



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, cam.5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

FOAIE DE CAPĂT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL in vederea dezlipirii imobilului CF 409313
cu infiintare Cartilor Funciare rezultate**

Amplasament: loc. Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

**Data:
Ianuarie 2024**

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: localitatea Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 35287mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru dezlipirea imobilului in 13 loturi.

Imobilul este localizat in intravilanul localitatii Ghiroda, com. Ghiroda, inscris in CF 409313 Ghiroda, proprietar :

➤ **COMUNA GHIRODA**, domeniu public, cota actuala 1/1

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-a facut identificarea amplasamentului și a limitelor imobilului, fiind un imobil provenit dintr-o dezmembrare conform PUZ.

Imobilul, CF 409313 Ghiroda, este un teren arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi, acesta se doreste dezlipit in 13 loturi, creandu-se astfel loturi distincte pentru fiecare strada, in vederea atribuirii de nume acestor strazi.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. 409313 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calculule necesare prelucrarii datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. CF 409313

$$2S = \sum_{i=1}^{102} X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-102} = 35287 \text{ mp}$$

CF 409313

Nr. Pd.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479812.48	213241.59	62.861
2	479839.05	213298.56	59.761
3	479889.86	213267.10	70.918
4	479837.10	213314.49	67.371
5	479865.57	213375.55	12.497
6	479854.29	213380.93	65.179
7	479826.74	213321.86	200.006
8	479644.87	213405.08	174.997
9	479718.83	213563.68	121.759
10	479829.55	213513.02	16.225
11	479836.33	213527.76	35.923
12	479803.67	213542.72	72.315
13	479834.23	213608.26	93.258
14	479919.07	213569.54	68.332
15	479890.17	213507.62	33.527
16	479920.81	213494.01	73.030
17	479953.47	213559.33	123.233
18	480007.74	213669.97	37.919
19	479973.39	213686.03	31.513
20	479960.07	213657.47	32.094
21	479930.88	213670.81	35.409
22	479898.63	213685.43	35.396
23	479866.44	213700.15	35.404
24	479834.25	213714.89	35.391
25	479802.07	213729.62	55.505
26	479751.60	213752.72	51.174
27	479705.07	213774.02	10.034
28	479701.48	213764.65	1.510
29	479700.94	213763.24	2.748
30	479698.28	213763.93	91.259
31	479781.26	213725.95	28.082
32	479769.39	213700.50	11.507
33	479779.82	213695.64	28.502
34	479791.87	213721.47	44.916
35	479832.63	213702.60	66.450
36	479892.99	213674.81	68.124
37	479954.93	213646.45	36.506
38	479939.51	213613.36	36.524
39	479924.07	213580.26	67.596
40	479862.61	213608.40	66.450
41	479802.19	213636.06	12.525
42	479796.98	213624.67	27.198
43	479821.71	213613.35	71.742
44	479791.39	213548.33	70.746
45	479727.06	213577.77	71.742
46	479757.38	213642.79	43.549
47	479796.98	213624.67	12.525
48	479802.19	213636.06	45.454
49	479761.00	213655.28	44.532
50	479779.82	213695.64	11.507
51	479769.39	213700.50	44.984
52	479750.38	213659.73	37.843
53	479715.97	213675.48	104.389
54	479621.04	213718.90	5.153

51	479619.27	213714.06	6.741
52	479616.72	213707.82	0.108
53	479616.68	213707.72	103.699
54	479710.98	213664.58	37.767
55	479745.32	213648.86	72.252
56	479714.78	213583.38	39.235
57	479679.10	213599.70	100.164
58	479588.02	213641.38	14.330
59	479593.15	213654.76	2.372
60	479592.17	213652.60	6.711
61	479589.35	213646.51	6.720
62	479586.51	213640.42	6.710
63	479583.63	213634.36	6.722
64	479580.72	213628.30	5.734
65	479578.22	213623.14	2.612
66	479580.56	213621.98	4.745
67	479582.26	213626.41	99.176
68	479672.45	213585.16	39.114
69	479708.02	213568.89	81.593
70	479673.54	213494.94	47.715
71	479630.15	213514.79	12.001
72	479625.15	213503.88	47.630
73	479668.46	213484.06	81.593
74	479633.98	213410.11	126.077
75	479519.34	213462.58	81.745
76	479548.65	213538.89	84.131
77	479625.15	213503.88	12.001
78	479630.15	213514.79	21.689
79	479610.43	213523.82	10.409
80	479601.29	213518.84	12.998
81	479595.67	213530.56	46.972
82	479552.96	213550.11	51.524
83	479571.43	213598.21	2.122
84	479569.34	213598.58	3.766
85	479565.77	213597.38	0.950
86	479565.15	213596.66	4.624
87	479563.13	213592.50	6.611
88	479560.27	213586.54	2.653
89	479559.14	213584.14	26.952
90	479549.53	213558.96	15.390
91	479543.43	213544.83	25.180
92	479533.62	213521.64	20.389
93	479525.73	213502.84	41.375
94	479509.48	213464.79	32.472
95	479497.83	213434.48	14.778
96	479493.25	213420.43	18.755
97	479486.53	213402.92	3.483
98	479485.69	213399.54	9.428
99	479484.74	213390.16	6.338
100	479490.59	213387.72	64.114
101	479513.58	213447.57	336.958
102	479820.00	213307.40	63.170
103	479793.30	213250.15	6.839
104	479799.53	213247.33	14.165

S=35287 mp P=4858.596m

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 1

$$2S = \sum_{i=1}^5 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-5} = 1324\text{mp}$$

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479820.00	213307.40	21.001
2	479839.05	213298.56	62.861
3	479812.48	213241.59	14.165
4	479799.53	213247.33	6.839
5	479793.30	213250.15	63.170
S=1324mp		P=168.036m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 2

$$2S = \sum_{i=1}^4 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-4} = 828\text{mp}$$

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479854.29	213380.93	12.497
2	479865.57	213375.55	67.371
3	479837.10	213314.49	12.714
4	479826.74	213321.86	65.179
S=828mp		P=157.761m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 3

$$2S = \sum_{i=1}^{11} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-11} = 7053\text{mp}$$

Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479939.51	213613.36	36.506
2	479954.93	213646.45	6.081
3	479957.46	213651.98	6.079
4	479960.07	213657.47	31.513
5	479973.39	213686.03	37.919
6	480007.74	213669.97	123.233
7	479953.47	213559.33	73.030
8	479920.81	213494.01	33.527
9	479890.17	213507.62	68.332
10	479919.07	213569.54	11.829
11	479924.07	213580.26	36.524
S=7053mp		P=464.574m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 4

$$2S = \sum_{i=1}^4 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-4} = 972\text{mp}$$

Lot 4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479821.71	213613.35	13.515
2	479834.23	213608.26	72.315
3	479803.67	213542.72	13.501
4	479791.39	213548.33	71.742
S=972mp		P=171.072m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 5

$$2S = \sum_{i=1}^6 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-6} = 2101\text{mp}$$

Lot 5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479708.02	213568.89	12.000
2	479718.83	213563.68	174.997
3	479644.87	213405.08	11.996
4	479633.98	213410.11	81.593
5	479668.46	213484.06	12.008
6	479673.54	213494.94	81.593
S=2101mp P=374.187m			

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 6

$$2S = \sum_{i=1}^4 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-4} = 972\text{mp}$$

Lot 6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479727.06	213577.77	13.501
2	479714.78	213583.38	72.252
3	479745.32	213648.86	13.501
4	479757.38	213642.79	71.742
S=972mp P=170.996m			

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 7

$$2S = \sum_{i=1}^6 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-6} = 840\text{mp}$$

Lot 7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479761.00	213655.28	11.515
2	479750.38	213659.73	44.984
3	479769.39	213700.50	28.082
4	479781.26	213725.95	11.517
5	479791.87	213721.47	28.512
6	479779.82	213695.63	44.523
S=840mp		P=169.133m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 8

$$2S = \sum_{i=1}^{24} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-24} = 1855\text{mp}$$

Lot 8

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479490.59	213387.72	6.338
2	479484.74	213390.16	9.428
3	479485.69	213399.54	3.483
4	479486.53	213402.92	18.755
5	479493.25	213420.43	14.778
6	479497.83	213434.48	32.472
7	479509.48	213464.79	41.375
8	479525.73	213502.84	20.389
9	479533.62	213521.64	25.180
10	479543.43	213544.83	15.390
11	479549.53	213558.96	26.952
12	479559.14	213584.14	2.653
13	479560.27	213586.54	6.611
14	479563.13	213592.50	4.624
15	479565.15	213596.66	0.950
16	479565.77	213597.38	3.766
17	479569.34	213598.58	2.122
18	479571.43	213598.21	51.524
19	479552.96	213550.11	12.019
20	479548.65	213538.89	81.745
21	479519.34	213462.58	0.506
22	479519.80	213462.37	16.081
23	479514.03	213447.36	0.497
24	479513.58	213447.57	64.114
S=1855mp		P=461.751m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 9

$$2S = \sum_{i=1}^{11} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-11} = 6006 \text{ mp}$$

Lot 9

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479711.94	213374.39	11.997
2	479722.85	213369.40	114.251
3	479826.74	213321.86	12.714
4	479837.10	213314.49	70.918
5	479889.86	213267.10	59.761
6	479839.05	213298.56	21.001
7	479820.00	213307.40	336.462
8	479514.03	213447.36	16.081
9	479519.80	213462.37	125.571
10	479633.98	213410.11	11.996
11	479644.87	213405.08	73.758
S=6006mp		P=854.510m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 10

$$2S = \sum_{i=1}^9 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-9} = 1519 \text{ mp}$$

Lot 10

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479548.65	213538.89	12.019
2	479552.96	213550.11	46.972
3	479595.67	213530.56	12.998
4	479601.29	213518.84	10.409
5	479610.43	213523.82	21.680
6	479630.14	213514.79	47.724
7	479673.54	213494.94	12.008
8	479668.46	213484.06	47.630
9	479625.15	213503.88	84.131
S=1519mp		P=295.569m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 11

$$2S = \sum_{i=1}^{20} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-20} = 4433\text{mp}$$

Lot 11

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479791.39	213548.33	13.501
2	479803.67	213542.72	35.923
3	479836.33	213527.76	16.225
4	479829.55	213513.02	121.759
5	479718.83	213563.68	12.000
6	479708.02	213568.89	39.114
7	479672.45	213585.16	99.176
8	479582.26	213626.41	4.745
9	479580.56	213621.98	2.612
10	479578.22	213623.14	5.734
11	479580.72	213628.30	6.722
12	479583.63	213634.36	6.710
13	479586.51	213640.42	6.720
14	479589.35	213646.51	6.711
15	479592.17	213652.60	2.372
16	479593.15	213654.76	14.330
17	479588.02	213641.38	100.164
18	479679.10	213599.70	39.235
19	479714.78	213583.38	13.501
20	479727.06	213577.77	70.746
S=4433mp		P=617.999m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 12

$$2S = \sum_{i=1}^{16} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-16} = 4035 \text{ mp}$$

Lot 12

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479796.97	213624.67	43.540
2	479757.38	213642.79	13.501
3	479745.32	213648.86	37.767
4	479710.98	213664.58	103.699
5	479616.68	213707.72	6.849
6	479619.27	213714.06	5.153
7	479621.04	213718.90	104.389
8	479715.97	213675.48	37.843
9	479750.38	213659.73	11.515
10	479761.00	213655.28	45.454
11	479802.19	213636.06	66.450
12	479862.61	213608.40	67.596
13	479924.07	213580.26	11.829
14	479919.07	213569.54	93.258
15	479834.23	213608.26	13.515
16	479821.71	213613.35	27.207
S=4035mp		P=689.565m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 13

$$2S = \sum_{i=1}^{17} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-5} = 3349 \text{ mp}$$

Lot 13

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479832.63	213702.60	44.916
2	479791.87	213721.47	11.517
3	479781.26	213725.95	91.259
4	479698.28	213763.93	2.748
5	479700.94	213763.24	1.510
6	479701.48	213764.65	10.034
7	479705.07	213774.02	51.174
8	479751.60	213752.72	55.505
9	479802.07	213729.62	35.391
10	479834.25	213714.89	35.404
11	479866.44	213700.15	35.396
12	479898.63	213685.43	35.409
13	479930.88	213670.81	32.094
14	479960.07	213657.47	6.079
15	479957.46	213651.98	6.081
16	479954.93	213646.45	68.124
17	479892.99	213674.81	66.450
S=3349mp		P=589.091m	

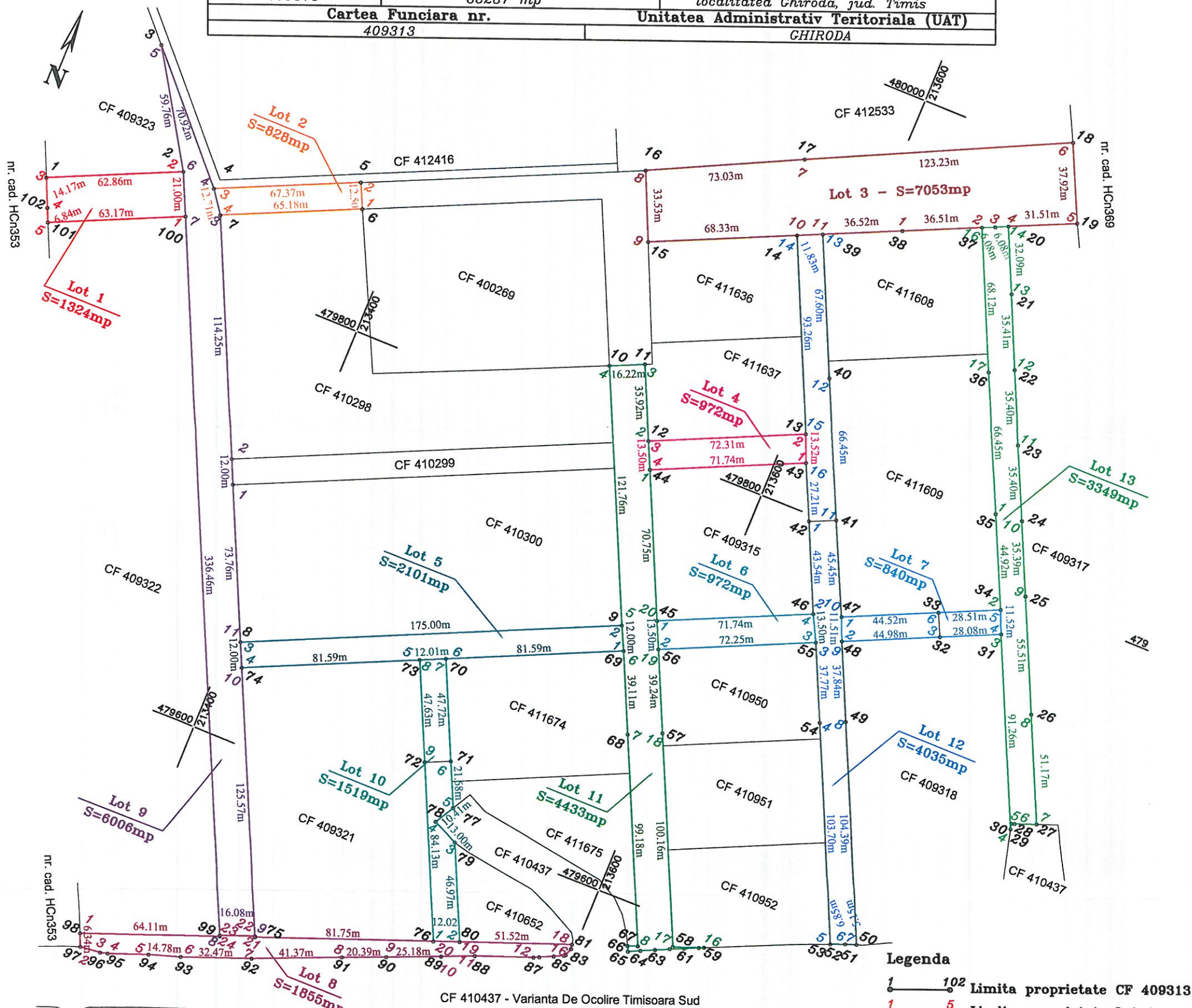
Data întocmirii: Ianuarie 2024



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Anexa nr. 17
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
409313	35287 mp	localitatea Ghiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
409313		CHIRODA



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
409313	35287	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi		1324	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi
					828	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi
					7053	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi
					972	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi
					2101	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi
					972	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi
					840	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi
					1855	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi
					6006	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi
					1519	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi
					4433	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi
					4035	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi
					3349	Arabil	Arabil intravilan extins pentru drum si zone verzi
TOTAL	35287			TOTAL	35287		

Executant
Ing. PERȚA Andreea - Mariana
Aut. Seria RO-PM-F Nr. 0282/02.05.2023

CERTIFICAT
SMARTCAD
SERIA RO-B-J
Aut. Seria RO-B-J Nr. 1636/23.09.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: Ianuarie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data