



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, cam.5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

FOAIE DE CAPĂT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL in vederea dezlipirii imobilului CF 411426
cu infiintare Cartilor Funciare rezultate**

Amplasament: loc. Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

**Data:
Ianuarie 2024**

ANEXA NR. 15**MEMORIU TEHNIC**

1. Adresa imobilului: localitatea Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 1837mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru dezlipirea imobilului in 3 loturi.

Imobilul este localizat in intravilanul localitatii Ghiroda, com. Ghiroda, inscris in CF 411426 Ghiroda, proprietar :

➤ **COMUNA GHIRODA**, domeniu public, cota actuala 1/1

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-a facut identificarea amplasamentului și a limitelor imobilului, fiind un imobil provenit dintr-o dezmembrare conform PUZ.

Imobilul, CF 411426 Ghiroda, este un teren intravilan pentru drum, acesta se doreste dezlipit in 3 loturi, creandu-se astfel loturi distincte pentru fiecare strada, in vederea atribuirii de nume acestor strazi.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. 411426 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calculele necesare prelucrării datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. CF 411426

$$2S = \sum_{i=1}^{25} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-25} = 1837 \text{ mp}$$

CF 411426

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481354.38	212380.45	4.577
2	481355.10	212384.97	49.113
3	481309.33	212367.16	113.977
4	481291.29	212254.62	13.277
5	481304.40	212252.52	13.298
6	481317.53	212250.41	13.307
7	481330.67	212248.31	37.898
8	481324.67	212210.89	2.501
9	481327.14	212210.50	49.888
10	481335.03	212259.76	18.199
11	481317.06	212262.64	16.174
12	481301.09	212265.20	2.828
13	481299.43	212267.49	28.397
14	481303.92	212295.53	28.479
15	481308.43	212323.65	2.768
16	481310.71	212325.22	16.175
17	481326.68	212322.65	18.199
18	481344.65	212319.77	12.001
19	481346.55	212331.62	15.192
20	481331.55	212334.03	19.181
21	481312.61	212337.06	2.836
22	481310.95	212339.36	24.073
23	481314.76	212363.13	3.478
24	481316.94	212365.84	12.000
25	481328.12	212370.20	28.190
S=1837mp		P=546.009m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 1

$$2S = \sum_{i=1}^{18} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-18} = 1229 \text{ mp}$$

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481317.06	212262.64	18.199
2	481335.03	212259.76	49.888
3	481327.14	212210.50	2.501
4	481324.67	212210.89	37.898
5	481330.67	212248.31	13.307
6	481317.53	212250.41	13.298
7	481304.40	212252.52	13.277
8	481291.29	212254.62	109.339
9	481308.60	212362.58	8.955
10	481316.94	212365.84	3.478
11	481314.76	212363.13	24.073
12	481310.95	212339.36	2.836
13	481312.61	212337.06	11.991
14	481310.71	212325.22	2.768
15	481308.43	212323.65	28.479
16	481303.92	212295.53	28.397
17	481299.43	212267.49	2.828
18	481301.09	212265.20	16.174
S=1229mp		P=387.688m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 2

$$2S = \sum_{i=1}^6 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-6} = 413\text{mp}$$

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481331.55	212334.03	15.192
2	481346.55	212331.62	12.001
3	481344.65	212319.77	18.199
4	481326.68	212322.65	16.175
5	481310.71	212325.22	11.991
6	481312.61	212337.06	19.181
S=413mp		P=92.741m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 3

$$2S = \sum_{i=1}^6 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-6} = 195\text{mp}$$

Lot 3

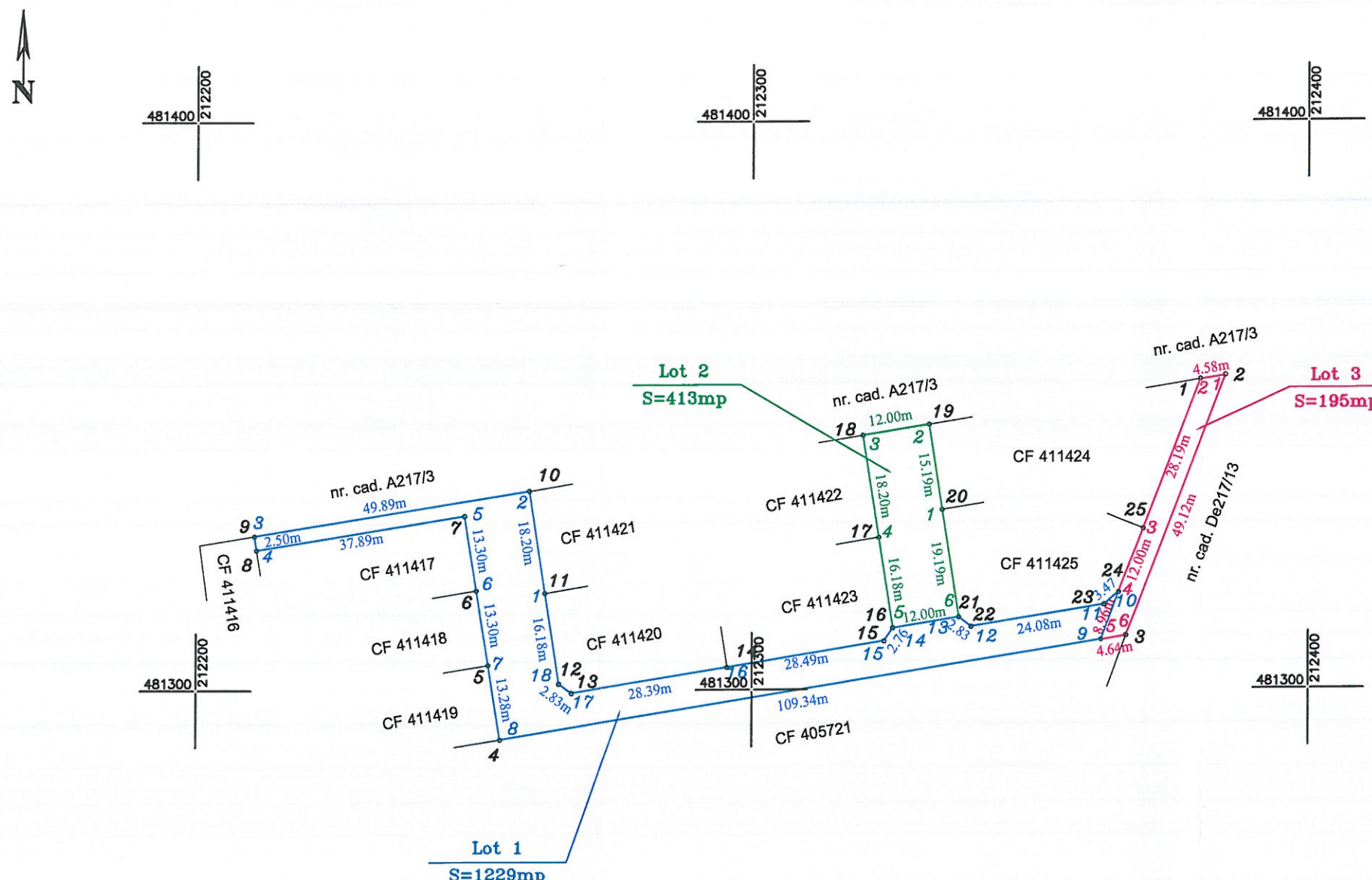
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481355.10	212384.97	4.577
2	481354.38	212380.45	28.190
3	481328.12	212370.20	12.000
4	481316.94	212365.84	8.955
5	481308.60	212362.58	4.638
6	481309.33	212367.16	49.113
S=195mp		P=107.472m	

Data întocmirii: Ianuarie 2024



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
411426	1837 mp	localitatea Chiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 411426		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GHIRODA



- Legenda**
- 1-25 Limita proprietate CF 411426
 - 1-18 Limita proprietate Lot 1
 - 1-6 Limita proprietate Lot 2
 - 1-6 Limita proprietate Lot 3

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
411426	1837	Arabil	Teren intravilan pentru drum		1229	Lot 1 Teren intravilan pentru drum
					413	Lot 2 Teren intravilan pentru drum
					195	Lot 3 Teren intravilan pentru drum
TOTAL	1837				1837	

Executant
ing. PERTA Andreea - Mariana
Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0282/02.05.2023
Aut. Seria RO-B-T Nr. 1656/23.09.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura
Data: Ianuarie 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data