

**Anexa nr. 1 la HCL nr. .... / .....**

**CONTRACT DE COMODAT**

NR. .... din data de .....

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

COMUNA GHIRODA, având cod de identificare fiscală 5517220, cu sediul în com. Ghiroda, Str. Victoria, nr.46, jud. Timiș, reprezentată prin dl. Ionuț Stănușoiu, în calitate de COMODANT, pe de o parte

ȘI

INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE TIMISOARA, str. Gheorghe Adam, nr. 13 A, Timisoara, jud. Timis, telefon: 207355, fax 207362, cod fiscal 5189211, cont trezorerie RO08 TREZ6215041XXX000499, reprezentată prin Manager, Prof. Dr. Constantin Tudor Luca și Director Financiar Contabil, Ec. Georgeta Sanda Damian, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze contractuale:

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2.1. Obiectul contractului îl constituie bunul care se acorda sub forma de împrumut de către comodant comodatarului, după cum urmează:

- 4 mese pentru consultații medicale.

Art. 2.2. Comodantul în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu.

Art. 2.3. Comodantul declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu se suprapune cu sediul altei firme, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit.

**3. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 20 de ani, începând cu data încheierii.

Art. 3.2. Prolungirea duratei contractului se face doar prin act adițional la prezentul contract, semnat și stampilat de către ambele părți.

Art. 3.3. Predarea imobilului va avea loc astăzi, ....., data semnării prezentului contract, dată la care începe executarea contractului.

Art. 3.4. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze înainte de termen.

#### **4.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 4.1.OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

- a)să predea comodatarului folosința bunului la momentul semnării prezentului contract;
- b)să nu înstrăineze bunul împrumutat și să nu perturbe dreptul de folosință/activitatea comodatarului pe durata derulării prezentului contract;

Art. 4.2. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- a)să conserve și să folosească bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar și chiar mai bine decât lucrurile sale, pe care e obligat să le sacrifice pentru a salva bunul împrumutat;
- b)să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității propuse;
- c)să suporte toate cheltuielile de folosință ale bunului, și anume: cheltuieli de întreținere, precum și orice alte cheltuieli care rezultă din folosința zilnică a imobilului;
- d)să suporte riscul pierii fortuite a imobilului, cu excepția întrebuintării normale și fără culpă din partea sa;
- e)să restituie bunul în stare bună la termenul convenit.

#### **5.ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 5.1. Prezentul contract încetează:

- a)la împlinirea termenului;
- b)prin acordul de voință al părților;
- c)dacă una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată;
- d)alte cauze prevăzute de lege.

Art. 5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 5.3. Partea care va invoca o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica, în scris, celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile de la data la care încetarea urmează să își producă efecte.

#### **6.CLAUZE SPECIALE**

Art. 6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului să fie soluționate pe cale amiabilă.

Art. 6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă a diferendelor, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente, conform legii.

Art. 6.3. Comodatarul poate realiza investiții la acest bun, suportate exclusiv de către acesta, cu acordul prealabil scris al comodantului.

## **7.FORȚA MAJORĂ**

Art. 7.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea necorespunzătoare a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege

## **8.CLAUZE FINALE**

Art. 8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional la prezentul contract.

Art. 8.2. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, ....., în trei exemplare originale, toate având aceeași forță juridică.

### **COMODANT**

**COMUNA GHIRODA,  
Reprez. prin Primar,  
Ionuț Stănușoiu**

**Secretar general  
Sorin-Viorel Prilipceanu**

**Compartiment Contabilitate-Buget,  
Consilier superior  
Florica BEJENARIU**

**Viza CFP,  
Consilier superior  
Ivona ZSIGALOV**

**Compartiment juridic,  
Consilier juridic  
Adrian LAZEA**

### **COMODATAR**

**Institutul de Boli Cardiovasculare Timișoara  
Reprez. prin Manager,  
Prof. Dr. Constantin T. Luca**

**Director medical,  
Dr. Adina Bucur**

**Director medical,  
Ec. Georgeta Sanda Damian**

**Vizat juridic,  
Av. Cristina Dobre**