

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „DEZVOLTARE ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT”

- Localitatea, comuna, nr. top. / com. Ghiroda, Giarmata Vii, Aleea Uberland, jud. Timiș, CF 411429, CF 411430, S totală = 14.500 m² INTRARE/IESIRE Nr. 1928
- Dezvoltator: PETROVICS ALEXANDRU CONSTANTIN, conform Avizului de Oportunitate nr. 11973/04.04.2022

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ
14 APR 2022

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
	Denumire obiective utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Evaluare estimativă costuri	Responsabil finanțare *)	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată)
1	Dezmembrare parcele conform P.U.Z.	5.500 Lei	Dezvoltator PUZ	90 zile de la aprobare P.U.Z.
2	Intabulare parcele	1.500 Lei	Dezvoltator PUZ	90 zile de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z.
3	Trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.	1.200 Lei	Dezvoltator PUZ	60 zile de la intabulare parcele conf. P.U.Z.
4	Alimentare cu apă	54.600 Lei	Dezvoltator PUZ	180 zile de la obținere certificat urbanism (C.U.)
5	Canalizare menajeră	101.400 Lei	Dezvoltator PUZ	180 zile de la obținere C.U.
6	Canalizare pluvială	117.000 Lei	Dezvoltator PUZ	180 zile de la obținere C.U.
7	Alimentare cu gaz	85.800 Lei	Dezvoltator PUZ	180 zile de la obținere C.U.
8	Rețea electrică și iluminat stradal	100.000 Lei	Dezvoltator PUZ	180 zile de la obținere C.U.
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA				
PRIMAR			DEZVOLTATOR,	
			Petrovics Alexandru Constantin	

Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și executare a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare)

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare)