

PLAN DE ACTIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
Elaborare P.U.Z. - "ZONĂ DEPOZITE, COMERT, SERVICII, BIROURI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" în comuna Ghiroda, jud. Timiș

Generat de imobilul - din com. Ghiroda, jud. Timiș

identificat prin CF. Nr. 411366 Nr.cad/Nr.top 411366;
CF. Nr. 401953 Nr.cad/Nr.top 401953
CF. Nr. 411370 Nr.cad/Nr.top 411370
CF. Nr. 401963 Nr.cad/Nr.top 401963

Beneficiar/investitor - TIMIS RESIDENZIALE SRL

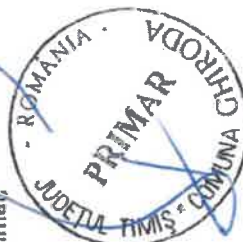
Conform Avizului de Oportunitate nr. 24355 din 01.06.2022

Obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale			Implementare investiții publice, efectuare operațiuni cadastrale și notariale	
Nr. crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapile de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
ETAPA 1				
A.1 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ				
1	Extindere rețea și realizare racord la rețeaua de energie electrică existentă (bransament electric)	13,000 E	Investitor privat - TIMIS RESIDENZIALE SRL	24 luni de la aprobarea PUZ prin HCL
2	Extindere iluminat stradal public	5,000 E	Primăria Ghiroda - finanțare din bugetul local sau din bugetul de stat	Conform plan de acțiune P.U.G.
2	Extindere rețea și realizare racord la rețeaua de telecomunicații/ fibră optică existentă	2,000 E	Investitor privat - TIMIS RESIDENZIALE SRL	24 luni de la aprobarea PUZ prin HCL
4	Realizare rețea alimentare cu apă pe zona PUZ - soluție locală (foraj), conform Aviz de Oportunitate	20,000 E	Investitor privat - TIMIS RESIDENZIALE SRL	24 luni de la aprobarea PUZ prin HCL
6	Realizare rețea canalizare pe zona PUZ - soluție locală (bazin septic etanș vidanjabil), conform Aviz de Oportunitate	40,000 E	Investitor privat - TIMIS RESIDENZIALE SRL	24 luni de la aprobarea PUZ prin HCL
7	Realizare rețea de canalizare-ape pluviale - soluție locală (bazin de retenție, separator de hidrocarburi, deversare controlată în HCn conform aviz ANIF și instituții abilitate), conform Aviz de Oportunitate	30,000 E	Investitor privat - TIMIS RESIDENZIALE SRL	24 luni de la aprobarea PUZ prin HCL
8	Infrastructură rutieră străzi, 730 mp / 1910 mp în cazul în care este prima investiție din zonă care se autorizează - ETAPA 1: pietruire - continuare drum colector PTT1 - 15m (acces investiție)	14,600 E / 38,200 E	Investitor privat - TIMIS RESIDENZIALE SRL	24 luni de la aprobarea PUZ prin HCL
9	Infrastructură rutieră străzi, 730 mp / 1910 mp în cazul în care este prima investiție din zonă care se autorizează - ETAPA 1: asfaltare - continuare drum colector PTT1 - 15m (acces investiție)	25,550 E / 66,850 E	Primăria Ghiroda - finanțare din fonduri europene nerambursabile	Conform plan de acțiune P.U.G.

				sau din bugetul local sau din bugetul de stat	
B.1	OPERATIUNI CADASTRALE/NOTARIALE				
1	Trecerea în domeniul public al unității teritoriale administrative Ghiroda a tuturor proprietăților propuse prin PUZ a fi trecute în domeniul public	200 E		Investitor privat – TIMIS RESIDENZIALE SRL	18 luni de la aprobarea PUZ prin HCL
2	Obținere Autorizație de Construire și efectuare operațiuni cadastrale și notariale – etapa I	10,000 E		Investitor privat – TIMIS RESIDENZIALE SRL și/sau beneficiarii finali ai parcelelor PUZ	18 luni de la aprobarea PUZ prin HCL

Planul de acțiune și costurile estimate sunt detaliate la faza PUZ. Se vor actualiza în funcție de situația actualizată a obiectivelor din zonă, de costurile de execuție în momentul implementării și de soluțiile prevăzute prin proiectele de specialitate aferente lucrărilor de utilitate publică.

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA,
Primar,



INVESTITOR,
TIMIS RESIDENZIALE SRL,

Înlocuit
S.C. ARHIGEST S.R.L

