



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, cam.5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

FOAIE DE CAPĂT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL in vederea dezlipirii imobilului CF 412165
cu infiintare Cartilor Funciare rezultate**

Amplasament: loc. Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

**Data:
Ianuarie 2024**

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: localitatea Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 2453mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru dezlipirea imobilului in 3 loturi.

Imobilul este localizat in intravilanul localitatii Ghiroda, com. Ghiroda, inscris in CF 412165 Ghiroda, proprietar :

➤ **COMUNA GHIRODA**, domeniu public, cota actuala 1/1

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-a facut identificarea amplasamentului și a limitelor imobilului, fiind un imobil provenit dintr-o dezmembrare conform PUZ.

Imobilul, CF 412165 Ghiroda, este un teren intravilan, subzona drumuri, accese si parcaje, acesta se doreste dezlipit in 3 loturi, creandu-se astfel loturi distincte pentru fiecare strada, in vederea atribuirii de nume acestor strazi.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. 412165 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calculele necesare prelucrării datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. CF 412165

$$2S = \sum_{i=1}^{34} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-34} = 2453\text{mp}$$

CF 412165

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479329.086	212432.950	27.172
2	479304.399	212444.302	2.828
3	479303.418	212446.954	18.505
4	479311.149	212463.767	27.994
5	479322.845	212489.201	2.832
6	479325.502	212490.181	17.527
7	479341.407	212482.817	18.000
8	479357.741	212475.253	18.000
9	479374.075	212467.690	18.000
10	479390.409	212460.128	10.870
11	479394.951	212470.004	79.533
12	479322.779	212503.420	125.484
13	479270.354	212389.412	79.538
14	479343.020	212357.070	3.496
15	479344.480	212360.246	18.000
16	479328.035	212367.565	17.999
17	479311.591	212374.884	18.000
18	479295.146	212382.203	17.513
19	479279.146	212389.324	2.846
20	479278.142	212391.987	27.978
21	479289.831	212417.406	18.522
22	479297.569	212434.234	2.829
23	479300.222	212435.216	27.389
24	479325.106	212423.773	2.821
25	479326.091	212421.130	6.307
26	479323.485	212415.387	5.603
27	479328.604	212413.109	6.397
28	479334.448	212410.508	4.989
29	479336.477	212415.066	16.662
30	479343.252	212430.288	5.000
31	479345.286	212434.856	5.494
32	479340.267	212437.090	6.507
33	479334.322	212439.736	6.329
34	479331.749	212433.954	2.846
S=2453mp		P=669.809m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 1

$$2S = \sum_{i=1}^8 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-8} = 278\text{mp}$$

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479344.480	212360.246	3.496
2	479343.020	212357.070	79.538
3	479270.354	212389.412	3.500
4	479271.816	212392.592	8.026
5	479279.146	212389.324	17.513
6	479295.146	212382.203	18.000
7	479311.591	212374.884	17.999
8	479328.035	212367.565	18.000
S=278mp			P=166.072m

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 2

$$2S = \sum_{i=1}^{24} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-24} = 1311\text{mp}$$

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479300.222	212435.216	2.829
2	479297.569	212434.234	18.522
3	479289.831	212417.406	27.978
4	479278.142	212391.987	2.846
5	479279.146	212389.324	8.026
6	479271.816	212392.592	111.214
7	479318.280	212493.635	8.005
8	479325.502	212490.181	2.832
9	479322.845	212489.201	27.994
10	479311.149	212463.767	18.505
11	479303.418	212446.954	2.828
12	479304.399	212444.302	27.172
13	479329.086	212432.950	2.846
14	479331.749	212433.954	6.329
15	479334.322	212439.736	6.507
16	479340.267	212437.090	5.494
17	479345.286	212434.856	5.000
18	479343.252	212430.288	16.662
19	479336.477	212415.066	4.989
20	479334.448	212410.508	6.397
21	479328.604	212413.109	5.603
22	479323.485	212415.387	6.307
23	479326.091	212421.130	2.821
24	479325.106	212423.773	27.389
S=1311mp			P=355.094m

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 3

$$2S = \sum_{i=1}^8 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \quad S_{1-8} = 864 \text{ mp}$$

Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479394.951	212470.004	10.870
2	479390.409	212460.128	18.000
3	479374.075	212467.690	18.000
4	479357.741	212475.253	18.000
5	479341.407	212482.817	17.527
6	479325.502	212490.181	8.005
7	479318.280	212493.635	10.770
8	479322.779	212503.420	79.533
S=864mp		P=180.705m	

Data întocmirii: Ianuarie 2024

Semnătura persoanei autorizate

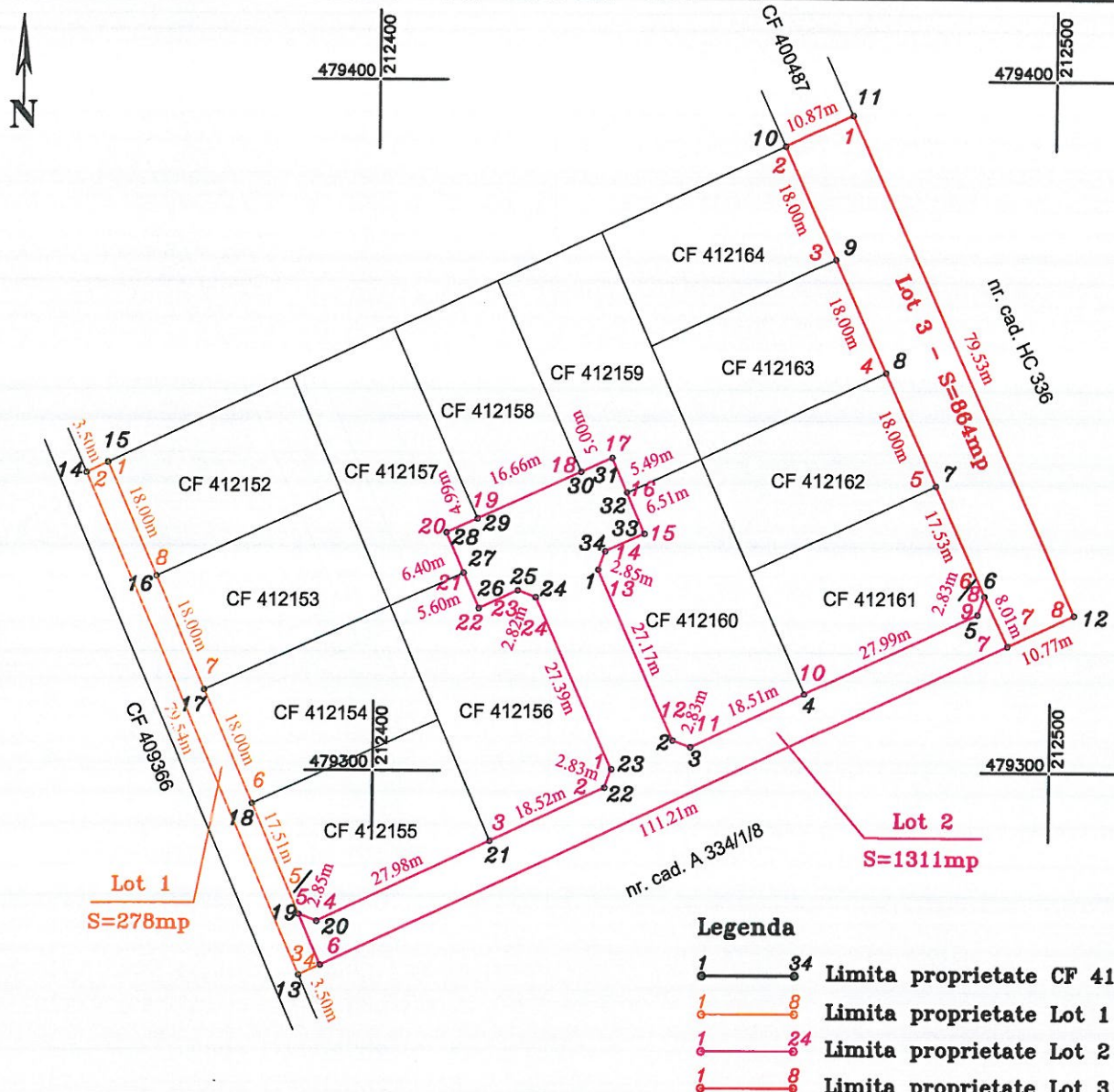


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Anexa nr. 17 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
412165	2453 mp	localitatea Ghiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
412165		GHIRODA



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
412165	2453	Arabil	Teren intravilan, subzona drumuri, accese si parcaje		278	Arabil	Lot 1 Teren intravilan, subzona drumuri, accese si parcaje
					1311	Arabil	Lot 2 Teren intravilan, subzona drumuri, accese si parcaje
					864	Arabil	Lot 3 Teren intravilan, subzona drumuri, accese si parcaje
TOTAL	2453				2453		

Executant

ing. PERITA Andreea - Mariana
Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0282/02.05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data

Semnatura

Data: Ianuarie 2024

