



FOAIE DE CAPAT

**Documentatie tehnica pentru obtinere HCL in vederea
dezmembrarii imobilului CF 408619
cu infiintarea Cartilor Funciare rezultate**

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

Amplasament: loc. Ghiroda, com. Ghiroda, jud.Timis.

Data: Octombrie 2023

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: intravilan Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 7.641mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru dezlipirea imobilului in 5 loturi.

Imobilul este localizat in intravilanul localitatii Ghiroda, com. Ghiroda, inscris in CF 408619 Ghiroda, proprietar :

➤ **COMUNA GHIRODA, domeniu public**

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-a facut identificarea amplasamentelor și a limitelor imobilelor, s-au realizat măsurătorilor cadastrale, au fost identificați deținătorilor legali ai imobilelor.

Pe terenul identificat prin Nr. Cad. 408619 nu exista o constructii.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calculele necesare prelucrării datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 1

$$2S = \sum_{i=1}^{47} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \quad S_{1-47} = 3.550 \text{ mp}$$

LOT 1			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480909.76	214606.68	25.207
2	481022.83	214599.08	25.743
3	481045.08	214585.49	27.146
4	481070.16	214572.93	19.836
5	481087.50	214563.30	47.132
6	481130.34	214643.65	17.017
7	481122.89	214528.36	0.725
8	481123.98	214529.05	1.011
9	481123.23	214530.05	1.323
10	481123.14	214531.37	1.003
11	481122.85	214532.33	0.682
12	481122.59	214532.08	0.646
13	481122.27	214533.52	0.624
14	481121.91	214534.03	1.006
15	481121.19	214534.82	0.990
16	481120.41	214535.38	0.682
17	481119.83	214535.70	28.185
18	481094.48	214548.02	21.544
19	481075.10	214557.43	21.548
20	481055.72	214566.85	21.548
21	481036.34	214575.27	21.544
22	481016.96	214585.68	21.503
23	480997.62	214595.08	36.168
24	480905.09	214610.80	21.503
25	480945.75	214620.29	21.392
26	480926.51	214629.64	21.376
27	480907.28	214638.98	21.392
28	480888.04	214648.33	21.383
29	480868.81	214657.68	28.226
30	480845.22	214666.14	0.747
31	480844.52	214666.40	0.789
32	480843.75	214666.57	0.793
33	480842.99	214666.64	0.771
34	480842.19	214666.81	0.700
35	480841.50	214666.49	0.696
36	480840.83	214666.30	0.838
37	480840.06	214666.97	0.822
38	480839.36	214666.54	0.782
39	480838.76	214666.05	0.870
40	480838.16	214667.41	0.730
41	480837.73	214666.82	16.051
42	480845.00	214681.13	14.064
43	480857.83	214675.37	25.840
44	480880.91	214663.75	47.803
45	480923.32	214642.13	28.200
46	480948.96	214630.39	29.015
47	480975.59	214618.87	27.070
S=3.550 mp		P=672.47 m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 2

$$2S = \sum_{i=1}^{10} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \quad S_{1-10} = 437 \text{ mp}$$

LOT 2			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480839.53	214683.58	5.994
2	480845.00	214681.13	16.051
3	480837.73	214666.82	0.524
4	480837.48	214666.36	12.818
5	480831.66	214654.94	18.520
6	480823.25	214638.44	13.099
7	480817.30	214626.77	0.750
8	480817.03	214626.07	11.105
9	480811.92	214616.21	6.002
10	480806.52	214618.83	72.679
S=437 mp		P=157.54 m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 3

$$2S = \sum_{i=1}^{30} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-30} = 1.918 \text{ mp}$$

LOT 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480966.92	214547.60	0.631
2	480967.47	214547.29	27.738
3	480962.42	214535.17	21.548
4	481011.80	214525.75	21.539
5	481031.17	214516.33	21.548
6	481050.55	214506.91	21.544
7	481069.93	214497.50	27.564
8	481094.72	214485.45	1.018
9	481095.66	214485.06	1.289
10	481096.93	214484.84	1.361
11	481098.29	214484.90	1.327
12	481099.57	214485.25	1.324
13	481100.74	214485.87	1.780
14	481102.09	214487.03	10.645
15	481097.17	214477.59	317.148
16	480811.92	214616.21	11.105
17	480817.03	214626.07	1.193
18	480816.75	214624.91	1.620
19	480816.70	214623.29	1.613
20	480817.27	214621.75	1.559
21	480818.10	214620.43	1.578
22	480819.25	214619.35	1.006
23	480820.14	214618.88	26.817
24	480844.26	214607.16	21.383
25	480863.49	214597.81	21.387
26	480882.73	214588.47	21.383
27	480901.96	214579.12	21.392
28	480921.20	214569.77	28.015
29	480946.40	214557.53	0.199
30	480946.59	214557.47	22.599
S=1.918 mp			P=660.85 m

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 4

$$2S = \sum_{i=1}^{11} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-11} = 901 \text{ mp}$$

LOT 4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481122.66	214527.79	0.605
2	481122.89	214528.35	17.017
3	481130.34	214543.65	11.996
4	481141.24	214538.64	51.867
5	481118.59	214491.98	22.323
6	481107.96	214472.35	11.995
7	481097.17	214477.59	11.289
8	481102.39	214487.60	0.609
9	481102.69	214488.13	13.188
10	481108.62	214499.91	18.170
11	481116.79	214516.14	13.045
S=901 mp			P=172.10 m

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 5

$$2S = \sum_{i=1}^{30} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-30} = 835 \text{ mp}$$

LOT 5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480967.62	214595.08	17.103
2	480981.48	214589.48	7.970
3	480977.98	214582.31	17.934
4	480970.14	214586.18	12.429
5	480964.71	214555.00	0.883
6	480964.41	214554.17	0.784
7	480964.28	214553.40	0.752
8	480964.21	214552.85	0.892
9	480964.27	214551.78	0.851
10	480964.46	214550.93	0.712
11	480964.70	214550.28	0.841
12	480965.08	214549.51	0.854
13	480965.57	214548.81	0.978
14	480966.25	214548.11	0.842
15	480966.82	214547.80	22.599
16	480946.59	214557.47	0.648
17	480947.21	214557.28	0.740
18	480947.94	214557.16	0.842
19	480948.58	214557.11	1.041
20	480949.82	214557.16	1.041
21	480950.82	214557.45	0.882
22	480951.25	214557.71	0.958
23	480952.09	214558.17	1.381
24	480953.12	214559.09	1.080
25	480953.74	214559.95	0.813
26	480954.03	214560.49	12.159
27	480959.35	214571.42	17.930
28	480967.18	214587.55	7.983
29	480970.67	214594.73	17.096
30	480965.09	214610.89	38.188
S=835 mp			P=186.58 m

Data întocmirii:
Octombrie 2023

Semnătura persoanei autorizate

