

LISTA ANEXA nr.1

La Hotararea consiliului Local nr. din2023

Privind stabilirea tarifelor de bază pe **lună pe mp** pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din imobilele proprietate publică sau private a comunei Ghiroda, județul Timiș care nu fac obiectul concesiunii/închirierii prin licitație publică

pentru anul 2024

Nr .crt.	Denumirea spațiilor locative de bază care se închirează	TARIFE LUNARE DE BAZĂ LEI / UM ZONE TARIFARE
0	1	A
1	Unități comerciale en-gros	48
2	Unități care au organizate jocuri de noroc	44
3	Case de schimb valutar, sedii de banci comerciale și de credit sedii de reprezentanțe, sucursale, agenții CEC, sedii societăți comerciale	70
4	Unități comerciale specializate, de alimentație publică	17
5	Bufete de incinta	17
6	Unități comerciale cu amănuntul (magazine) specializate, cu profit nealimentar(metalo-chimice, electro-tehnice, electronice,tehtile, încălțăminte, etc.) tutungerii, drogherii, unități tip "Consignație"	21
7	Spații locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive, cu imagini în mișcare fără câștiguri bănești	16
8	Unități comerciale (magazine) specializate în profit alimentar inclusive unități de pâine, lapte și lactate, unități de legume-fructe	20
9	Idem pentru unități care desfac produse proprii alimentate	13
10	Unități comerciale(magazine) specializate de librării, papetării și anticariat, filaterie, drogherie	12
11	Unități comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar și de alimentație publică	20
12	Spații de producție de alimentație publică (bucătării,laboratoare, carmangerii,simigerii,langoșerii, pizzerii) ,unități (ateliere, de producție industrială și de prestații de servicii, exclusive cele de la crt. 17 ale cooperativelor de invalizi și ale CARP	12
13	Unități profesionale (camere de comerț, postă și telefoane, de presa, de radio-TV , cabinete medicale și farmacii s.a. similare	20
14	Sedii administrative ale regiilor autonome și ale societăților comerciale ale administrației publice locale si instituții publice	13
15	Terase care din punct de vedere constructive aparțin de unitățile comerciale de baza sau independente , altele decât cele declarate locuri publice de desfacere	13
16	Magazii și boxe independente din diferite materiale, care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază	12
17	Spații locative destinate pentru învățământ, inclusiv creșe și grădinițe;sănătate; activități social-culturale, cercetare stiințifică, expoziții, ateliere de creație, galerii de artă, organizații de caritate,	6

	sedii de unități bugetare;O.N.G., sedii de organizații sindicale, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilate;sedii ale persoanelor cu handicap fizic,psihic și senzorial;sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din Revoluția din Decembrie 1989;sedii ale pensionarilor, spații de producție și prestări de servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP	
18	Taxa de ocupare a domeniului public pentru desfacere de produse ce fac obiectul comerțului pe terase .	13

NOTA:

1-Pentru spațiile anexa (de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje aparținând de spațiile locative)tarifele reprezintă 60% din cele stabilite pentru unitățile prevăzute la nr. Crt. 1-17 inclusiv.

2.-Pentru spațiile locative cu instalații de încălzire centrala de termoficare (in funcțiune) sau la sobe, cu gaze tarifele se majorează cu 30%

3 -Tarifele din prezenta lista anexa nu conțin TVA.

Delimitarea zonelor tarifare este cea stabilita de Consiliul Local Ghiroda astfel:

-Ghiroda și Giarmata-Vii -zona A

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ