

CTINS

DEȚEAN TIMIȘ

ESCHIMBARE

de condiții

01.03. 2023

Ref

01

Limita zona constructibilitate

Limita zona constructibilitate

Limita zona constructibilitate

Limita zona constructibilitate

Limita zona implantare

PUZ - Dezvoltare zona servicii, depozitare si comert

Regim de inaltime P+3E

P.O.T maxim = 55%

C.U.T maxim = 1.5

Hmax = 16.m

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN

SITUATIA EXISTENTA
mp

SITUATIA PROPUSA
mp

%

PLATFORME EXTERIOARE, CIRCULATII
INTERNE, PARCAJE - INCLUSIV DRUM
DE ACCES

--

3.625

25.00

CONSTRUCTII PENTRU SERVICII,
DEPOZITARE SI COMERT

7.939

54,75

SPATII VERZI - TOTAL

2.900

20,00

SPATII VERZI CE SE VOR AMENAJA
PE PARCELELE DE SERVICII
DEPOZITARI SI COMERT

--

1.937

13,36

SPATII VERZI DE PROTECTIE SI
ALINIAMENT PE CAILE DE
CIRCULATIE

--

963

6,64

CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE

--

36

0,25

TOTAL

14.500

14.500

100,00

410562

PUZ VALABIL
PUZ Dezvoltare zona servicii depozitare si comert:
Aprobat prin HCL 152 din 30.06.2021
POT max: 55.00%
CUT max: 1.5
Regim max de inaltime P+3E
H max 16,00m

PUZ VALABIL
PUZ Dezvoltare zona comert si servicii publice:
Aviz CJT nr 40 din 05.03.2009
POT max: 50%
CUT max: 2,00
Regim max de inaltime S/D+P+2E
H max 13,60m

PUZ VALABIL
PUZ Hale depozitare, servicii si comert:
Aviz CJT nr 22 din 23.04.2015
POT max: 55.00%
CUT max: 2.00
Regim max de inaltime P+2E
H max 10,00m

Limita zona constructibilitate

409956

408157

400794