

Parcelele existente
PUZ
construcții
- limită implantare
edificabilă -
Propusă (cu indicativ lot
propus)

**ZONE FUNCTIONALE, CATEGORII
DE FOLOSINTĂ ȘI CONSTRUCȚII**

EXISTENT

Construcții - EXISTENT

TERENURI ARABILE

TERENURI ARABILE ȘI CURȚI
CONSTRUCȚII

CURTI CONSTRUCTION

Zonă depozitare și servicii - EXISTENT

Zonă spații verzi și parcaje - EXISTENT

zone protecție canal - EXISTENT

feroviar - EXISTENT

PROPOS

Zonă depozitare și servicii, max P+2E
- PROPUS

Zonă depozitare și servicii, max P+2E
- PROPUS

**cificușii interioare propuse -
PROPUS**

PROPUS

**Spatii verzi, zone plantate, zone
protectie canal - PROPUSE prin PUZ**

ALPE

canal - EXISTENT

canal - PROPUS (repozitionat)

taluz - EXISTENT/ PROPUS

podet - PROPLUS

podet - PROPU

DRUMURI ȘI CĂI DE COMUNICATIE

Drumuri EXISTENTE - drum național
(carosabil și terenuri aferente)

Drumuri EXISTENTE - drumuri de
exploatare

Drumuri EXISTENTE - drumuri de
exploatare

Drumuri EXISTENTE - drumuri aprobate prin PUZ, sau realizate în cadrul unor investiții private

		aprobate prin PUZ, sau realizate în cadrul unor investiții private
--	--	--

Drumuri și bretele de colectare
propușe prin planuri de amenajare/
strategii de dezvoltare

↓ Accès propus pe parcele

**Cale ferată EXISTENTĂ - ecartament
și terenuri aferente CFR**

ZONE DE PROTECȚIE ȘI CULTURĂ TEHNICE

Limite zone de protecție față de construcții și cultare tehnice (LEA)

Linii LEA (existent) / LES (linii LEA propusă spre îngropare)

linie LES existentă

— — — — —
Linii fibră și telefonice

Zonă de siguranță CFR (20m)

Zonă de protecție DN6 - 50m

Zonă protecție CFR (100m)

