

PLAN DE ACTIUNE

în vedere implementării investițiilor propuse prin Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
Elaborare P.U.Z. - "DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE SI SERVICII" în comuna Ghiroda, jud. Timiș

Generat de imobilul - din com. Ghiroda, jud. Timiș

Beneficiar/investitor - SIBER IMMOBILIARE SRL

identificat prin CF. Nr. 402105 Nr. cad/Nr. top 402105
CF. Nr. 411328 Nr. cad/Nr. top 411328
Conform Avizului de Oportunitate nr. 32972 din 23.08.2022

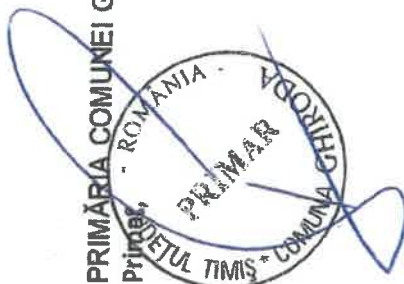
Obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale		Implementare investiții publice, efectuare operațiuni cadastrale și notariale	
Nr. crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării
ETAPA 1			
A.1	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		
1	Extindere rețea și realizare racord la rețeaua de energie electrică existentă (bransament electric)	13,000 E	Investitor privat - SIBER IMMOBILIARE SRL
2	Extindere iluminat stradal public	5,000 E	Primăria Ghiroda - finanțare din bugetul local sau din bugetul de stat
2	Extindere rețea și realizare racord la rețeaua de telecomunicații/ fibră optică existentă	2,000 E	Investitor privat - SIBER IMMOBILIARE SRL
4	Realizare rețea alimentare cu apă pe zona PUZ - soluție locală (foraj), conform adresă Primăria Ghiroda	20,000 E	Investitor privat - SIBER IMMOBILIARE SRL
6	Realizare rețea canalizare pe zona PUZ - soluție locală (bazin septic etanș vidanjabil), conform adresă Primăria Ghiroda	40,000 E	Investitor privat - SIBER IMMOBILIARE SRL
7	Realizare rețea de canalizare-ape pluviale - soluție locală (bazin de retenție, separator de hidrocarburi, deversare controlată în HCn conform aviz ANIF și instituții abilitate)	30,000 E	Investitor privat - SIBER IMMOBILIARE SRL
8	Realizare podeț peste HC 427, conform Aviz ANIF, proiect drumuri și parte desenată PUZ (include și proiectul tehnic de podeț realizat de un proiectant acreditat ANIF)	8,500 E	Investitor privat - SIBER IMMOBILIARE SRL
9	Translatare traseu canal HC 427, conform Aviz ANIF și parte desenată PUZ (include și proiectul tehnic aferent translatării)	12,600 E	Investitor privat - SIBER IMMOBILIARE SRL
10	Trecere rețea LEA 6KV CFR în rețea LES 6KV CFR, pe porțiunea dintre cei doi stâlpi existenți în vecinătatea amplasamentului (Proiect + Execuție)	15,120 E	Investitor privat - SIBER IMMOBILIARE SRL

11	Infrastructură rutieră străzi, 504 mp / 9085 mp în cazul în care este prima investiție din zonă care se autorizează - ETAPA I : pietruire - continuare drum colector PTT1 - 15m (acces investiție)	10,080 E / 180,560 E	Investitor privat - SIBER IMMOBILIARE SRL	24 luni de la aprobarea P.U.Z prin HCL
12	Infrastructură rutieră străzi, 504 mp / 9085 mp în cazul în care este prima investiție din zonă care se autorizează - ETAPA II: asfaltare - continuare drum colector PTT1 - 15m (acces investiție)	17,640 E / 315,980 E	Primăria Ghiroda -- finanțare din fonduri europene nerambursabile sau din bugetul local sau din bugetul de stat	Conform plan de acțiune P.U.G.
B.1	Operațiuni cadastrale/NOTARIALE			
1	Trecerea în domeniul public al unității teritoriale administrative Ghiroda a tuturor proprietăților propuse prin P.U.Z a fi trecute în domeniul public	300 E	Investitor privat - SIBER IMMOBILIARE SRL	18 luni de la aprobarea P.U.Z prin HCL
2	Realizarea schimbului de proprietate pentru mutarea canalului HCN427, conform Aviz ANIF și planuri aferente P.U.Z	500 E	Investitor privat - SIBER IMMOBILIARE SRL	18 luni de la aprobarea P.U.Z prin HCL
3	Obținere Autorizație de Construire și efectuare operațiuni cadastrale și notariale - etapa I	10,000 E	Investitor privat - SIBER IMMOBILIARE SRL și/sau beneficiarii finali ai parcelor P.U.Z	18 luni de la aprobarea P.U.Z prin HCL

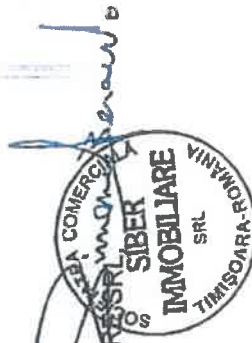
Planul de acțiune și costurile estimate sunt detaliate la faza P.U.Z. Se vor actualiza în funcție de situația actualizată a obiectivelor din zonă, de costurile de execuție în momentul implementării și de soluțiile prevăzute prin proiectele de specialitate aferente lucrărilor de utilitate publică.

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA,

Primar,



INVESTITOR,
SIBER IMMOBILIARE SRL



Întocmit,

S.C. ARHIGEST S.R.L.

