

ANEXA 1 LA HCL NR.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI / DRUMURI IN COMUNA GHIRODA,
JUDETUL TIMIS (LOT 3): Strada Fagaras, Campului, Jiul, Bega si Moldovei
LUCRARI DE INFRASTRUCTURA RUTIERA - LOT A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	21.976,17	4.175,47	26.151,64
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	21.976,17	4.175,47	26.151,64
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.136,66	2.115,97	13.252,63
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	1.845,39	350,62	2.196,01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	47.561,95	9.036,77	56.598,72
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.289,95	2.715,09	17.005,04
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.272,00	5.371,68	33.643,68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	98.102,70	18.639,51	116.742,21
3.8	Asistență tehnică	165.392,71	31.424,61	196.817,32
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	14.136,00	2.685,84	16.821,84
3.8.2	Dirigenție de șantier	151.256,71	28.738,77	179.995,48
	TOTAL CAPITOL 3	338.039,41	64.227,48	402.266,89
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.461.238,42	2.177.635,30	13.638.873,72
4.1.1	Pentru care există standard de cost	3.230.564,01	613.807,16	3.844.371,17
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	8.230.674,41	1.563.828,14	9.794.502,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.461.238,42	2.177.635,30	13.638.873,72
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	230.000,00	43.700,00	273.700,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	230.000,00	43.700,00	273.700,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	128.603,62	0,00	128.603,62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58.456,19	0,00	58.456,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.691,24	0,00	11.691,24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.456,19	0,00	58.456,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.167.419,31	221.809,67	1.389.228,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.074,77	2.484,21	15.558,98
TOTAL CAPITOL 5		1.539.097,70	267.993,88	1.807.091,58
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.360.351,70	2.514.032,13	15.874.383,83
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4,1+4.2+5.1.1)		11.691.238,42	2.221.335,30	13.912.573,72

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15.874.383,83
buget de stat	15.470.000,00
buget local	404.383,83

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3.230.564,01	8.230.674,41
Valoare investitie	3.765.864,54	9.594.487,16
Cost unitar aferent investiției	1.418.404,72	3.613.742,81
Cost unitar aferent investiției (EURO)	286.575,36	730.122,80

Data	23.09.2021
Curs Euro	4,9495
Valoare de referință standard de cost (km)	2,655

Beneficiar:
Comuna Ghiroda

Proiectant:
SC ROMASCO CONCEPT SRL