

CF. nr. 411370, CF. nr. 401953,
(în afara UAT PUG Ghiroda în

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL GHIRODA

UNITATI - TERITORIALE DE REFERINTA

3/1 2



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN PROPUSE
- - - LIMITE INTRE UNITATILE TERITORIALE DE REFERINTA
- 5 NUMAR UNITATE TERITORIAL DE REFERINTA

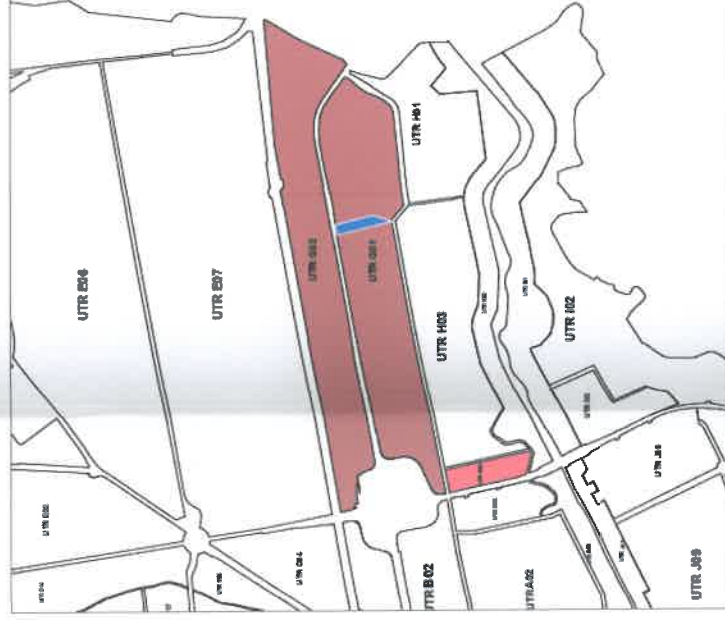
PROIECT NR 39108/012 IM

EXTRAS DIN P.U.G. în vigoare, COM. GHIRODA



MUTR G - Plan de încadrare în UAT

1:40000



UTR G - Plan de situație în MUTR

1:20000

Ased documentul în fișă (plan) însoțit de toate documentele de proiectare.
Planul se întocmește pe baza datelor din Sistemul de Informații Geospațiale (SIG) și este parte a unei proiecții cartografice - etapa de finalizare a proiectului.

PLAN URBANISTIC GENERAL AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE GHIRODA PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Strada Victoriei 46 Ghiroda Timiș 307206 RO

RAS DIN PUG IN LUCRU COM. GHIRODA - elaborator SUBCONTROL SRL

„ELABORARE PUZ - ZONĂ DEPOZITE, COMERT, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”,
în com. Ghiroda, jud. Timiș, CF. nr. 411366, CF. nr. 411370, CF. nr. 401953, CF. nr. 401963.

CF. nr. 411366, nr. top/cad 411366, categoriile de folosință: curți construcții,
parcele fiind liberă de construcții.

Suprafață totală parcele conform extras CF 411366 = 283 mp.

CF. nr. 401953, nr. top/cad 401953, categoriile de folosință: arabil și curți
construcții, parcele fiind liberă de construcții.

Suprafață Teren arabil = 3 794 mp; Suprafață curți construcții = 3 322 mp;

Suprafață totală parcele conform extras CF 401953 = 7 116 mp.

CF. nr. 411370, nr. top/cad 411370, categoriile de folosință: curți construcții,
parcele fiind liberă de construcții.

Suprafață totală parcele conform extras CF 411370 = 234 mp

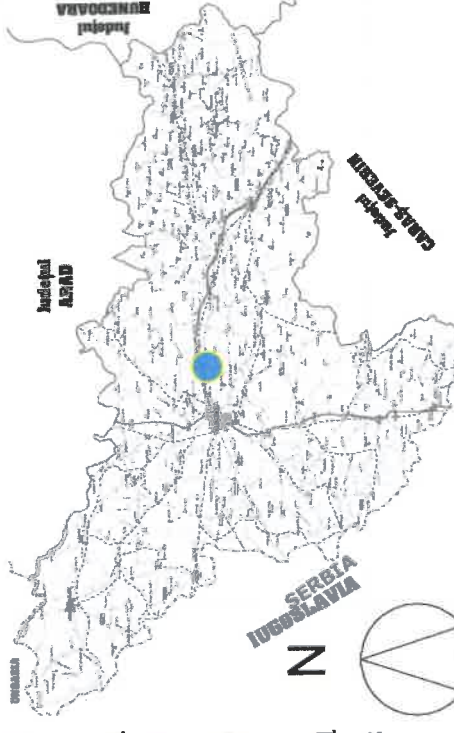
CF. nr. 401963, nr. top/cad 401963, categoriile de folosință: arabil și curți
construcții, parcele fiind liberă de construcții.

Suprafață Teren arabil = 2 765 mp; Suprafață curți construcții = 2 424 mp;

Suprafață totală parcele conform extras CF 401963 = 5 189 mp.

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN AFERENTĂ PUZ= 12.832 mp

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (conform CFI) - teren arabil și curți construcții



INCADRARE IN TERITORIUL



EXTRAS DIN GOOGLE EARTH - 07.2023



EXTRAS DIN BAZA DE DATE ANCPI - 07.2023

Amplasament PUZ propus -
CF. nr. 411366, CF. nr. 411370,
CF. nr. 401953, CF. nr. 401963

Amplasament PUZ propus - CF. nr. 411366,
CF. nr. 411370, CF. nr. 401953, CF. nr. 401963



Beneficiar:	SC TIMIS RESIDENZIALE SRL	Data:	01.2024	Faza:	PUZ
Titlu planșă:	Încadrarea în teritoriu	Scara:	neconv.	Planșă nr.:	U-00

arh. Marius MICLĂUȘ	NUME	SEMNĂTURA
arh. Mihail SILVESTRU	ȘEF PROIECT	
arh. Mihail SILVESTRU	PROIECTAT	
arh. Marius V. MICLĂUȘ		
arh. Teofil OTELARIU	REDACTARE CAD	

Proiectant general:	ARHICAFEST SRL	Proiect nr.:	450/2022
Proiectant specialitate:	ARHICAFEST SRL	Proiect nr.:	450/2022