PUZ.

Imobilul, CF 412302 Ghiroda, este un teren intravilan pt drum, acesta se doreste dezlipit in 2 loturi, creandu-se astfel loturi distincte pentru fiecare strada, in vederea atribuirii de nume acestor strazi.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. 412302 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calculele necesare prelucrării datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. CF 412302

$$2S = \sum_{i=1}^{21} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-21} = 2066\text{mp}$$

CF 412302

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481137.24	211629.74	46.699
2	481139.16	211676.40	21.703
3	481140.68	211698.05	6.111
4	481134.57	211698.17	27.699
5	481133.10	211670.51	29.692
6	481131.52	211640.86	4.193
7	481128.52	211637.93	36.128
8	481092.40	211638.68	19.994
9	481072.41	211639.09	20.004
10	481052.41	211639.51	19.994
11	481032.42	211639.93	20.004
12	481012.42	211640.34	27.996
13	480984.43	211640.93	15.943
14	480968.49	211641.26	25.536
15	480942.96	211641.79	3.966
16	480940.39	211644.81	4.275
17	480940.85	211649.06	10.571
18	480931.14	211644.88	2.551
19	480931.07	211642.33	6.152
20	480930.93	211636.18	2.147
21	480930.76	211634.04	206.525
S=2066mp		P=557.885m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 1

$$2S = \sum_{i=1}^7 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-7} = 409\text{mp}$$

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481140.68	211698.05	21.703
2	481139.16	211676.40	46.699
3	481137.24	211629.74	6.271
4	481130.97	211629.87	11.004
5	481131.52	211640.86	29.692
6	481133.10	211670.51	27.699
7	481134.57	211698.17	6.111
S=409mp		P=149.180m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 2

$$2S = \sum_{i=1}^{17} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-17} = 1657\text{mp}$$

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481092.40	211638.68	36.128
2	481128.52	211637.93	4.193
3	481131.52	211640.86	11.004
4	481130.97	211629.87	200.253
5	480930.76	211634.04	2.147
6	480930.93	211636.18	6.152
7	480931.07	211642.33	2.551
8	480931.14	211644.88	10.571
9	480940.85	211649.06	4.275
10	480940.39	211644.81	3.966
11	480942.96	211641.79	25.536
12	480968.49	211641.26	15.943
13	480984.43	211640.93	27.996
14	481012.42	211640.34	20.004
15	481032.42	211639.93	19.994
16	481052.41	211639.51	20.004
17	481072.41	211639.09	19.994
S=1657mp		P=430.712m	

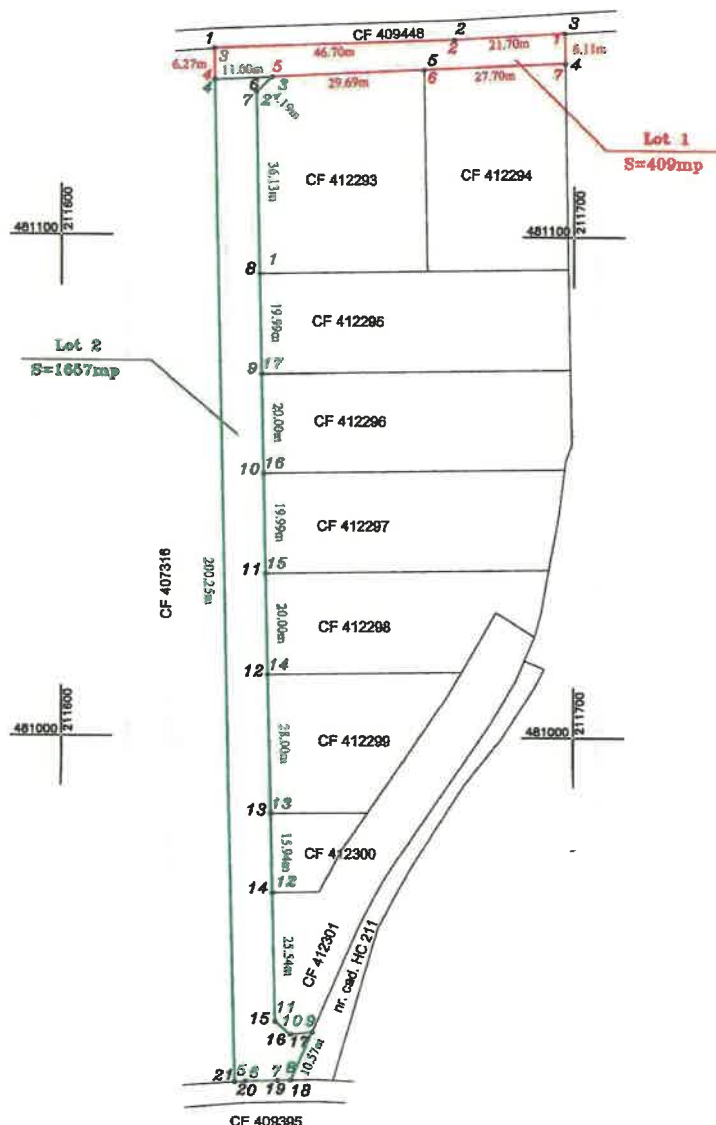
Data întocmirii: Ianuarie 2024

Semnătura persoanei autorizate



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
412302	2066 mp	localitatea Chiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 412302		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CHIRODA



Legenda

- 1-2' Limita proprietate CF 412302
- 1-7 Limita proprietate Lot 1
- 1-7' Limita proprietate Lot 2

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
412302	2066	Arabil	Teren intravilan pt drum		409	Arabil	Teren intravilan pt drum
					1657	Arabil	Teren intravilan pt drum
TOTAL	2066				2066		
Executant ing. PERTA Andreea - Mariana Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0282/04.05.2023 Seria RO-B-J Nr. 1656/03.09.2019 Aut. Seria RO-B-J Nr. 1656/23.09.2019 Confirmarea executorilor la termen, corectarea si completarea documentatiei cadastrale si corespondenta la planul cadastral al terenului				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data			
Date: Ianuarie 2024							



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412302 Ghiroda

Nr. cerere	15685
Ziua	23
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163425312



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412302	2.066	Teren neîmprejmuit; LOT 10 intravilan teren pt drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133001 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1727, din 24/05/2023 emis de ANDRAS Corneliu;		
B1	Se înființează cartea funciara 412302 a imobilului cu numărul cadastral 412302 / UAT Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 412236 înscris în cartea funciara 412236;	A1
184112 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.162, din 05/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	20.0
15	16	36.126
17	18	29.69
19	20	6.11
21	1	46.694

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	20.0
16	17	4.196
18	19	27.694
20	21	21.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/01/2024, 11:40