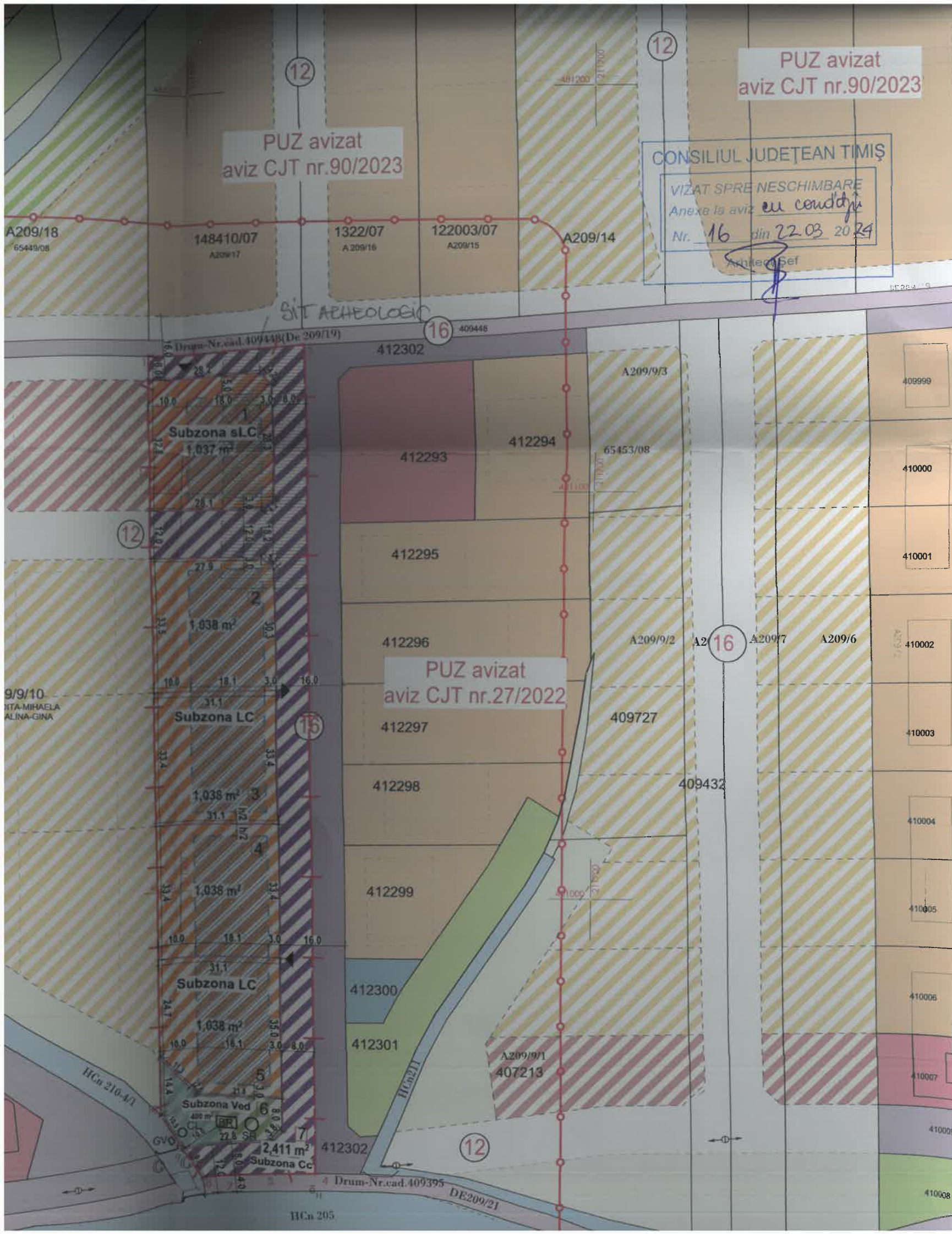




LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
- LIMITA TERITORIUL STUDIAT
- LIMITA JURIDICA IMOBILE STUDIATE
- LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- MARGINE CANAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- ZONA SPATII VERZI
- TEREN CĂI DE CIRCULAȚIE REGLEMENTATE
- CANAL DESECAR ANIF
- DRUM DE EXPLOATARE

ZONIFICARE PERSPECTIVĂ

- ZONĂ SPATII VERZI
- ZONĂ SERVICII SI LOCUINTE COLECTIV
- ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA ÎNVĂȚĂMÂNT

Simboluri:

- CAROTIAJ
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- COTE DE NIVEL
- RIDICARE TOPOGRAFICA
- PUNCTE CONTUR
- AERISITOR GAZ
- HIDRANT
- BR BAZIN DE RETENTIE PROPUIS
- SR SEPARATOR DE HIDROCARBURI PROPUIS
- CL CAMIN DE LINISTIRE PROPUIS
- GV GURA DE VARSARE PROPUSA

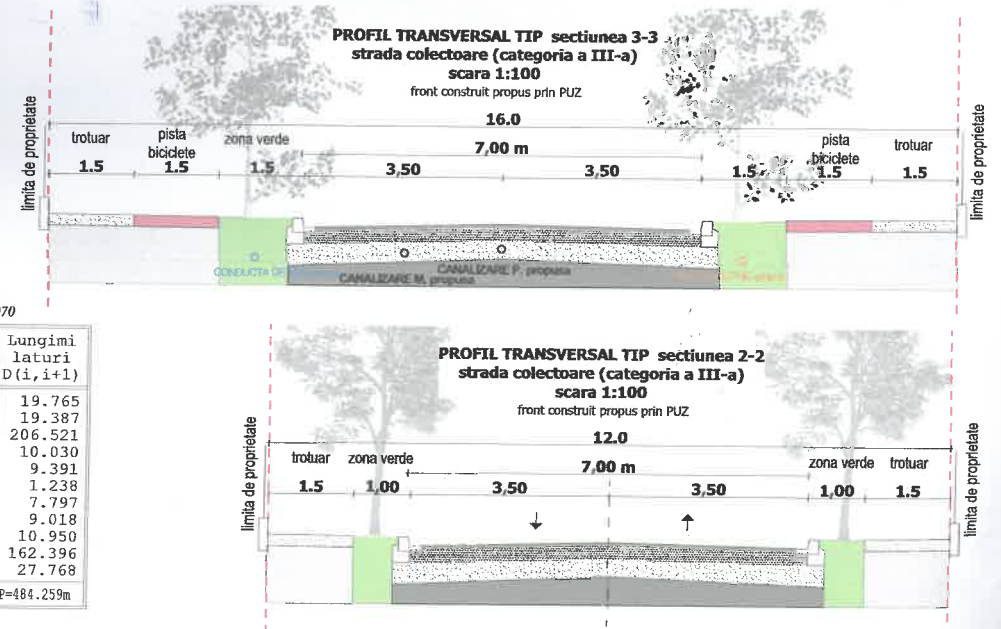
ZONIFICARE PROPUȘĂ

- SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA MAX. (S)/D+P+3E (max 16 ap/parcelă)
- SUBZONA SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE MAX. (S)/D+P+3E (max 12 ap/parcelă)
- SUBZONA SPATII VERZI SI ECHIPAMENTE EDILITARE
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUȘA
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUȘA
- ZONA DE PROTECTIE CANAL (10m) cu interdicție de construire, inclusiv împrejmuire
- NUMAR PARCELE PROPUȘE
- ACCES AUTO PROPUȘ
- ZONĂ ÎNCĂRCATĂ ARHEOLOGIC conform aviz DJC nr.961-2552/18.07.2023

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	481134.303	211590.701	19.765
2	481135.785	211610.410	19.387
3	481137.239	211629.742	206.521
4	480930.763	211634.041	10.030
5	480930.003	211624.040	9.391
6	480928.870	211614.718	1.238
7	480928.721	211613.489	7.797
8	480927.592	211605.774	9.018
9	480935.076	211600.743	10.950
10	480944.180	211594.659	162.396
11	481106.541	211591.279	27.768

Cad.407316,407707,407708 S=8000.06mp P=484.259m



Bilant teritorial:

	EXISTENT		PROPUȘ	
Teren extravilan conform CF'uri	8.000 mp	100,00%	-	
Subzonă Servicii (parter) și Locuire colectivă (la et. superioare) in regim (S)+P+3E (max 12 ap./parcelă)	-		1.037 mp	12,96%
Subzonă Locuire Colectiva in regim (S)+P+3E (max 16 ap./parcelă)	-		4.152 mp	51,91%
Subzonă Verde si Echipamente Tehnico-Edilitare	-		400 mp	5,00%