

LEGENDĂ

	Limită zonă studiată;
	Limită intravilan com. Giarmata Vii;
	Limită parcele supuse reglementării;
	Limită cadastrală parcele;
	Linie Electrică Aeriană existentă tensiune 20kv / 0,4kv;
	Canal Hcn803, Hcn 43;
	Teren extravilan;
	Teren intravilan (curți construcții, locuințe, arabil, etc.);
	Varianta ocolitoare Timisoara Sud (VOTS);
	Stradă existentă;
	Cimitir;
	Clădire existentă;

PROPUNERE REGLEMENTARE

	Zonă industrie nepoluantă, dotări-servicii și depozitare propusă;
	Zonă dotări-servicii propusă - parcela nr. 5 - interdicție de construire până la modificarea traseului LEA 20kv și parcela nr.5 nu se va mai afla în zona de siguranță, parcela va fi eliberată de condițiile impuse de ENEL Distribuție
	Zonă spații verzi amenajate propuse ce vor fi intabulate în CF "spații verzi";
	Circulații propuse (carosabil, zonă verde de aliniament, pistă velo, trotuar);
	Număr parcelă;
	Zonă de implantare a construcției;
	Propunere acces auto;
	Zonă verde în cadrul parcelor;
	Zona de protecție VOTS - 50m de la limita carosabilului;
	Zonă protecție sanitară cimitir - 50m de la limita cimitirului pentru zonele de locuire;
	Zonă protecție 12,00m+12,00m de la Lea 20kv;
	Zonă protecție canal 2,00m - servitute de trecere în favoare ANIF, interdicție de construire inclusiv împrejmuire - de-a lungul canalului Hcn 803 ;
	Zonă protecție 1,50m+1,50m de la Lea 0,4kv;
	Rezervoare de retenție ape pluviale - varianta provizorie;
	Zonă dedicată colectării selective a deșeurilor

PROPUNERE DE PERSPECTIVĂ - STUDIU DE

CVARTAL

	Stradă propusă - studiu cvartal;
	Zonă dotări - servicii propusă - studiu cvartal;
	Zonă dotări - servicii propusă - studiu cvartal;
	Zonă spații verzi propusă - studiu cvartal;
	Zonă implantare construcții propusă - studiu cvartal;

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
SUPRAFATA TOTALA	8064,0 MP	100	8064,0 MP	100
TEREN FANETE	8064,0 MP	100	0,0 MP	0,0
S - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DOTARI - SERVICII SI DEPOZITARE	0,0 MP	-	5050 MP	62,62
V - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	0,0 MP	-	2219 MP	27,52
CIRCULATI	0,0 MP	-	795 MP	9,86

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- CF 410398- GHIRODA (TOP/CAD I293) S=5370,00MP SC BIANCO GROUP SRL
- CF 410476- GHIRODA (TOP/CAD I293) S=2694,00MP SC BIANCO GROUP SRL

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SINU VOR FI FOLOSITE IN ALI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE	
Specialist FIUR: arh. CIOCAN C. CONSTANTIN	NUME
VERIFICATOR/EXPERT	SEMNTURA
REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
3d archiDraw srl-d	3d archiDraw srl-d
BENEFICIAR:	BENEFICIAR:
SC BIANCO GROUP SRL	SC BIANCO GROUP SRL
07/2018	07/2018
FAZA	FAZA
P.U.Z.	P.U.Z.
DENUMIRE PROIECT:	DENUMIRE PROIECT:
Elaborare PUZ- Indusirie nepoluanta, dotari-servicii si depozitare	Elaborare PUZ- Indusirie nepoluanta, dotari-servicii si depozitare
Jud.Timis, Com.Ghiroda, intravilan, Sat Giarmata Vii, CF nr. 410476, 410398, Nr.Cad.410476, 410398	Jud.Timis, Com.Ghiroda, intravilan, Sat Giarmata Vii, CF nr. 410476, 410398, Nr.Cad.410476, 410398
DENUMIRE PLANSAS:	DENUMIRE PLANSAS:
Reglementari urbanistice - Zonificare	Reglementari urbanistice - Zonificare
PL NR.	PL NR.
U02	U02