



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, cam.5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

FOAIE DE CAPĂT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL in vederea dezlipirii imobilului CF 411661
cu infiintare Cartilor Funciare rezultate**

Amplasament: loc. Giarmata-Vii, com. Ghiroda, jud. Timis

**Data:
Ianuarie 2024**

ANEXA NR. 15**MEMORIU TEHNIC**

1. Adresa imobilului: localitatea Giarmata-Vii, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 1723mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru dezlipirea imobilului in 2 loturi.

Imobilul este localizat in intravilanul localitatii Ghiroda, com. Ghiroda, inscris in CF 411661 Ghiroda, proprietar :

➤ **COMUNA GHIRODA**, domeniu public, cota actuala 1/1

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-a facut identificarea amplasamentului și a limitelor imobilului, fiind un imobil provenit dintr-o dezmembrare conform PUZ.

Imobilul, CF 411661 Ghiroda, este un teren intravilan, drumuri propuse, acesta se doreste dezlipit in 2 loturi, creandu-se astfel loturi distincte pentru fiecare strada, in vederea atribuirii de nume acestor strazi.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. 411661 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calculele necesare prelucrării datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. CF 411661

$$2S = \sum_{i=1}^{20} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-20} = 1723\text{mp}$$

CF 411661

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483269.62	211599.95	25.966
2	483256.94	211622.61	15.495
3	483249.37	211636.13	15.495
4	483241.80	211649.65	12.007
5	483231.32	211643.79	13.959
6	483238.14	211631.61	23.003
7	483249.38	211611.54	19.999
8	483259.15	211594.09	2.776
9	483258.39	211591.42	28.041
10	483233.94	211577.69	35.223
11	483203.18	211560.53	6.053
12	483206.14	211555.25	168.304
13	483353.00	211637.46	5.996
14	483350.05	211642.68	5.300
15	483345.42	211640.10	2.628
16	483343.13	211638.81	19.448
17	483326.16	211629.31	21.226
18	483307.64	211618.94	21.234
19	483289.11	211608.57	19.215
20	483272.34	211599.19	2.824
S=1723mp		P=464.194m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 1

$$2S = \sum_{i=1}^{15} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-15} = 1040 \text{ mp}$$

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483269.62	211599.95	2.824
2	483272.34	211599.19	19.215
3	483289.11	211608.57	21.234
4	483307.64	211618.94	21.226
5	483326.16	211629.31	19.448
6	483343.13	211638.81	2.628
7	483345.42	211640.10	5.300
8	483350.05	211642.68	5.996
9	483353.00	211637.46	168.304
10	483206.14	211555.25	6.053
11	483203.18	211560.53	35.223
12	483233.94	211577.69	28.041
13	483258.39	211591.42	2.776
14	483259.15	211594.09	5.996
15	483264.33	211597.11	6.004
S=1040mp		P=350.270m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 2

$$2S = \sum_{i=1}^9 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-9} = 683\text{mp}$$

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483256.94	211622.61	25.966
2	483269.62	211599.95	6.004
3	483264.33	211597.11	5.996
4	483259.15	211594.09	19.999
5	483249.38	211611.54	23.003
6	483238.14	211631.61	13.959
7	483231.32	211643.79	12.007
8	483241.80	211649.65	15.495
9	483249.37	211636.13	15.495
S=683mp		P=137.925m	

Data întocmirii: Ianuarie 2024

Semnătura persoanei autorizate



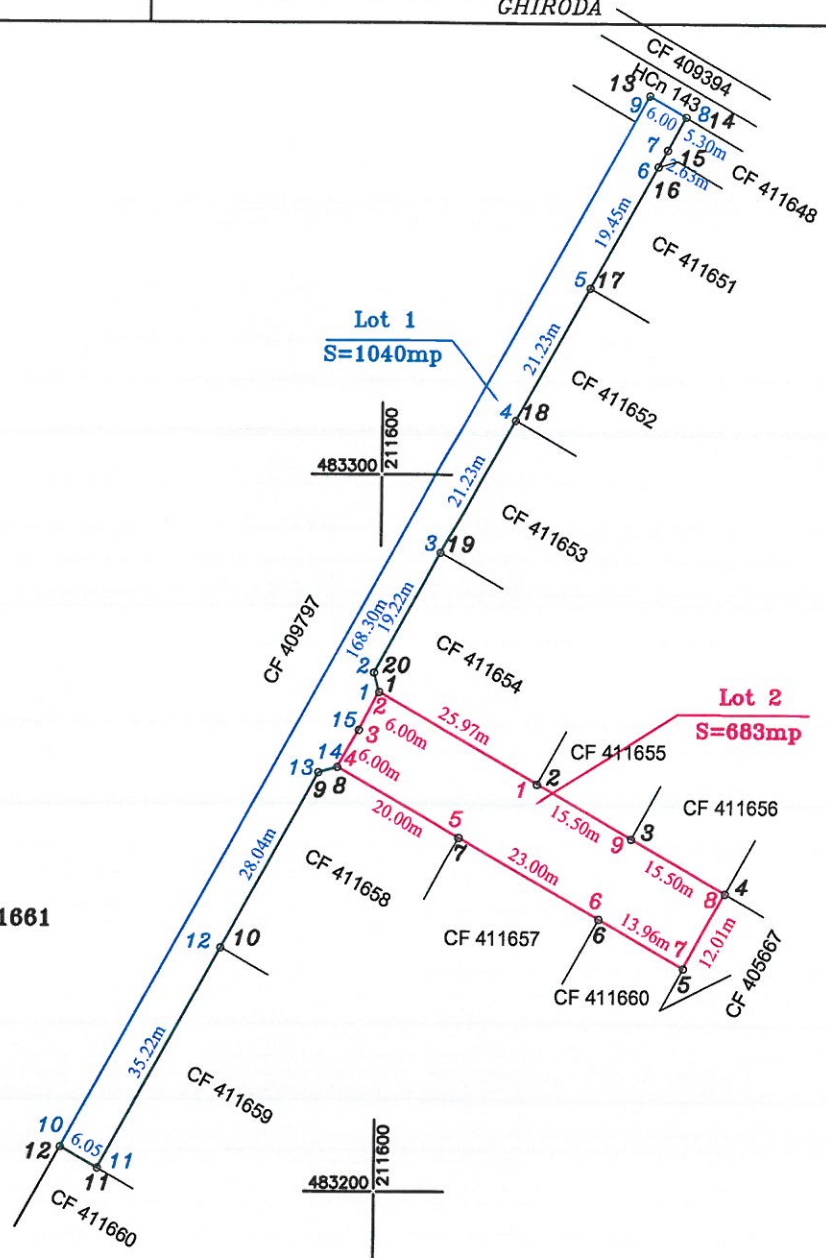


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
411661	1723 mp	localitatea Giarmata-Vii, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
411661		GHIRODA

**Legenda**

- 1 — 20 Limita proprietate CF 411661
 1 — 15 Limita proprietate Lot 1
 1 — 9 Limita proprietate Lot 2

**DEZLIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
411661	1723	Arabil	Teren intravilan, drumuri propuse		1040	Arabil	Lot 1 Teren intravilan, drumuri propuse
					683	Arabil	Lot 2 Teren intravilan, drumuri propuse
TOTAL	1723				1723		

Executant

ing. PERLA Andreea Mariana
Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0282/02.05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data

Semnatura

Data: Ianuarie 2024

