

10.12.2024

UAT Comuna Ghiroda, Județul Timiș

Scenariul 1: Construire parc fotovoltaic cu puterea instalată de 350 KWp, cu sistem de fundare prin baterie al suportului de susținere al panourilor

Devizul general

al investiției: „Producție de energie electrică din sursă regenerabilă solară pentru autoconsum în UAT Comuna Ghiroda, Județul Timiș”.

Cap/ subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției (lei)				Valoarea totală eligibilă a cheltuielii (lei)				Valoarea grantului solicitat (lei)				Contribuția proprie la: (lei)			
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	TVA	cu TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	TVA	TVA
0	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9				
Capitolul 1. - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																	
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	64.381,64	12.232,51	76.614,15	64.381,64	12.232,51	76.614,15			0,00	0,00	0,00	0,00	64.381,64	0,00	0,00	12.232,51
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	27.055,49	5.140,54	32.196,03	27.055,49	5.140,54	32.196,03			0,00	0,00	0,00	0,00	27.055,49	0,00	0,00	5.140,54
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1.	91.437,13	17.373,05	108.810,18	91.437,13	17.373,05	108.810,18			0,00	0,00	0,00	0,00	91.437,13	0,00	0,00	17.373,05
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților																	
2.1.	Racord la rețeaua de apă și canalizare	32.755,29	6.223,51	38.978,80	32.755,29	6.223,51	38.978,80			0,00	0,00	0,00	0,00	32.755,29	0,00	0,00	6.223,51
2.2.	Racord la drumul comunal	3.017,80	573,38	3.591,18	3.017,80	573,38	3.591,18			0,00	0,00	0,00	0,00	3.017,80	0,00	0,00	573,38
2.3.	Racord la Sistemul Național de Electricitate (SEN - ATR)	327.875,29	62.296,31	390.171,60	327.875,29	62.296,31	390.171,60			0,00	0,00	0,00	0,00	327.875,29	0,00	0,00	62.296,31
	Total capitolul 2.	363.648,38	69.093,19	432.741,57	363.648,38	69.093,19	432.741,57			0,00	0,00	0,00	0,00	363.648,38	0,00	0,00	69.093,19
Capitolul 3. - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																	
3.1.	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00			0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	0,00	0,00	1.425,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topografice)	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00			0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00	475,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (studii geotehnice)	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00			0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	950,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00			0,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	0,00	0,00	665,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00			0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	11.400,00
3.5.	Proiectare	192.500,00	36.575,00	229.075,00	192.500,00	36.575,00	229.075,00			0,00	0,00	0,00	0,00	192.500,00	0,00	0,00	36.575,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00			0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	17.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00			0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00			0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	285,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98.000,00	18.620,00	116.620,00	98.000,00	18.620,00	116.620,00			0,00	0,00	0,00	0,00	98.000,00	0,00	0,00	18.620,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	32.500,00	6.175,00	38.675,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00			0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	2.500,00	0,00	6.175,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00			0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	5.700,00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru depunerea cererii de finanțare	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00			0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	1.900,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pe perioada de implementare	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00			0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	3.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	2.500,00	475,00	2.975,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	475,00
3.8.	Asistență tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00			0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	2.000,00	0,00	3.040,00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00		0,00	0,00	2.500,00	0,00	475,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00		0,00	0,00	1.500,00	0,00	285,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00		0,00	0,00	10.000,00	0,00	1.900,00
	3.8.3. Cordonator în materie de securitate și sănătate	2.000,00	380,00	2.380,00							0,00	2.000,00	380,00
	Total capitolul 3.	312.000,00	59.280,00	371.280,00	307.500,00	58.425,00	365.925,00	0,00	0,00	0,00	307.500,00	4.500,00	59.280,00
Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1.	Construcții și instalații	1.955.999,86	371.639,97	2.327.639,83	1.955.999,86	371.639,97	2.327.639,83	1.914.749,54	363.802,41	2.278.551,95	41.250,32	0,00	7.837,56
	4.1.1. Construcții și instalații centrală fotovoltaică 350KW	1.561.107,21	296.610,37	1.857.717,58	1.561.107,21	296.610,37	1.857.717,58	1.561.107,21	296.610,37	1.857.717,58	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Instalații pentru incendiu	155.660,44	29.575,48	185.235,92	155.660,44	29.575,48	185.235,92	155.660,44	29.575,48	185.235,92	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Instalații pentru iluminat, supraveghere video și paratrăsnet	47.020,85	8.933,96	55.954,81	47.020,85	8.933,96	55.954,81	47.020,85	8.933,96	55.954,81	0,00	0,00	0,00
	4.1.4. Căi pentru circulație interioară, platforme tehnologice și parcare	94.009,67	17.861,84	111.871,51	94.009,67	17.861,84	111.871,51	94.009,67	17.861,84	111.871,51	0,00	0,00	0,00
	4.1.5. Împrejmuire incintă	56.951,37	10.820,76	67.772,13	56.951,37	10.820,76	67.772,13	56.951,37	10.820,76	67.772,13	0,00	0,00	0,00
	4.1.6. Construcții, instalații și montaj corp administrativ și social	41.250,32	7.837,56	49.087,88	41.250,32	7.837,56	49.087,88	0,00	0,00	0,00	41.250,32	0,00	7.837,56
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - sistem SCADA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - pichete PSI ptr. Stingerea incendiilor	10.440,54	1.983,70	12.424,24	10.440,54	1.983,70	12.424,24	0,00	0,00	0,00	10.440,54	0,00	1.983,70
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale - soft SCADA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	1.966.440,40	373.623,68	2.340.064,08	1.966.440,40	373.623,68	2.340.064,08	1.914.749,54	363.802,41	2.278.551,95	51.690,86	0,00	9.821,26
Capitolul 5 - Alte cheltuieli													
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.521,94	0,00	26.521,94	26.521,94	0,00	26.521,94	0,00	0,00	0,00	26.521,94	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.055,43	0,00	12.055,43	12.055,43	0,00	12.055,43	0,00	0,00	0,00	12.055,43	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.411,09	0,00	2.411,09	2.411,09	0,00	2.411,09	0,00	0,00	0,00	2.411,09	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.055,43	0,00	12.055,43	12.055,43	0,00	12.055,43	0,00	0,00	0,00	12.055,43	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de constru-tre/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00		0,00	0,00	2.500,00	0,00	475,00
	Total capitolul 5	29.021,94	475,00	29.496,94	29.021,94	475,00	29.496,94	0,00	0,00	0,00	29.021,94	0,00	475,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00		0,00	0,00	1.500,00	0,00	285,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	26.654,63	5.064,38	31.719,01	26.654,63	5.064,38	31.719,01		0,00	0,00	26.654,63	0,00	5.064,38
	Total capitolul 6	28.154,63	5.349,38	33.504,01	28.154,63	5.349,38	33.504,01	0,00	0,00	0,00	28.154,63	0,00	5.349,38
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț													

