



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, cam.5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro



FOAIE DE CAPĂT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL in vederea dezlipirii imobilului CF 408656
cu infiintare Cartilor Funciare rezultate**

Amplasament: loc. Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

**Data:
Noiembrie 2023**

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: intravilan Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 12481mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru dezlipirea imobilului in 7 loturi.

Imobilul este localizat in intravilanul extins al localitatii Ghiroda, com. Ghiroda, inscris in CF 408656 Ghiroda, proprietar :

➤ **COMUNA GHIRODA**, domeniu public, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-a facut identificarea amplasamentului și a limitelor imobilului, fiind un imobil provenit dintr-o dezmembrare conform PUZ.

Imobilul, CF 408656 Ghiroda, este un teren intravilan pentru drum si zone verzi, acesta se doreste dezlipit in 7 loturi, creandu-se astfel loturi distincte pentru fiecare strada, in vederea atribuirii de nume acestor strazi.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. 408656 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calculule necesare prelucrării datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 1

$$2S = \sum_{i=1}^{12} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \quad S_{1-12} = 901\text{mp}$$

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480713.727	214458.804	26.602
2	480725.808	214482.504	6.000
3	480731.178	214479.828	96.855
4	480687.192	214393.537	53.222
5	480663.022	214346.120	6.001
6	480657.626	214348.745	15.381
7	480664.611	214362.448	14.755
8	480671.312	214375.594	20.018
9	480680.403	214393.429	14.828
10	480687.137	214406.640	23.594
11	480697.852	214427.661	14.645
12	480704.503	214440.709	20.310
S=901mp		P=312.211m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 2

$$2S = \sum_{i=1}^{41} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \quad S_{1-41} = 774 \text{ mp}$$

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480565.789	214467.074	0.923
2	480566.099	214467.943	0.974
3	480566.264	214468.903	1.007
4	480566.277	214469.910	1.004
5	480566.118	214470.901	0.994
6	480565.801	214471.843	0.902
7	480565.376	214472.639	0.898
8	480564.850	214473.367	0.977
9	480564.156	214474.055	0.964
10	480563.373	214474.617	23.214
11	480584.151	214464.264	1.015
12	480583.195	214464.606	1.019
13	480582.186	214464.749	1.118
14	480581.068	214464.742	1.135
15	480579.960	214464.495	1.034
16	480579.001	214464.108	1.016
17	480578.144	214463.562	0.892
18	480577.474	214462.973	1.071
19	480576.781	214462.156	0.441
20	480576.571	214461.768	0.193
21	480576.474	214461.601	15.027
22	480569.773	214448.151	20.035
23	480560.838	214430.219	15.534
24	480553.910	214416.316	1.017
25	480553.594	214415.349	1.185
26	480553.443	214414.174	1.211
27	480553.531	214412.966	1.118
28	480553.823	214411.887	1.246
29	480554.372	214410.769	1.223
30	480555.131	214409.810	1.166
31	480556.021	214409.057	0.918
32	480556.824	214408.612	22.444
33	480536.630	214418.407	1.045
34	480537.648	214418.170	1.045
35	480538.692	214418.136	1.212
36	480539.882	214418.364	1.102
37	480540.883	214418.824	0.992
38	480541.680	214419.415	0.856
39	480542.258	214420.047	0.841
40	480542.710	214420.756	26.676
41	480554.607	214444.632	25.074
S=774mp			P=181.758m

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 3

$$2S = \sum_{i=1}^{71} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \quad S_{1-71} = 2691 \text{ mp}$$

Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480578.938	214532.951	0.971
2	480579.832	214533.331	1.029
3	480580.718	214533.855	0.972
4	480581.496	214534.438	1.064
5	480582.279	214535.158	1.086
6	480582.969	214535.997	0.900
7	480583.468	214536.746	1.004
8	480583.938	214537.633	1.061
9	480584.318	214538.624	1.026
10	480584.571	214539.618	1.051
11	480584.722	214540.658	1.120
12	480584.736	214541.778	1.065
13	480584.625	214542.837	1.055
14	480584.386	214543.865	0.911
15	480584.088	214544.726	0.902
16	480583.710	214545.545	1.101
17	480583.150	214546.493	1.260
18	480582.360	214547.475	1.022
19	480581.619	214548.179	1.305
20	480580.591	214548.983	45.595
21	480621.071	214528.001	1.482
22	480619.719	214528.607	1.000
23	480618.788	214528.971	0.936
24	480617.903	214529.277	0.876
25	480617.065	214529.532	1.144
26	480615.958	214529.819	1.142
27	480614.840	214530.052	1.093
28	480613.761	214530.225	1.460
29	480612.309	214530.380	0.972
30	480611.339	214530.434	1.082
31	480610.257	214530.448	0.910
32	480609.347	214530.422	1.461
33	480607.890	214530.309	1.160

34	480606.740	214530.156	1.270
35	480605.491	214529.924	1.349
36	480604.177	214529.618	1.346
37	480602.892	214529.218	1.021
38	480601.930	214528.875	31.280
39	480572.702	214517.731	21.278
40	480552.820	214510.150	42.523
41	480513.485	214493.995	18.091
42	480495.714	214490.605	18.269
43	480477.769	214487.181	47.955
44	480430.675	214478.133	0.684
45	480430.098	214477.766	0.297
46	480429.833	214477.633	1.030
47	480429.018	214477.003	0.743
48	480428.509	214476.462	0.268
49	480428.325	214476.267	1.073
50	480427.743	214475.366	0.730
51	480427.452	214474.697	0.263
52	480427.347	214474.456	0.751
53	480427.169	214473.726	0.320
54	480427.093	214473.415	1.056
55	480427.036	214472.361	0.981
56	480427.145	214471.386	1.138
57	480427.467	214470.295	0.802
58	480427.829	214469.579	0.237
59	480427.936	214469.367	1.113
60	480428.606	214468.478	0.983
61	480429.328	214467.811	1.030
62	480430.183	214467.236	37.460
63	480396.654	214483.941	27.405
64	480423.574	214489.072	2.071
65	480425.608	214489.460	76.846
66	480501.095	214503.848	1.235
67	480502.305	214504.093	1.521
68	480503.780	214504.466	1.131
69	480504.866	214504.783	0.982
70	480505.800	214505.087	0.904
71	480506.652	214505.389	77.362
S=2691mp		P=505.019m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 4

$$2S = \sum_{i=1}^{23} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-23} = 660 \text{ mp}$$

Lot 4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480422.688	214633.538	4.494
2	480426.710	214631.534	10.321
3	480420.175	214623.546	77.338
4	480373.675	214561.748	5.755
5	480370.215	214557.149	47.228
6	480341.819	214519.411	1.034
7	480341.208	214518.577	0.978
8	480340.651	214517.773	0.909
9	480340.151	214517.014	1.353
10	480339.439	214515.864	1.316
11	480338.785	214514.722	0.945
12	480338.339	214513.889	0.910
13	480337.929	214513.077	1.246
14	480337.392	214511.953	1.219
15	480336.912	214510.833	1.127
16	480336.491	214509.788	1.084
17	480336.119	214508.770	1.360
18	480335.687	214507.480	1.363
19	480335.301	214506.173	1.265
20	480334.986	214504.948	1.232
21	480334.718	214503.745	0.457
22	480334.627	214503.297	8.087
23	480327.364	214506.854	158.542
S=660mp		P=329.561m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 5

$$2S = \sum_{i=1}^{56} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \quad S_{1-56} = 3250 \text{ mp}$$

Lot 5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480430.186	214467.235	0.824
2	480430.944	214466.913	11.229
3	480441.374	214462.753	2.680
4	480443.856	214461.742	3.209
5	480446.824	214460.522	2.860
6	480449.466	214459.426	2.909
7	480452.149	214458.303	2.929
8	480454.847	214457.164	2.491
9	480457.140	214456.191	2.434
10	480459.377	214455.232	2.217
11	480461.413	214454.355	3.482
12	480464.605	214452.965	3.606
13	480467.907	214451.517	4.122
14	480471.674	214449.844	3.455
15	480474.826	214448.430	3.553
16	480478.062	214446.963	3.149
17	480480.926	214445.653	3.157
18	480483.792	214444.330	1.398
19	480485.047	214443.714	20.449
20	480503.403	214434.702	20.449
21	480521.762	214425.695	16.558
22	480536.630	214418.407	22.444
23	480556.824	214408.612	25.397
24	480579.637	214397.451	20.384
25	480597.947	214388.493	20.384
26	480616.257	214379.535	20.384

27	480634.567	214370.577	24.934
28	480656.964	214359.620	1.061
29	480657.972	214359.289	1.210
30	480659.174	214359.146	1.189
31	480660.358	214359.251	1.131
32	480661.445	214359.564	1.213
33	480662.530	214360.107	1.148
34	480663.428	214360.822	1.325
35	480664.294	214361.825	14.682
36	480657.626	214348.745	8.622
37	480649.873	214352.517	28.221
38	480624.342	214364.541	20.210
39	480606.085	214373.209	27.723
40	480580.858	214384.706	59.619
41	480526.982	214410.237	31.136
42	480498.894	214423.672	26.692
43	480474.747	214435.046	25.017
44	480452.232	214445.952	21.279
45	480433.169	214455.408	33.969
46	480402.963	214470.947	13.536
47	480390.689	214476.655	27.282
48	480366.029	214488.325	13.438
49	480378.957	214484.658	3.131
50	480382.031	214484.061	2.921
51	480384.928	214483.685	2.316
52	480387.237	214483.510	2.300
53	480389.536	214483.446	2.270
54	480391.806	214483.490	2.096
55	480393.898	214483.624	2.774
56	480396.654	214483.941	37.463
S=3250mp		P=666.060m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 6

$$2S = \sum_{i=1}^{80} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \quad S_{1-80} = 2333\text{mp}$$

Lot 6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480649.044	214445.338	20.382
2	480667.287	214436.248	25.187
3	480689.830	214425.015	1.330
4	480691.079	214424.558	0.986
5	480692.049	214424.383	1.225
6	480693.274	214424.408	0.953
7	480694.201	214424.630	0.788
8	480694.941	214424.902	1.177
9	480695.976	214425.462	1.039
10	480696.763	214426.140	1.183
11	480697.534	214427.037	22.894
12	480687.137	214406.640	0.777
13	480687.382	214407.377	0.597
14	480687.515	214407.959	0.428
15	480687.574	214408.383	0.423
16	480687.603	214408.805	0.520
17	480687.598	214409.325	0.297
18	480687.575	214409.621	0.378
19	480687.524	214409.996	0.411
20	480687.442	214410.399	0.429
21	480687.327	214410.812	0.535
22	480687.143	214411.314	0.416
23	480686.970	214411.692	0.314
24	480686.822	214411.969	0.458
25	480686.581	214412.358	0.288
26	480686.414	214412.593	0.290
27	480686.234	214412.821	0.317
28	480686.026	214413.060	0.315
29	480685.807	214413.286	0.355
30	480685.547	214413.527	0.239
31	480685.364	214413.680	0.446
32	480685.006	214413.946	0.450
33	480684.626	214414.187	0.391
34	480684.282	214414.373	24.966
35	480661.936	214425.507	20.383
36	480643.692	214434.597	20.382
37	480625.449	214443.687	20.384
38	480607.205	214452.778	25.757
39	480584.151	214464.264	23.214
40	480563.373	214474.617	0.473

41	480562.950	214474.828	14.953
42	480549.566	214481.497	20.449
43	480531.263	214490.616	2.881
44	480528.685	214491.901	1.142
45	480527.651	214492.386	1.232
46	480526.515	214492.863	1.334
47	480525.252	214493.292	0.823
48	480524.464	214493.528	1.203
49	480523.298	214493.824	0.925
50	480522.392	214494.011	1.326
51	480521.084	214494.228	1.106
52	480519.983	214494.336	0.918
53	480519.067	214494.395	0.922
54	480518.145	214494.419	0.877
55	480517.268	214494.409	1.170
56	480516.099	214494.354	1.207
57	480514.899	214494.221	0.824
58	480514.084	214494.101	0.608
59	480513.485	214493.995	41.853
60	480512.200	214509.895	1.290
61	480511.078	214509.258	1.204
62	480510.119	214508.530	1.432
63	480509.096	214507.528	1.299
64	480508.361	214506.457	1.092
65	480507.846	214505.494	1.303
66	480507.390	214504.273	1.258
67	480507.121	214503.044	1.468
68	480507.028	214501.579	1.209
69	480507.131	214500.374	1.282
70	480507.386	214499.118	1.609
71	480507.996	214497.629	1.394
72	480508.726	214496.442	1.351
73	480509.603	214495.415	1.176
74	480510.481	214494.633	1.061
75	480511.357	214494.035	0.744
76	480512.013	214493.685	25.797
77	480512.102	214482.180	21.464
78	480509.313	214472.608	20.382
79	480612.556	214463.518	20.383
80	480630.800	214454.428	20.383
S=2333mp		P=446.108m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 7

$$2S = \sum_{i=1}^{27} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-27} = 1872\text{mp}$$

Lot 7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480725.808	214482.504	11.659
2	480720.513	214472.117	0.923
3	480720.812	214472.990	1.120
4	480721.004	214474.093	1.139
5	480720.954	214475.231	0.915
6	480720.772	214476.128	1.001
7	480720.422	214477.066	0.949
8	480719.945	214477.886	1.256
9	480719.143	214478.853	1.183
10	480718.205	214479.574	0.612
11	480717.663	214479.859	25.639
12	480694.715	214491.293	20.383
13	480676.471	214500.383	20.383
14	480658.227	214509.473	20.383
15	480639.984	214518.564	20.383
16	480621.740	214527.654	46.987
17	480580.024	214549.277	42.771
18	480541.742	214568.352	127.854
19	480427.307	214625.371	0.868
20	480426.490	214625.665	1.094
21	480425.414	214625.863	1.213
22	480424.201	214625.850	1.158
23	480423.072	214625.591	1.067
24	480422.086	214625.182	1.078
25	480421.188	214624.586	0.887
26	480420.535	214623.986	9.752
27	480426.710	214631.534	334.170
S=1872mp		P=696.827m	

Data întocmirii: Noiembrie 2023

