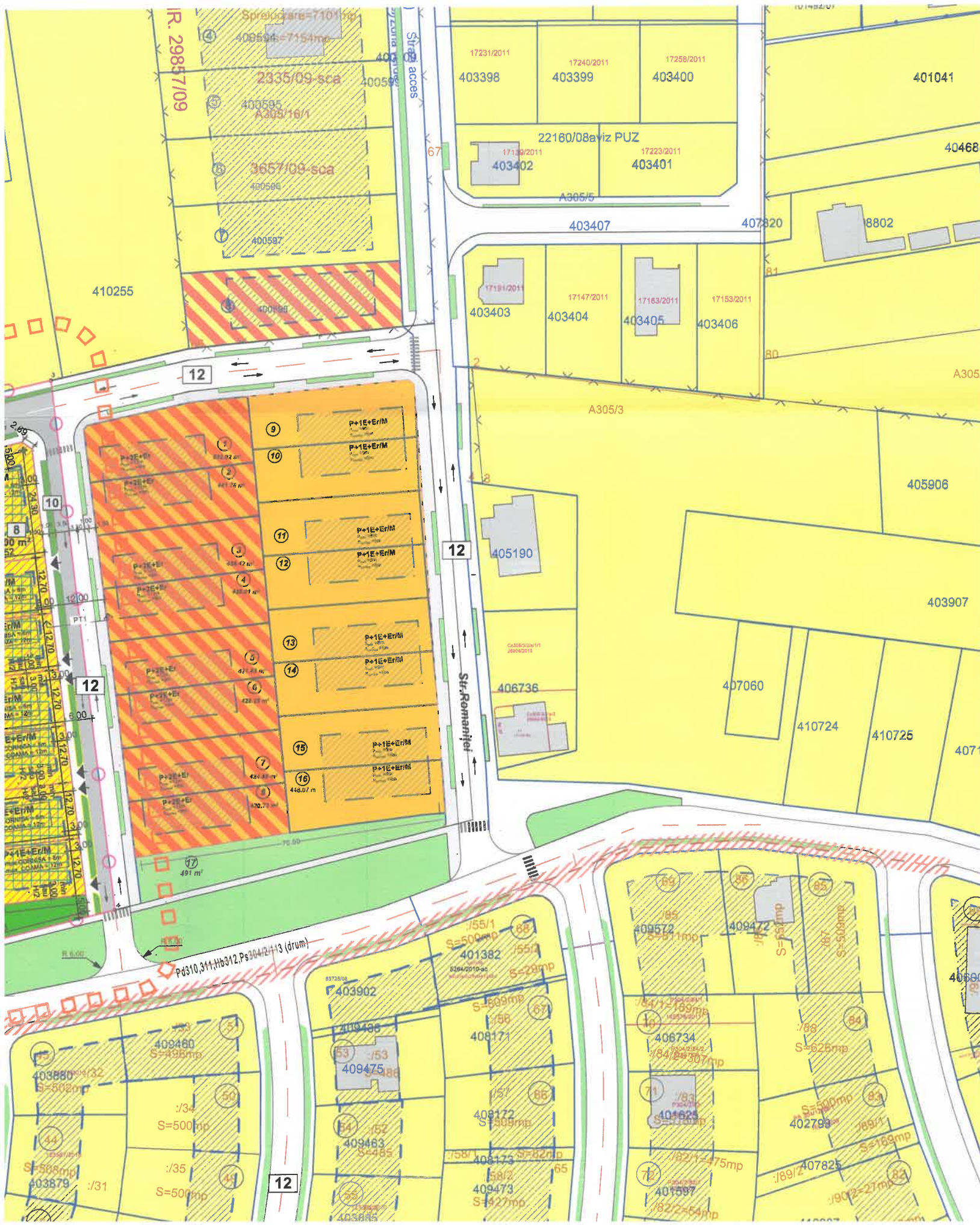


ORDINARE PUZ- DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - PUZ



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIU STUDIAT
- LIMITA JURIDICA IMOBILE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARI TOPOGRAFICE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- TRASEU LEA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 0.4kv CONF. AVIZ E-DISTRIBUTIE
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII IN ZONE REGLEMENTATE
- DRUMURI REGLEMENTATE
- CANAL
- PROFIL STRADAL PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INTABULATE

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexe la aviz *cu conținut*
Nr. 02 din 10.01.2023
Arhitect Șef

ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE

- SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- ZONA DE SPATII VERZI REGLEMENTATE DE ALTE DOCUMENTATII
- SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE MICI (maxim 4 unitati locative/parceta)
- SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - (maxim 4 unitati locative/parceta)

ZONA FUNCTIONALA REGLEMENTATA

- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER - PROPUSE (max. P+1E+M/Er - maxim 2 unitati locative/parceta)
- ZONE DE SPATII VERZI
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII (aliniamente/retrageri)
- DRUMURI PROPUSE

ZONIFICARE TERITORIALA

Zone functionale	POT	CUT	Regim de inaltime	H cornisa	H coama
Zona locuinte cu functiuni complementare	35%	1.0	P+1E+M/Er	max.8m	max.12m

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata	Procent	Nr.parcele
Zona locuinte cu functiuni complementare	0.4145ha	72,85%	8 parcele
Zona spatii verzi	0.0309ha	5,43%	1 parcela
Drumuri, alei si trotuare	0.1236ha	21,72%	1 parcela
TOTAL	0.5690ha	100%	

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Daniel-Adrian A.
GUTU
arhitect
16.03.2023

N