

N

407599

ZONĂ DEPOZITARE
SI SERVICII
POT = 55%
CUT = 1.5
P+2E
Hmax=12.00m
400401

PUZ in lucru

PUZ aprobat, aviz
nr. 14/2011 C.J. Timis

PUZ aprobat, aviz
49/2009 C.J. Timis

spre Lugoj -->

DRUM COLECTOR 14.8

DN 6 (E70)

Refera GAZ propusă - AVIZ
DELGAZ 21441207/09.10.2023

Limita de protecție DN
interdicție de construire

Amplasament zone de
implantare vecini

215600
482208

Notă zonă implantare
In cazul în care investiția se realizează în comun cu parcelele
învecinate din Est (CF411447) și Vest (CF410146 și CF410152)
se permite extinderea zonei de implantare prin cuplarea
acesteia cu cea din cadrul vecinătăților menționate

Notă
La mobilare și la faza DTAC se va ține seama atât de limita de
implantare reglementată, cât și de culcarele de acces pentru
pompiieri necesare cf. normative. Acestea se vor amplasa cât
puțin pe una din muchiile laterale a parcelei (dacă nu se
realizează protecție corelată împreună cu parcelele vecine)

411447

401963
S=5189mp

401953
S=7116mp

IS+D
Lot 1

POT = 55%
CUT = 1.65
P+2E+M;
Hmax=15m
Spații verzi - min. 20%

PUZ - DEZVOLTARE
ZONĂ DEPOZITARE ȘI
SERVICII - aprobat;
Avizul nr. 57/2018 C. J. T.

POT = 55%
CUT=1.65
P+2E+M;
Hmax=15m.

cont. Cod Civil

PUZ ZONĂ REPREZENTANTĂ FIRME,
ACTIVITĂȚI ECONOMICE,
COMERCIALE ȘI SERVICII - aprobat;
Avizul nr. 70/2023 C. J. T.

POT = 60%; CUT=1.65
Regim de înălțime=P+2E;
Hmax=20m.

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

VIZAT SPRE MENCIONARE
Anexa la aviz cu condiții

215400
482000

215400
482100

215400
482300

410152

410146

410147

215500
482400

85.82

20.00

teren fără nr. cad.
CF drum-409569

Traseu relocare Fibră Optică Subterană RCS-RDS

Traseu Fibră Optică Subterană RCS-RDS
propus spre relocare

411528

DE 408

DE 408

DE 408

teren fără nr. cad.

215600
482500