

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

DECLARAȚIE

PRIMARIA COMUNEI GHIRODA cu sediul în Strada Victoria, nr. 46, având CIF5517220, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Sat Ghiroda, nr. cad Cc363/1 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3206mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate SC EFICIENT, autorizație categoria/clasa III seria RO-B-J nr. 2135/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate fara CF, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

.....
 (semnătură)



Persoană autorizată

.....
 (semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rpdtimis@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0256201089**.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

Nr. de înregistrare

2
COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ

05 MAR 2024

INTRARE/IEȘIRE
Nr. 9934

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata PRIMARIA COMUNEI GHIRODA cu sediul in Strada Victoria, nr. 46, avand CIF5517220 împuternicesc persoana juridică SC EFICIENT, conform contract14data'24, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- * prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT GHIRODA

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	Nr. cad (IE)
GHIRODA	-	Cc 363/1	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Originalul se păstrează la proprietar.
Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☐ e-mail.....

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (*****) este:

(Se completează cu numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Semnătură persoană autorizată



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu
	03.2024		

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rpd_timis@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0256201089**.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



S.C. EFICIENT

RO - 1900 TIMISOARA

Str. Simion Barnutiu nr. 11
Tel. : 0040.256.208846
Tel/fax : 0040.256.132860

Nr. inmatriculare Reg. Com. : J/35/1095/94
Cod inregistrare fiscala : 5480465
Cont nr. RO 21 BRDE 360 SV 06893113600

*** SERVICII IN CONSTRUCTII ***

*** PROIECTARE * CONSULTING * EXECUTIE * IMOBILIARE ***

FOAIE DE CAPAT

PROIECT NR. : 14 / 2024

Denumire proiect : Doc. tehnica de prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si
carte funciara a imobilului cu nr. cadastral Cc363/1 – intravilan Sat Ghiroda

Locul constructiei : Com. Ghiroda, Sat Ghiroda, intravilan, nr. cad Cc 363/1

Faza de proiectare : LUCRARI DE CADASTRU

Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

Proiectant : SC EFICIENT TIMISOARA

Manager : ing. Iliesi Viorel

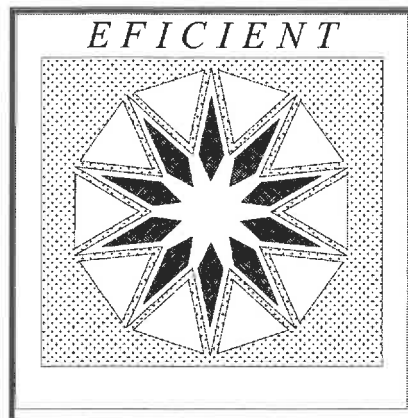
Sef proiect : ing. Pinzaru Gh.



NOTA:

1. Prezenta documentatie (piese scrise si desenate) este proprietatea S.C. "EFICIENT" si poate fi utilizata în exclusivitate pentru scopul precizat în contract.
2. Este interzisa reproducerea , întrebuintarea partiala sau integrala în alt scop a acestei documentatii, fara aprobarea prealabila a S.C. "EFICIENT".

Data : 01.2024



S.C. **EFICIENT**

TIMISOARA

Str. Simion Barnutiu nr.11, SAD Nr. înmatriculare Reg. Com.: J/35/1095/'94
 Tel/fax. : 40.256.208846 Cod înregistrare fiscală: CUI 5480465
 Email: topografie.eficient@gmail.com Cont RO 21 BRDE 360 SV 06893113600

*** SERVICII în CONSTRUCȚII inclusiv INSTALAȚII ***
*** PROIECTARE * CONSULTING * EXECUTIE * INTERMEDIERI ***

Proiect nr. 14 /2024

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului :** Com. Ghiroda, Sat Ghiroda, nr. cadastral Cc363/1
2. **Tipul lucrării :** Documentatie tehnica prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru.
3. **Suprafata planului supus receptiei :** 3206mp

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului : Se dorește prima înscriere a imobilului ca și drum în sistemul integrat de cadastru. S-a constatat că suprafața terenului obținută la măsurătoare este de 3206mp. Imobilul nu este împrejmuit. În CF și pe teren nu sunt construcții..

4. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. :** s-a studiat zona și vecinătățile. Ca și localizare se află în intravilanul Sat Ghiroda, aflându-se în zona de sud. Accesul la imobil se face de pe imobilele cu nr. cadastral 412621 și cad 412630 având categoria de drumuri.
5. **Operațiuni de specialitate realizate :** S-a executat o ridicare topografică în sistem de proiecție Stereo 1970 pentru necesitățile întocmirii planului de amplasament scară 1:1000. La teren detalii s-au determinat prin măsurători satelitare cinematice (RealTimeKinematic – Stop&Go), folosind corecțiile diferențiale emise în timp real de stația GNSS permanentă virtuală RO_VRS_3.1_GG din Rețeaua Geodezică Națională de clasă A, obținând coordonate stereografice 1970, în sistem nivelitic Marea Neagră.

Analizând informațiile obținute în teren la momentul măsurătorii și a lucrărilor executate/avizate, s-a realizat un planul topografic, cotate întocmit la scară 1:1000, asigurând corespondența cu realitatea din teren. Precizia obținută încadrându-se în toleranțele admise de Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip. csl, .txt, .doc, .dxf, .idx) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic:

Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planurilor topo-cadastrale a fost realizate in sistem de proiectie Stereografic 1970, sistem nivelitic Marea Neagra 1975.

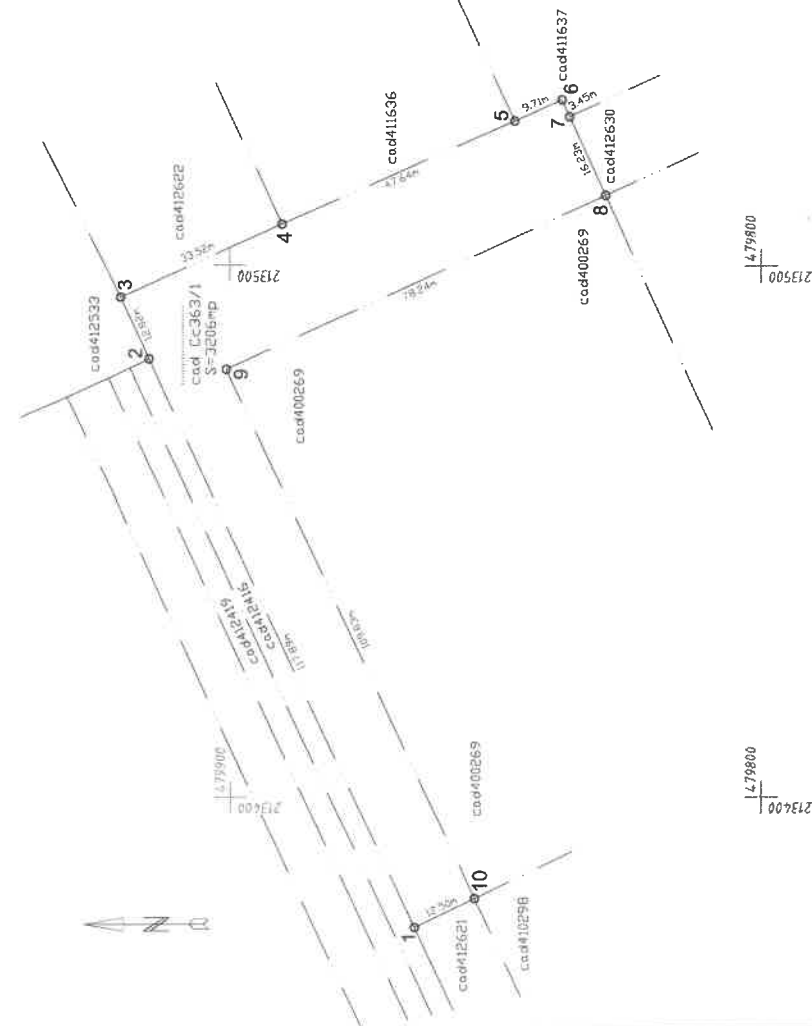
Data : 02.2024

Intocmit : ing. Pinzaru G

Semnatura



Plan de amplasament si delimitare imobil
Scara 1:1000



Plan de incadrare in zona
Scara 1 : 20000



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
Cc 363/1	Cc	3206	teren pentru drum	
Total		3206		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Supr. constructia la sol (mp)	Mentiiuni	
	-	-	-	
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 3206mp
Suprafata din act = 3206mp

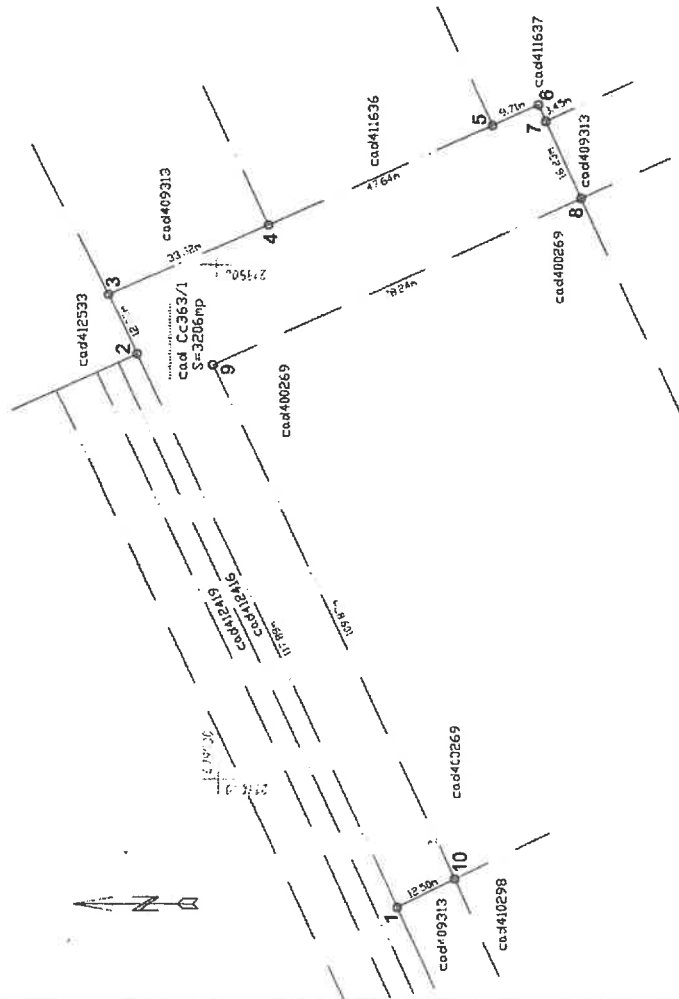
EFICIENT
RO-B-J / 2135/19.08.2021
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuire numar cadastral



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct	X	Y
1	479805.571	213375.547
2	479915.394	213462.391
3	479920.811	213494.007
4	479890.174	213507.616
5	479846.638	213526.956
6	479837.764	213530.898
7	479836.325	213527.764
8	479829.554	213513.017
9	479900.703	213480.463
10	479854.287	213380.927

Plan de amplasament si delimitare imobil
Scara 1:1000



INVENTAR DE COORDONATE			
Pt.	X	Y	
1	479825.571	213375.547	
2	479915.392	213482.391	
3	479520.811	213494.057	
4	479890.171	213597.515	
5	479846.638	213526.536	
6	479827.764	213336.808	
7	479836.325	213527.764	
8	479879.554	213515.017	
9	479920.702	213490.461	
10	479854.287	213386.921	

Plan de incadrare in zona
Scara 1 : 20000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Cc 363/1	Cc	3206	fara imprejurire
Total		3206	
B. Date referitoare la constructii			
Cod omstr.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3206mp			
Suprafata din act = 3206mp			
Inspector			
EFICIENT			
RO-B-J / 2135/19.08.2021			
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespunderea la realitatea terenului			
CERTECAT			
AUTORIZARE			
SC EFICIENT SRL			
SC PINZARIU			
PENTRU GHIRODA			
Date: 2023.12.15			
12.2023			

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data 22.01.2024

Subsemnatii în calitate de proprietari / posesori ai imobilului situat în județul Timis
UAT Ghiroda, Sat Ghiroda, intravilan, nr. cadastral Cc 363/1

1.

Nume	CIF									
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA	5	5	1	7	2	2	0			

Împreună cu subsemnații:

2.

Nume	Prenume	CNP												CUI/CIF	Observații	
BRATU	BOGDAN - ION	1	8	1	0	7	0	6	4	1	0	1	1	3		
BRATU	RAZVAN -ANDREI	1	8	6	0	9	0	6	4	5	0	0	5	7		
COMUNA GHIRODA															5517220	

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului prezentat în schiță:



3.

Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
8-9 9-10	78.24 109.83	fara gard	BRATU BOGDAN-ION BRATU RAZVAN-ANDREI	
10-1 1-2 2-3 3-4 4-5 5-6 6-7 7-8	12.50 117.89 12.82 33.52 47.64 9.71 3.45 16.23	fara gard	COMUNA GHIRODA	

recunoaştem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal şi prezentat în schiţă, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 4 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține doua pagini.

4.

Semnături proprietari / posesori
ai imobilului pentru care se întocmește
documentația cadastrală

A circular official stamp from Romania. The text "ROMANIA" is at the top, "PRIMAR" is in the center, "COMUNA CHIRODA" is at the bottom, and "JUDEȚUL TIMIȘ" is on the left side. A diagonal line crosses the stamp from the top left to the bottom right.

Semnături
posesori/proprietari/deținători/reprezentanți legali
ai imobilelor învecinate

Latura: - 8-9-10 (semnături).....

- 10-1-2-3-4-5-6-7-8

(semnătura).....

EFFICIENT

RO-B-J / 2

Cls ~~HA~~

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria RO-TM-F
Nr. 0657/10.12.2010
**Gheorghe Petru N.
PINZARU**
Categorie B



Notă:

În cazul notării posesiei conform art. 41, alin. (8) din Legea 7/1996, procesul-verbal de vecinătate se semnează conform art. 41, alin. (81), litera c).