



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 6884/01.03.2022 (anexa)

PROCES-VERBAL PRIVIND ÎNCHEIEREA INVENTARIERII

Cap.I Comisia de inventariere constituită prin Dispoziția nr.46/26.01.2022 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ghiroda, formată din:

1. Președinte : Stănușoiu Ionuț, primarul comunei Ghiroda
2. Membru: Prilipceanu Sorin Viorel, secretar general al comunei Ghiroda
3. Membru: Bejenariu Florica Marioara, consilier superior, Comp. Contabilitate-Buget
4. Mateevici Codruta, inspector superior, Compartiment Urbanism-Mediu
5. Membru: Popan Laura Claudia, administrator public
6. Membru: Gavrilciuc Cristina, jurist, compartiment Juridic
7. Membru Dobriță Alexandru Vlad, inspector compartiment Agricol-Fond Funciar

HCL 178/28.09.2022 cu privire la aprobarea perioadei efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ghiroda

Comisia de inventariere constituită prin Dispoziția primarului Comunei Ghiroda nr.221/05.10.2022, formată din:

1. presedinte: d-na consilier superior Zsigalov Ivona
2. membru: d-na inspector principal Gavrilciuc Cristina Gabriela
3. membru: d-nul inspector de specialitate Dobriță Alexandru Vlad
4. membru: d-nul inspector principal Pleșa Andrei George

a desfășurat în perioada 01.11-29.11.2022, activitatea de inventariere a următoarelor gestiuni, respectiv mijloace fixe domeniul privat, obiectelor de inventar, materiale consumabile, creanțe, datorii către furnizori și sume în conturile de disponibil, mijloacelor bănești și combustibiliilor aflați în gestiunile UAT Ghiroda

Dispoziția nr.110/20.05.2021 privind desemnarea gestionarilor pentru bunurile aflate în patrimoniul Comunei Ghiroda, în următoarea componență:

DI viceprimar Bontea cu bunuri și materiale ce țin de Administrație, salubritate, iluminat public, străzi, spații verzi, sport, alegeri, dispensare;

DI Balintoni Grațian, inspector specialitate în cadrul compartimentul SVSU

Dna Bărăgan Anamaria, inspector de specialitate în cadrul Casei de Cultură Ghiroda, bunuri materiale ce țin de bibliotecă

DI Demea Felician, inspector de specialitate în cadrul Casei de Cultură Ghiroda, bunuri materiale ce țin de Camin Cultural

Dna Tipea Monica, inspector superior, în cadrul comp.Incasări –casierie, cu valori și bunuri materiale ce țin de casierie

DI Cochențiu Ciprian, polițist local în cadrul comp. Politia Locală Ghiroda, cu valori și bunuri materiale care țin de compartimentul în cauză

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Perioada efectuării inventarierii anual a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al omunei Ghiroda, a fost stabilită prin HCL 178/28.09.2022

Prin adresa cu nr.41333/01.11.2022 s-a făcut cunoscut gestionarului procesul verbal de intruire și declarația de inventariere, anterior inventarierii

Fiind constatate următoarele:

- Contul 102, cuprinde domeniul privat al statului Român, pentru care s-a transmis programul P4000, s-a întocmit Proiectul de Hotarare și supus dezbarerii Consiliului Local, aprobat prin **HCL 32/08.02.2022**
- contul 103, cuprinde fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Ghiroda, în valoare totală de 434.799.375,94 alcătuit din domeniul public construcții și domeniul public terenuri, toate enumerate în listele de inventariere
- Contul 104, cuprinde fondul bunurilor care alcătuiesc terenul privat al UAT Ghiroda, în valoare de 99.266.391,76 alcătuit din teren privat, clădiri privat și amenajări terenuri neamortizabile- COVID
Situatie teren concesionat persoane juridice – 115.189mp
Situatie teren concesionate și inchiriate persoane fizice -70.162mp

HCL 31/08.02.2023 pentru aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ghiroda, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local 123/22.06.2022, în vederea actualizării

- Contul 208, în valoare totală de 510.672,71 - inventarierea activelor fixe necorporale, a fost efectuată prin verificarea existenței acestora la sediul UAT Ghiroda, respectiv programelor informatice fiind utilizate de către compartimente: cantabilitate, agricol, impozite și taxe locale, executare silită, activele fixe corporale menționate în lista de inventariere, iar imobilizările necorporale: softurile achiziționate din anul 2016, licența autorizată SOBIS SOLUTIONS SRL
- Contul 211, în valoare totală de 224.145.403,31 inventarierea terenurilor, s-a efectuat pe baza documentelor existente:

teren public	167.351.868,43
teren privat	95.142.688,00
teren stat român	6.241.515,68
amenajări de teren	7.379.865,49
amenajări de teren neamortizabil	478.076,38
- Cont 212 inventarierea construcțiilor în valoare totală de 271.695.830,15
Cladiri public 267.447.507,51
Cladiri privat neamortizabil 3.645.627,38
Cladire privat 602.695,26

A fost efectuată prin identificarea acestora la locul și apartenența acestora, neputând fi identificate în totalitate mijloacele fixe pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora, deoarece UAT Ghiroda nu are intabulate toate obiectivele menționate în listele de inventariere. Pe parcursul anilor 2019, 2020, 2021 și 2022, UAT Ghiroda a tot făcut verificări și actualizări ale situațiilor cărților funciare, s-au comunicat HCL-uri către OCPI cu denumiri de străzi, trecerea dintr-un domeniu în altul, modificări de suprafețe, motiv pentru care pe parcursul anului 2021 s-a aprobat prin

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



HCL 109 din 21.04.2021 modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei și actualizat prin HCL 153/30.06.2021, apoi pe parcursul anului 2022 s-a aprobat prin 24/09.02.2022 modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei și actualizat prin HCL 123/22.06.2022 pentru care există adresă de la Instituția Prefectului prin care a fost verificată legalitatea actului administrativ antemenționat

În anul 2022 s-a aprobat prin HCL 32/08.02.2022 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietatea privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, la sfârșitul anului 2022 pentru care UAT Ghiroda a transmis Ministerului Finanțelor Publice datele necesare pentru actualizarea anuală a inventarului centralizat prin programul P4000

Pe parcursul anului 2022 s-au încheiat procedurile de expropriere :

- a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes “Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghiocilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea Castanilor, Str. Salciei, str. Trandafirilor LOT 1”, UAT Ghiroda, jud Timis
- a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strazi in Comuna Ghiroda: str. Bobalna, str Padurea Verde, str. Zorilor, str. Nufarul, str Rachitei, str Iris, Str Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str Crinilor, str Lacului inclusiv legaturta cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timis
- a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes public “Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii: str Magnoliei, str. Narciselor, str Brândușei, str Lacrămioarelor, str Iorgovanilor, str Mușetelului, str Toporașilor, str Pelicanului, str Venus, str.Viișoara, str. Viticultorilor, str Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 si 3, UAT Ghiroda, jud Timiș”

Pentru Loturile 1, 8 și 9 s-a procedat la dezmembrarea și înființarea de noi cărți funciare pe fiecare stradă în parte

- a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes „Construire drum colector si piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș”

sunt în desfășurare următoarele :

- “Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, strada Infratirea, strada Parcului, strada Bisericii, strada Cerna, strada Luminis(legatura Parcului cu Infratirea), strada Izlaz, strada Icoanei), strada Stuparilor (legatura Infratirea cu Teilor), str Naturii, LOT 14, în comuna Ghiroda, jud. Timis”
- „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș,
- „Reabilitate și modernizare străzi în comuna Ghiroda- Giarmata Vii: str. Cucului, Rândunelelor, Albatrosului, Paltinilor, Rodiilor, Cocoirilor, Pescărusului,, – Lot 12 UAT Ghiroda, jud. Timiș,
- Reabilitate și modernizare străzi în comuna Ghiroda- sat Giarmata Vii: str. Ardeal, Daliei, Aleea Pădurarilor, Macilor, Coacăzelor, Murului, Afinelor, Fragilor, Merișor, Cătinei, Zmeuriș, Sânzienelor „ – Lot 10 UAT Ghiroda, jud. Timiș,
- Extindere str. Bradului și Dâmboviței până în Calea Lugojului și str. Dunarea

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



- Pista de biciclete Giarmata Vii
Toate acestea menționate mai sus produc modificări asupra domeniului public cât și privat
- Cont 213 (gr.II), în valoare totală 4.870.033,48 inventariere instalații tehnice și mijloace de transport a fost efectuată prin constatarea existenței acestora la locurile utilizate pe locuri de folosință și gestiuni
- Contul 214 (gr.III), în valoarea de 4.741.763,76 mobilier, aparatura birotică, etc, a fost efectuată prin verificarea existenței și apartenența acestora la domeniul UAT Ghiroda precum și inventarierea pe locuri de folosință și gestiuni
- Contul 231, în valoare totală de 83740.284,37 inventarierea imobilizărilor necorporale- în curs de execuție-a fost executată prin menționarea pentru fiecare obiect în parte denumirea obiectului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii
- Contul 260 imobilizări financiare- 260 titluri de participare Inventarierea a fost efectuată prin verificarea situației acțiunilor/părților sociale deținute direct de UAT Ghiroda la operatorii economici cu actul doveditor a cotei de participare și aprobate, a valorii acțiunilor/părților deținute din capital social al operatorului economic la care UAT Ghiroda este acționar direct, respectiv 1.993.200
- Contul 302 în valoare totală de 157.021,86
Inventarierea s-a efectuat prin verificarea Cardurilor- carburanți, din gestiune SVSU, poliția locală și primărie contabilitate, cântărire măsurare și prin trecerea în liste de inventariere separate și pe gestiuni diferite a bunurilor, materiale aflate în gestiune. Tot aici sunt înregistrate materiale sanitare primite de la DSP și neutilizate în centrul de vaccinare
- contul 303, obiecte de inventar în valoare totală de 2.139.740,39
obiecte de inventar – primăria Ghiroda- (gestionar Bontea Ion)- 485.527,78
obiecte de inventar – străzi- (gestionar Bontea Ion) – 344.239,94
obiecte de inventar – Situații de Urgență- (gestionar Balintoni Grațian Gabriel)- 40.305,09
obiecte de inventar – alte cheltuieli domeniul public- (gestionar Bontea Ion)- 33.923,00
obiecte de inventar – Cămin Cultural - (gestionar Demea Felician Alexandru)- 496.987,92
obiecte de inventar – spații verzi- (gestionar Bontea Ion)- 60.959,61
obiecte de inventar – salubritate- (gestionar Bontea Ion)- 45.814,86
obiecte de inventar – biblioteca- (gestionar Bărgan Anamaria)- 8.920,80
obiecte de inventar – dispensare- (gestionar Bontea Ion)- 730,78
obiecte de inventar – iluminat public- (gestionar Bontea Ion)- 230.857,83
obiecte de inventar – Poliția Locală Ghiroda- (gestionar Cochentiu Ciprian Mihai) – 188.222,88
obiecte de inventar – Casa de cultura- (gestionar Demea Felician Alexandru)- 145.537,74
obiecte de inventar – Centru de vaccinare- (gestionar Bontea Ion)- 35.155,13
obiecte de inventar – alegeri locale- (gestionar Bontea Ion)-22.557,03
- Contul 411 - terenuri vândute în valoare de 875.343,78
- Contul 428- garanții bancare BCR (angajați) în valoare de 28.540,54
- Contul 431 a fost inventariat prin verificarea restului de plată cu viramentele din statul de plată a lunii decembrie

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



- Contul 461 de recuperat de la Casa de Sănătate Timiș: anul 2021 și o parte din anul 2022 în valoare de 9.196,00
- Contul 462 în valoare de 1.418.774,19
 - Sume pentru exproprieri 1.168.942,49
 - Garanții de bună participare 205.402,70
 - Garanții concesiune teren 44.429,00
- Contul 464 în valoare totală de 8.826.437,12 - UAT Ghiroda, înregistrează creanțe bugetului local conform listei de ramășiță prezentată de comp. Impozite și taxe
 - Impozit clădiri PF – 164.280,00
 - Impozite pe clădiri PJ – 5.702.991,00
 - Impozit teren PF – 64.279,00
 - Impozit teren PJ – 102.949,00
 - Impozit extravilan – 115.669,00
 - Taxa judiciară de timbru – 18.225,00
 - Impozit auto PF - 407.594,00
 - Impozit auto PJ – 1.615.466,00
 - Taxă firmă – 46.135,00
 - Închirieri și concesiuni - 63.236,00
 - Venituri din prestări servicii - 28.868,00
 - Recuperare cheltuieli de judecată - 6.339,00
 - Amenzi – 490.406,07
- Contul 467 în valoare totală de 178.108,00 – suprasolvirile, creditorii bugetului local
 - Impozit clădiri PF – 4.768,00
 - Impozite pe clădiri PJ – 89.254,00
 - Impozit teren PF – 17.676,00
 - Impozit teren PJ – 11.344,00
 - Impozit extravilan – 2.991,00
 - Taxa judiciară de timbru – 60,00
 - Alte impozite și taxe - 0
 - Impozit auto PF– 12.594,00
 - Impozit auto PJ – 30.052,00
 - Taxă firmă – 7.526,00
 - Închirieri și concesiuni - 342,00
 - Venituri din prestări servicii - 587,00
 - Recuperare cheltuieli de judecată - 14,00
 - Amenzi – 900,00
- Contul 512 în valoare de 427.69
 - Administrare cont BCR 54,11
 - Sume disponibile comision 373,58



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



- Contul 521 disponibil al bugetului local în valoare de 12.204.934,63 (disponibil fond de rulment) a fost inventariat prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont emise de Trezoreria Statului Județului Timiș, cu cele din contabilitatea unității,
Excedent 2022 – 2.959.183,19
Sume excedent ani anterior – 615.164.117,82
- Contul 531 casierie, inventariate în ultima zi lucrătoare a exercițiului financiar, respectiv 31.12.2022, prin confruntarea soldurilor din registrul de casă cu monetarul, constatându-se sold 0 lei

Cap.II. Rezultatele inventarierii efectuate sunt:

Se constată că mijloacele fixe și obiectele de inventar în folosință, se află în stare normală de utilizare și funcționare cu excepția celor cuprinse în listele anexe care se propun pentru casare.

Comisia de inventariere precizează faptul că la finele anului bugetar 2022 a fost efectuată procedura de casare, prin procesul verbal cu nr.44722/29.11.2022, astfel s-a emis HCL 240/14.12.2022 privind scoaterea din funcțiune a unor mijloace fixe și declasarea unor materiale de natura obiectelor de inventar, în vederea casării sau valorificării acestora, după caz, din proprietatea privată a Comunei Ghiroda

Comisia de casare constituită prin Dispoziția primarului Comunei Ghiroda nr.279/15.12.2022, formată din:

1. presedinte: d-nul inspector mediu Radu Adrian
2. membru: d-nul consilier juridic Lazea Adrian
3. membru: d-nul consilier achiziții publice Bejenariu Andrei

și-a desfășurat activitatea în perioada 15.12-23.12.2022

S-a întocmit procesul verbal al comisiei de casare cu nr.46646/19.12.2022

- Au fost casate prin distrugere conform procesului verbal nr.46646/19.12.2022, în valoare de 463,99 lei, ștampile 5 bucăți
- Ancheta socială înregistrată cu nr. 46727/19.12.2022 și procesul verbal cu nr. 46935/21.12.2022 privind predarea tipurilor de deșeuri lemn – 5m³, dnei Cărpaci Nicoleta, familie defavorizată
- Procesul verbal de predare-primire (deșeuri echipamente electrice și electronice- DEEE) cu nr. 46904/21.12.2022 – SNC SISTEM NAȚIONAL DE COLECTARE SLC Timiș
- Procesul verbal de predare-primire nr. 46905/21.12.2022 cu ocazia predării de deșeuri și recipiente echipamente de iluminat către societatea SLC Timiș SRL
- Procesul verbal 46994/21.12.2022 – predarea deșeurilor de hârtie către SC CELULOZA SI OȚEL SA în cantitate de 440 kg- valoarea primită este de 129 lei

Comisia de inventariere a efectuat inventarierea tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale UAT Ghiroda

NU s-au constatat lipsuri sau plusuri la nici o gestiune

NU s-au constatat stocuri depreciate, fără mișcare sau cu mișcare lentă

NU s-au constatat diferențe între stocul scriptic și cel faptic

Inventarierea s-a făcut de către membrii comisiei prin numărarea efectivă, constatând că mijloacele fixe și obiectele de inventar se află la locurile declarate și înregistrate conform listelor de inventar.

Bunurile sunt în totalitate depozitate și păstrate corespunzător

La finele inventarierii gestionarul a dat declarația privind terminarea acțiunii de inventariere.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Rezultatele inventarierii cuprinse în listele de inventar prin efectuarea inventarierii faprice și scriptice se vor înregistra în contabilitate

**COMISIA DE INVENTARIERE DECLARĂ ÎNCHEIATĂ INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI LA 31.12.2021**

Prezentul proces verbal având un număr de 7 file, a fost încheiat azi 01.03.2022 în 3 exemplare originale, unul pentru compartimentul contabilitate, unul pentru dosar inventariere decembrie 2022 și unul pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea rezultatelor inventarierii anuale

Comisia de inventariere constituită prin Dispoziția primarului Comunei Ghiroda nr. 221/05.10.2022

1. președinte: d-na consilier superior Zsigalov Ivona
2. membru: d-na inspector principal Gavrilciuc Cristina Gabriela
3. membru: d-nul inspector de specialitate Dobriță Alexandru Vlad
4. membru: d-nul inspector principal Pleșa Andrei George

Comisia de inventariere constituită prin Dispoziția primarului Comunei Ghiroda nr. 46/26.01.2022

1. Președinte : Stănușoiu Ionuț, primarul comunei Ghiroda
2. Membru: Prilipceanu Sorin Viorel, secretar general al comunei Ghiroda
3. Membru: Bejenariu Florica Marioara, consilier superior, Comp. Contabilitate-Buget
4. Mateevici Codruta, inspector Compartiment Urbanism-Mediu
5. Membru: Popan Laura Claudia, administrator public
6. Membru: d-na inspector principal Gavrilciuc Cristina Gabriela, compartiment Juridic
7. Membru: d-nul inspector de specialitate Dobriță Alexandru Vlad inspector compartiment Agricol-Fond Funciar