

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURA
05 OCT 2022
INTRARE/IESIRE
Nr. 3792

PLAN DE ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin Elaborare PUZ – Industrie nepoluantă, dotări servicii și depozitări – Jud. Timis, Com. Ghiroda, sat Giarmata VII, CF 410476, 410398, nr.cad. 410476, 410398; S_{teren}=8 064, beneficiar: SC BIANCO GROUP SRL

Nr. Crt.	OBIECTIVUL DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
	Denumire obiective utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Evaluare estimativă costuri	Responsabili finanțare	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale/notariale (perioadă preconizată)
1	Dezmembrare parcele conform P.U.Z.	5 000,0 lei	SC BIANCO GROUP SRL	90 zile de la aprobare P.U.Z.
2	Intabulare parcele	5 000,0 lei	SC BIANCO GROUP SRL	60 zile de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z
3	Drumul va trece din proprietatea dezvoltatorului în proprietatea Comunei Ghiroda în urma depunerii declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusa la Primăria Ghiroda de către dezvoltatorul PUZ-ului	5 000,0 lei	SC BIANCO GROUP SRL	180 zile de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z
4	Alimentare cu apă a obiectivului propus (L= 68 ml)	11 356,0 lei	Primăria Comunei Ghiroda	24 luni
5	Canalizare menajeră (L=65 ml) + extindere rețea (L=250 ml)	23 725,0 lei + 91 250,0 lei	Primăria Comunei Ghiroda	24 luni
6	Realizarea bazin de retenție (V=130mc)	15 000,0 lei	SC BIANCO GROUP SRL	24 luni
7	Alimentarea cu energie electrică L.E.S a obiectivului propus (L=55ml)	8 965,0 lei	SC BIANCO GROUP SRL	24 luni
8	Amenajare drum aferent investiției propuse -asfaltare parte carosabilă (360mp) și amenajare podet pentru HCN 803	43 200,0 lei	Primăria Comunei Ghiroda	24 luni
9	Canalizare pluvială în subteran conform profile stradale (L=200 ml)	5 000,0 lei	SC BIANCO GROUP SRL	24 luni
10	Trotuar asfaltat (120ml)- 1,5m latime asfalt	21 600,0 lei	Primăria Comunei Ghiroda	36 luni
11	Spatiu verde amenajat în zona obiectivului propus conform proiect (S=2219,0 mp)	11 000,0 lei	SC BIANCO GROUP SRL	24 luni
12	Iluminat public pe stâlpi metalici (L=185 ml)	6 475,0 lei	Primăria Comunei Ghiroda	24 luni

ROMANIA
COMUNA GHIRODA
Primar,
[Signature]

DEZVOLTATOR
SC BIANCO GROUP SRL
[Signature]
INTOCMIT ARH. DESPOTOVICS ROXANA R.



Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin POU, în conformitate cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

*) Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare), cu obligația de a le face publice la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare.