



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, cam.5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

FOAIE DE CAPĂT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL in vederea dezlipirii imobilului CF 410475
cu infiintare Cartilor Funciare rezultate**

Amplasament: loc. Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

**Data:
Ianuarie 2024**

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: localitatea Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 6420mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru dezlipirea imobilului in 3 loturi.

Imobilul este localizat in intravilanul localitatii Ghiroda, com. Ghiroda, inscris in CF 410475 Ghiroda, proprietar :

➤ **COMUNA GHIRODA**, domeniu public, cota actuala 1/1

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-a facut identificarea amplasamentului și a limitelor imobilului, fiind un imobil provenit dintr-o dezmembrare conform PUZ.

Imobilul, CF 410475 Ghiroda, este un teren in intravilan pentru strada, acesta se doreste dezlipit in 3 loturi, creandu-se astfel loturi distincte pentru fiecare strada, in vederea atribuirii de nume acestor strazi.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. 410475 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calcululele necesare prelucrării datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. CF 410475

$$2S = \sum_{i=1}^{72} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-72} = 6420 \text{ mp}$$

CF 410475

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480826.08	211082.54	257.986
2	480859.52	211338.35	11.499
3	480852.30	211329.40	14.774
4	480850.39	211314.75	18.003
5	480848.05	211296.90	18.001
6	480845.72	211279.05	17.992
7	480843.39	211261.21	17.993
8	480841.05	211243.37	18.001
9	480838.72	211225.52	18.001
10	480836.39	211207.67	18.042
11	480834.05	211189.78	18.023
12	480831.71	211171.91	18.617
13	480829.30	211153.45	8.801
14	480822.12	211148.36	23.373
15	480799.34	211153.59	7.758
16	480795.09	211160.08	16.686
17	480797.14	211176.64	18.026
18	480799.35	211194.53	18.047
19	480801.57	211212.44	18.006
20	480803.78	211230.31	18.006
21	480805.99	211248.18	17.996
22	480808.20	211266.04	17.985
23	480810.40	211283.89	18.006
24	480812.61	211301.76	18.006
25	480814.82	211319.63	14.218
26	480816.57	211333.74	5.664
27	480821.07	211337.18	28.655
28	480849.46	211333.29	4.766
29	480852.27	211329.44	11.457
30	480859.46	211338.36	81.999
31	480778.21	211349.42	6.338
32	480777.43	211343.13	24.188
33	480801.39	211339.82	5.411
34	480804.70	211335.54	14.307

35	480802.95	211321.34	18.006
36	480800.74	211303.47	17.996
37	480798.53	211285.61	18.006
38	480796.32	211267.74	17.996
39	480794.11	211249.88	17.966
40	480791.90	211232.05	17.965
41	480789.70	211214.22	17.976
42	480787.49	211196.38	18.862
43	480785.18	211177.66	13.463
44	480783.52	211164.30	9.376
45	480775.80	211158.98	20.324
46	480755.99	211163.52	0.767
47	480755.23	211163.62	12.002
48	480753.75	211151.71	23.129
49	480776.31	211146.61	7.176
50	480780.63	211140.88	14.379
51	480778.86	211126.61	19.034
52	480776.52	211107.72	19.023
53	480774.19	211088.84	18.802
54	480771.88	211070.18	0.180
55	480771.89	211070.00	4.796
56	480772.28	211065.22	15.047
57	480776.87	211050.89	1.986
58	480777.48	211049.00	8.001
59	480785.35	211050.44	3.277
60	480788.57	211051.05	1.536
61	480788.24	211052.55	18.601
62	480784.17	211070.70	0.714
63	480784.25	211071.41	16.757
64	480786.31	211088.04	19.064
65	480788.65	211106.96	29.473
66	480792.27	211136.21	8.581
67	480799.23	211141.23	24.717
68	480823.32	211135.70	5.144
69	480826.29	211131.50	28.974
70	480822.54	211102.77	19.069
71	480820.08	211083.86	0.576
72	480820.00	211083.29	6.126
S=6420mp		P=1359.502m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 1

$$2S = \sum_{i=1}^{17} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-17} = 1498 \text{ mp}$$

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480841.05	211243.37	17.993
2	480843.39	211261.21	17.992
3	480845.72	211279.05	18.001
4	480848.05	211296.90	18.003
5	480850.39	211314.75	14.815
6	480852.31	211329.44	5.999
7	480858.27	211328.76	248.315
8	480826.08	211082.54	6.126
9	480820.00	211083.29	0.576
10	480820.08	211083.86	19.069
11	480822.54	211102.77	28.974
12	480826.29	211131.50	22.155
13	480829.30	211153.45	18.617
14	480831.71	211171.91	18.023
15	480834.05	211189.78	18.042
16	480836.39	211207.67	18.001
17	480838.72	211225.52	18.001
S=1498mp		P=508.702m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 2

$$2S = \sum_{i=1}^{51} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-51} = 4312\text{mp}$$

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480783.52	211164.30	13.463
2	480785.18	211177.66	18.862
3	480787.49	211196.38	17.976
4	480789.70	211214.22	17.965
5	480791.90	211232.05	17.966
6	480794.11	211249.88	17.996
7	480796.32	211267.74	18.006
8	480798.53	211285.61	17.996
9	480800.74	211303.47	18.006
10	480802.95	211321.34	14.307
11	480804.70	211335.54	12.006
12	480816.57	211333.74	14.218
13	480814.82	211319.63	18.006
14	480812.61	211301.76	18.006
15	480810.40	211283.89	17.985
16	480808.20	211266.04	17.996
17	480805.99	211248.18	18.006
18	480803.78	211230.31	18.006
19	480801.57	211212.44	18.047
20	480799.35	211194.53	18.026
21	480797.14	211176.64	16.686
22	480795.09	211160.08	7.758
23	480799.34	211153.59	23.373

24	480822.12	211148.36	8.801
25	480829.30	211153.45	22.155
26	480826.29	211131.50	5.144
27	480823.32	211135.70	24.717
28	480799.23	211141.23	8.581
29	480792.27	211136.21	29.473
30	480788.65	211106.96	19.064
31	480786.31	211088.04	16.757
32	480784.25	211071.41	0.714
33	480784.17	211070.70	18.601
34	480788.24	211052.55	1.536
35	480788.57	211051.05	3.277
36	480785.35	211050.44	8.001
37	480777.48	211049.00	1.986
38	480776.87	211050.89	15.047
39	480772.28	211065.22	4.796
40	480771.89	211070.00	0.180
41	480771.88	211070.18	18.802
42	480774.19	211088.84	19.023
43	480776.52	211107.72	19.034
44	480778.86	211126.61	14.379
45	480780.63	211140.88	7.176
46	480776.31	211146.61	23.129
47	480753.75	211151.71	0.332
48	480753.79	211152.04	11.669
49	480755.23	211163.62	0.767
50	480755.99	211163.52	20.324
51	480775.80	211158.98	9.376
S=4312mp		P=723.508m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 3

$$2S = \sum_{i=1}^{10} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-10} = 610\text{mp}$$

Lot 3

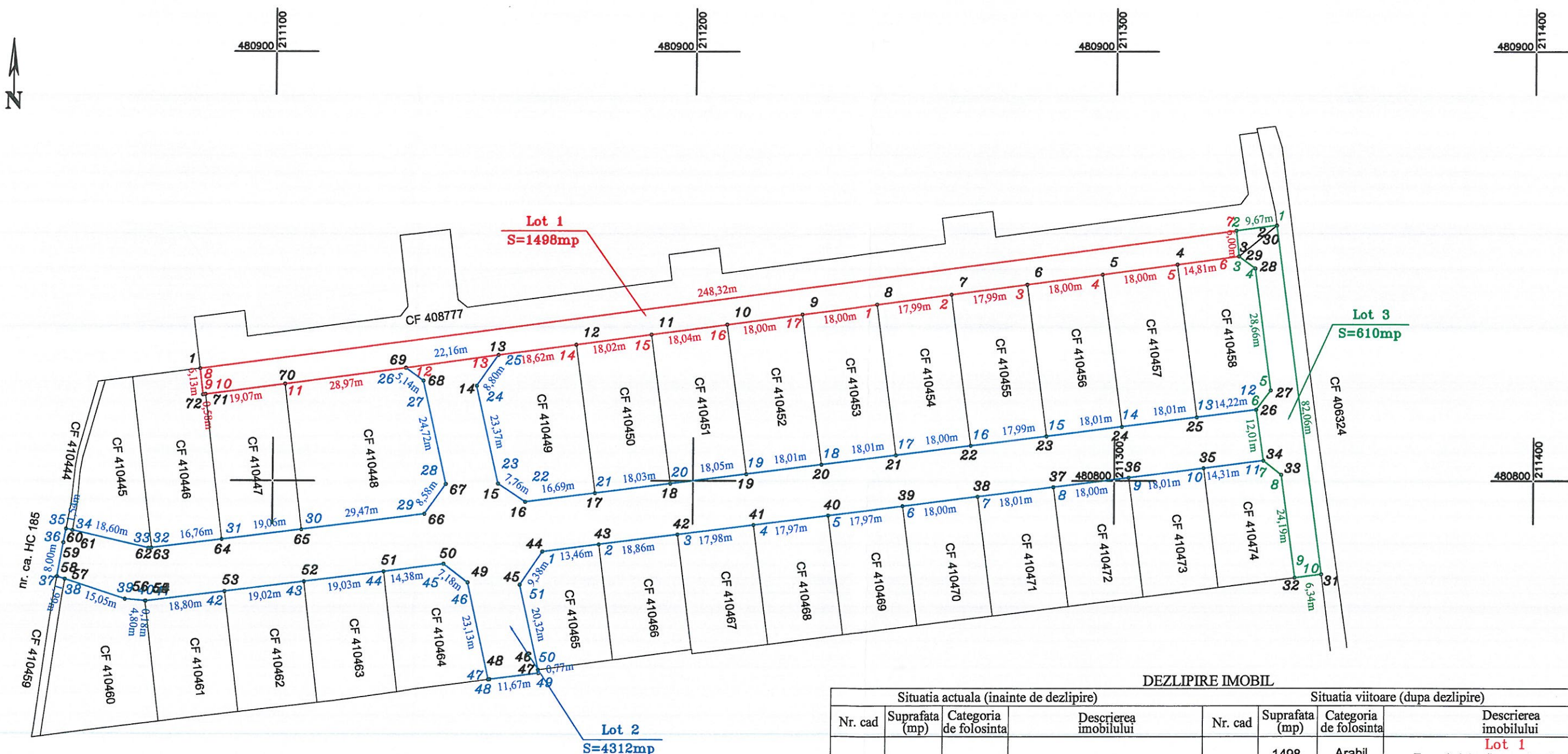
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480859.52	211338.35	9.671
2	480858.27	211328.76	6.038
3	480852.27	211329.44	4.766
4	480849.46	211333.29	28.655
5	480821.07	211337.18	5.664
6	480816.57	211333.74	12.006
7	480804.70	211335.54	5.411
8	480801.39	211339.82	24.188
9	480777.43	211343.13	6.338
10	480778.21	211349.42	82.060
S=610mp		P=184.798m	

Data întocmirii: Ianuarie 2024



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
410475	6420 mp	localitatea Chiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 410475		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CHIRODA



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
410475	6420	Arabil	Teren in intravilan pentru strada		1498	Arabil	Lot 1 Teren in intravilan pentru strada
					4312	Arabil	Lot 2 Teren in intravilan pentru strada
					610	Arabil	Lot 3 Teren in intravilan pentru strada
TOTAL	6420				6420		

Legenda

- 1-72 Limita proprietate CF 410475
- 1-17 Limita proprietate Lot 1
- 1-51 Limita proprietate Lot 2
- 1-10 Limita proprietate Lot 3

Executant
ing. PERTA Andreea Mariana
Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0282/02.05.2023
Aut. Seria RO-B-156/1656/23.09.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
Data: Ianuarie 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data