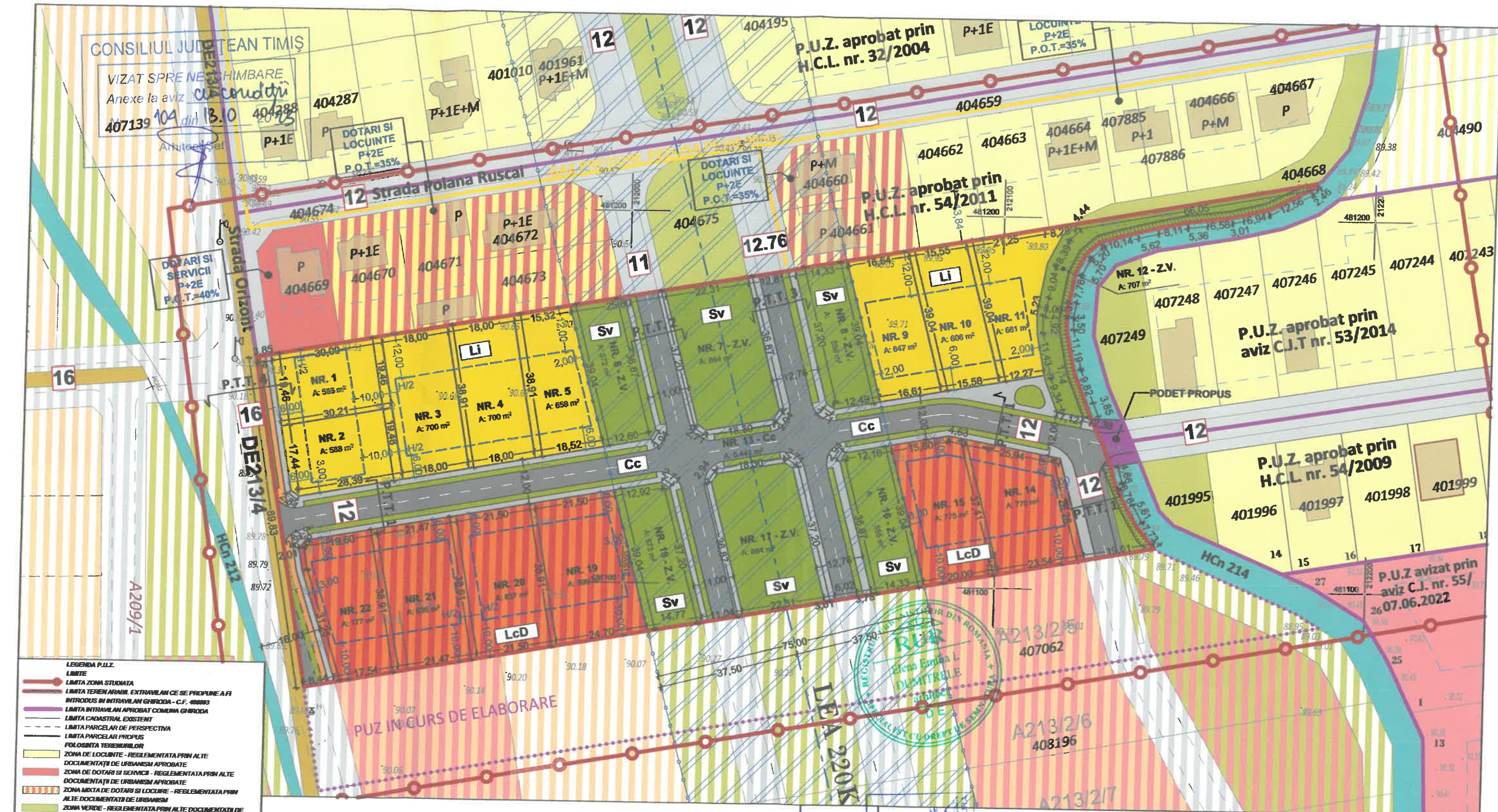




- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE
 - LIMITE ZONA STUDIATA
 - LIMITE TEREN ARABIL, EXTRAVILAN DE SE PROPUNE A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN GHIRODA - C.F. 406993
 - LIMITE INTRAVILAN APROBAT COMUNA GHIRODA
 - LIMITE CADASTRAL EXISTENT
 - LIMITE PARCELAR DE PERSPECTIVĂ
 - LIMITE PARCELAR PROPUȘ
 - POȘTAMENT TERENURILOR
 - ZONA DE LOCUINȚE - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
 - ZONA DE DOTĂRI ȘI SERVICII - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
 - ZONA MIXTĂ DE DOTĂRI ȘI LOCUINȚE - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
 - ZONA VERDE - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
 - CANAL DE DESECCARE
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
 - ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
 - ZONA DE SERVICII DE PERSPECTIVĂ
 - ZONA DE AGRICULTURĂ DE PERSPECTIVĂ
 - ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
 - ZONA LOCUINȚE COLECTIVE DE PERSPECTIVĂ
 - ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ
 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUȘĂ
 - SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI ȘI SERVICII PROPUȘĂ
 - SUBZONĂ SPAȚIU VERDE PROPUȘĂ
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 - CĂI DE COMUNICAȚIE
 - DRUMURI PROPUȘE PE PARCELA SUPUSĂ REGLEMENTĂRII
 - ACCESE POSIBILE PROPUȘE PE PARCELE
 - DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - UTILITĂȚI
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220KV
 - ZONE DE PROTECȚIE
 - ZONA DE PROTECȚIE CULOAR LEA 220KV - 75m
 - ZONA DE PROTECȚIE NON ANIF-2m - ZONA DE PROTECȚIE HCN CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV ÎMPREJURĂRI ȘI SERVICIILE DE ÎNȚEBERE ÎN FAVORAREA

SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE
cu maxim 2 unități locative pe parcelă
P.O.T. maxim= 35%
C.U.T. maxim= 1,05%
Regim maxim de înălțime = P+1E+M;
H. maxim cornișă = 8m;
H. maxim coamă = 11m;

SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI ȘI SERVICII
cu maxim 6 unități locative pe parcelă
P.O.T. maxim= 35%
C.U.T. maxim= 1,05%
Regim maxim de înălțime = P+2E;
H. maxim cornișă = 12m;
H. maxim coamă = 14m;

SUPRAFAȚA TEREN	Existent		Propus	
	m²	%	m²	%
SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE cu maxim 2 unități locative pe parcelă	-	-	5.146	25,51
SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI ȘI SERVICII cu maxim 6 unități locative pe parcelă	-	-	4.894	24,26
SUBZONA SPAȚII VERZI	-	-	4.691	23,26
DRUMURI PROPUȘE	-	-	5.441	26,97
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN	20.172	100	20.172	100



P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
BENEFICIAR: CONIA SIMONA MARIOARA, GAITA SEBASTIAN
extravilan comuna Ghiroda, jud.Timis, CF. 406993, nr. cad. vechi A213/2/4, STEREN = 20.172 m²

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbrăvița, str. Al. Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 elena.emilia.dumitrele@gmail.com			Beneficiar: CONIA SIMONA MARIOARA, GAITA SEBASTIAN Adresa amplasament: extravilan comuna Ghiroda, jud.Timis, CF. 406993, nr. cad. vechi A213/2/4, STEREN = 20.172 m²
	SCHEMĂ			Proiect nr. 01/2022
	ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	Scara: 1:1.000	Titlul proiectului: PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	Data: AUG. 2023	Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Planșa nr. U.02