



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, cam.5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

FOAIE DE CAPĂT

**Documentatie tehnica pentru obtinere HCL pentru
Apartamentare imobil CF 410347 si Infiintare Carti
Funciare rezultate**

Beneficiari: COMUNA GHIRODA

**Amplasament: loc. Ghiroda, str. Victoria, nr. 71, com. Ghiroda, jud.
Timis**

**Data:
Mai 2024**

Anexa nr. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului:** loc. Ghiroda, str. Victoria, nr. 71, com. Ghiroda, jud. Timis
- 2. Tipul lucrării:** Apartamentare
- 3. Suprafața utila supusa recepției:** 307.2mp (118.9mp aferent parti comune), S teren=702mp
- 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Imobilul este localizat in Ghiroda, str. Victoria, nr. 71, com. Ghiroda, in scris in CF 410347-C1 Ghiroda, proprietari :

➤ **COMUNA GHIRODA**, cota actuala 1/1

Lucrarea este necesara pentru apartamentare constructiei C1, astfel se doreste crearea celor 4 cabinete + Farmacie ca cinci unitati individuale, ai anume:

SAD 1 - Suprafata utila= 24.7mp, Suprafata totala= 24.7mp

SAD 2 - Suprafata utila= 29.2mp, Suprafata totala= 29.2mp

SAD 3 -Farmacie - Suprafata utila= 52.6mp, Suprafata totala= 57.5mp

SAD 4 - Suprafata utila= 50.0mp, Suprafata totala= 50.0mp

SAD 5 - Suprafata utila= 31.8mp, Suprafata totala= 31.8mp

- 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

S-a facut identificarea amplasamentelor și a limitelor imobilelor, s-au realizat măsurătorilor cadastrale, au fost identificati deținătorilor legali ai imobilului.

Imobilul CF 410347-C1 Ghiroda este o constructie – Cladire P+1E – Dispensar Uman cu extindere Parter - Farmacie avand S constr.=238mp, S desf.=406mp

- 6. Operațiuni de specialitate realizate:**

Releveul este executat la scara 1:100, pentru efectuarea masuratorilor, s-a folosit telemetrul laser Leica DISTO X310.

Data întocmirii
Mai 2024

Semnătura persoanei autorizate

SC SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU SRL
Autorizație Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 1656/23.09.2019

ing. PERTA Andreea Mariana
Autorizație Categoria B, Seria RO-TM-F Nr. 0282/02.03.2023



Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 410347 / UAT Ghiroda

Descrierea condominiului

Adresa construcției: loc. Ghiroda, str. Victoria, nr. 71

Nr. Cadastral: 410347

Suprafața teren: 702 mp

Nr. tronson	Scara	Niveluri	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
		Parter	SAD 1	U1	410347-C1-U1	24.7	13/100	92/702	SAD 1 compus din: cabinet medical si sala tratament
		Parter	SAD 2	U2	410347-C1-U2	29.2	16/100	109/702	SAD 2 compus din: cabinet stomatologic, sterilizare si depozit
		Parter	SAD 3 - Farmacie	U3	410347-C1-U3	52.6	28/100	196/702	SAD 3 - Farmacie compus din: oficina, arhiva, 2 spatii de depozitare, grup sanitar si birou
		Etaj I	SAD 4	U4	410347-C1-U4	50.0	26/100	186/702	SAD 4 compus din: 2 cabinete medicale si sala tratament
		Etaj I	SAD 5	U5	410347-C1-U5	31.8	17/100	119/702	SAD 5 compus din: cabinet medical, sala tratament si depozitare/arhiva
TOTAL C1						188.3	100/100	702/702	

Descriere parti comune indivize	Fundatia, acoperisul folosit in comun de SAD 1, SAD 2, SAD 4 si SAL 5; la parter: SAS, hol + sala asteptare, SAS, casa scarii, depozitare deseuri, grup sanitar pacienti, platforma elevatoare, vestiar, grup sanitar personal, la etaj: depozitare materiale curatenie/dezinfectie, grup sanitar personal, sala asteptare 1, sala asteptare 2 si terasele de acces in dispensar; SAD 3 - Farmacia foloseste acoperis propriu, avand in comun cu SAD 1, SAD 2, SAD 4 si SAD 5 terenul construit si neconstruit, bransamentele de apa, curent, gaz, internet, canalizare, fatadele, spatiul tehnic si terasa de acces catre acesta.
---------------------------------	--

Întocmit



SMARTICAD
GEODEZIE, CADASTRU
PROIECTARE, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE
S.R.L.
Nr. 1656/23.09.2019
Autorizație Clasa III,
Seria RO-B-J Nr. 1656/23.09.2019

ing. **PERTA Andreea-Mariana**
DE
Autorizație Categoria B,
Seria RO-TM Nr. 0282/02.05.2023
Nr. 0282/02.05.2023
Andreea *[Signature]*
PERTA
CATEGORIA B

Data: Mai 2024

Recepționat