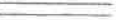


LEGENDA P.U.Z.

-  P.U.Z.-uri reglementate/aprobate - servicii si comert
 P.U.Z.-uri reglementate/aprobate - depozitare, servicii si comert
 Propuneri functiuni dotari-servicii - conf. info. preluate din PUG in lucru
 Propuneri functiuni spatii verzi / zona de protectie HC/HCN - conf. info. preluate din PUG in lucru
 Propuneri functiuni sportive - conf. info. preluate din PUG in lucru
 Propuneri functiuni spatii verzi - conf. info. preluate din PUG in lucru
LIMITE
 LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ CE URMEAZA A FI INTRODUS IN INTRAVILAN EXTINS
 LIMITA ZONA STUDIATA
 ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 ZONA INCARCATA ARHEOLOGIC (SE VA REALIZA CERCETARE ARHEOLOGICA LA FAZA DTAC)
 CONTUR PARCELE NOU PROPUSE
FOLOSINTA TERENURILOR
 SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT - PROPUSE
 SPATIU VERDE - PROPUS
 SPATIU VERDE DE ALINIAMENT - PROPUS
 CANAL EXISTENT
 SPATIU VERDE PROPUS PRIN ALTE PUZ-URI ELABORATE
 CLADIRI EXISTENTE IN PUZ-URI APROBATE
 ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
CAI DE COMUNICATIE
 DRUMURI COMUNALE EXISTENTE
 DRUMURI PROPUSE
 TROTUARE SI PISTE BICICLISTI PROPUSE;







 STRAZI PROPUSE IN PERSPECTIVA PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE/IN LUCRU
 CONDUCTA GAZ EXISTENTA
 ZONA DE PROTECTIE STRICTA MAGISTRALA GAZ- 6M - CONF. AVIZ TRANSGAZ
 ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ - 20M - CONF. AVIZ TRANSGAZ

Servicii, depozitare si comert

P.O.T._{MAX.} = 55%

C.U.T. MAX. = 1.50

$$H_{\text{MAX. CONF. AVIZ AACR}} = 16 \text{ m, P+3E}$$

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexe la aviz Ce condiții

Nr. 09 din 01.03. 2022

Arhitekti

PUZ VALABIL

PUZ Dezvoltare zona servicii depozitare si comert:

Aprobat prin HCL 152 din 30.06.2021

POT max: 55.00%

CUT max: 1.5

Regim max de inaltime P+3E

H max 16,00m

PUZ VALABIL

PUZ Hale depozitare, servicii si comert:

POT max: 55.00%

CUT max: 2.00

Regim max de inaltime P+2E

H max 10,00m