

FOAIE DE CAPĂT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL in vederea intabularii drumului intravilan
cu nr. cad. STR. 74**

Amplasament: loc. Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

**Data:
Noiembrie 2023**

NR	NUMARUL	PART	CTG	NR	SUPRAFA	SIT	P S S O R	S I D B	ULAM	RESERVATI
TRL	CADASTRAL	CAD	IFLS	PL		JUR				
2	6	1034	AG	1	0,0211	PBS	CIBBANU ANA TUDERAN GHEORGHE	GHIR CERBULUI 1		
2	65	1034	CC	1	0,0854	PBS	CIBBANU ANA TUDERAN GHEORGHE	GHIR CERBULUI 2		
2	66	1074	AG	1	0,0238	PBS	BREBAN IOAN	GHIR CERBULUI 2		
2	67	1074	CC	1	0,0463	PBS	BREBAN IOAN	GHIR CERBULUI 2		
2	68	1457	AG	1	0,0397	PBS	SACALAZAN GHEORGHE TRICAN FL.	GHIR LUGOJ 9		
2	68/1	1457	CC	1	0,0318	PBS	SACALAZAN GHEORGHE TRICAN FL.	GHIR LUGOJ 9		
2	69	595	AG	1	0,4057	L.P.	C.A.P. GHIRDA	GHIRDA		
2	70	410	D	1	0,0490	ADM	CONSILIUL POPULAR	GHIRDA		
2	70/1	1452	A	1	0,0560	PBS	ROSCA PINTEA	GHIR BEGA 18		
2	71	1278	AG	1	0,0733	PBS	LAZAR TRAIAN	GHIR LUGOJ 11		
2	72	1278	CC	1	0,0549	PBS	LAZAR TRAIAN	GHIR LUGOJ 11		
2	73	410	D	1	0,3000	ADM	CONSILIUL POPULAR	GHIRDA		
2	74	410	D	1	0,2300	ADM	CONSILIUL POPULAR	GHIRDA		
3	75	1504	CC	1	0,0872	L.P.	SZELEI MIHAI	GHIR FAGARAS 57/A		
3	76	1504	AG	1	0,1602	L.P.	SZELEI MIHAI	GHIR FAGARAS 57/A		
3	77	1397	AG	1	0,0542	PBS	PETRII AXENTE	GHIR FAGARAS 57/B		
3	78	1397	CC	1	0,0390	PBS	PETRII AXENTE	GHIR FAGARAS 57/B		
3	79	1453	CC	1	0,0280	PBS	ROSU NICOLAE	GHIR FAGARAS 57/C		
3	80	1453	AG	1	0,0703	PBS	ROSU NICOLAE	GHIR FAGARAS 57/C		
3	81	1347	AG	1	0,0604	PBS	MALDEAVAN IOAN	GHIR FAGARAS 57/D		
3	82	1347	CC	1	0,0337	PBS	MALDEAVAN IOAN	GHIR FAGARAS 57/D		
3	83	1014	CC	1	0,0103	PBS	ARDELEAN IOSIF	GHIR VICTORIA 4		

21993/1408-823
O.C.P.I. TIMIS
CONFORM CU EXEMPLARUL
AFIAT IN APPEND

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: intravilan Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Prima inscriere imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 1628mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului nr. cad. STR. 74, localizat in intravilanul localitatii Ghiroda, paralel cu DN173 – E70 – Calea Lugojului, intersectia cu strada Victoria, avand proprietar Comuna Ghiroda .

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-au solicitat din arhiva OCPI Timis informatii cu privire la imobil (Copie Cadastral al Parcelelor Intravilan), s-a facut identificarea amplasamentului și a limitelor imobilelor, au fost identificati deținători legali ai terenului, s-au realizat masuratori cadastrale. In urma studiului efectuat si a informatiilor solicitate, imobilul nr. cad. STR. 74 - intravilan nu este identificat cu nr topografic.

Terenul are categoria de folosinta drum si este neimprejmuit.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. STR. 74 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calculele necesare prelucrării datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Parcela cu nr. cad. STR. 74 Ghiroda, UAT GHIRODA.

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. STR. 74

$$2S = \sum_{i=1}^6 X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}), \quad S_{1-6} = 1628\text{mp}$$

STR. 74

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481678.61	212442.85	52.764
2	481687.67	212494.83	42.236
3	481694.80	212536.46	16.418
4	481697.64	212552.63	16.190
5	481713.64	212550.16	111.653
6	481691.47	212440.73	13.034
S=1628mp		P=252.294m	

Fisa de masuratori

1	481704.688	212551.772	91.6494	9	45:46:30.29662	21:18:03.69014	134.5638	RTK Fix	VRS3.1
2	481699.788	212552.21	91.4388	7	45:46:30.13876	21:18:03.72092	134.3537	RTK Fix	VRS3.1
3	481697.409	212552.677	91.491	7	45:46:30.06251	21:18:03.74761	134.406	RTK Fix	VRS3.1
4	481699.246	212549.065	91.2398	7	45:46:30.11653	21:18:03.57670	134.1545	RTK Fix	VRS3.1
5	481704.283	212550.323	91.5287	semafor	45:46:30.28132	21:18:03.62407	134.4431	RTK Fix	VRS3.1
6	481705.441	212541.784	91.7127	9	45:46:30.30597	21:18:03.22686	134.6268	RTK Fix	VRS3.1
7	481703.847	212541.312	91.6272	6	45:46:30.25371	21:18:03.20844	134.5414	RTK Fix	VRS3.1
8	481705.23	212539.846	91.7138	9	45:46:30.29625	21:18:03.13775	134.6279	RTK Fix	VRS3.1

9	481704.91	212534.025	91.8178	9	45:46:30.27715	21:18:02.86933	134.7318	RTK Fix	VRS3.1
10	481695.596	212529.982	91.2686	9	45:46:29.96980	21:18:02.70241	134.1834	RTK Fix	VRS3.1
11	481695.187	212533.51	91.2001	9	45:46:29.96190	21:18:02.86639	134.115	RTK Fix	VRS3.1
12	481694.733	212536.455	90.9259	7	45:46:29.95161	21:18:03.00351	133.8408	RTK Fix	VRS3.1
13	481686.842	212529.305	90.984	9	45:46:29.68565	21:18:02.68991	133.8995	RTK Fix	VRS3.1
14	481687.109	212533.056	90.9481	9	45:46:29.69990	21:18:02.86271	133.8637	RTK Fix	VRS3.1
15	481699.455	212530.971	91.3626	6	45:46:30.09613	21:18:02.73988	134.277	RTK Fix	VRS3.1
16	481692.911	212527.73	91.0527	5	45:46:29.87959	21:18:02.60409	133.9676	RTK Fix	VRS3.1
17	481692.561	212526.031	90.7733	5	45:46:29.86571	21:18:02.52632	133.6882	RTK Fix	VRS3.1
18	481693.14	212524.889	90.985	6	45:46:29.88272	21:18:02.47226	133.8999	RTK Fix	VRS3.1
19	481692.397	212522.667	90.9337	8	45:46:29.85538	21:18:02.37115	133.8486	RTK Fix	VRS3.1
20	481685.807	212523.836	90.7845	8	45:46:29.64397	21:18:02.43934	133.7	RTK Fix	VRS3.1
21	481698.372	212523.192	90.9576	6	45:46:30.04942	21:18:02.38263	133.872	RTK Fix	VRS3.1
22	481701.412	212523.698	90.8469	5	45:46:30.14851	21:18:02.39949	133.761	RTK Fix	VRS3.1
23	481702.969	212526.117	91.2578	5	45:46:30.20251	21:18:02.50795	134.1718	RTK Fix	VRS3.1
24	481704.243	212525.788	91.8288	9	45:46:30.24323	21:18:02.49002	134.7427	RTK Fix	VRS3.1
25	481701.906	212517.534	91.0838	6	45:46:30.15523	21:18:02.11349	133.9977	RTK Fix	VRS3.1
26	481700.561	212516.277	91.5254	6	45:46:30.10985	21:18:02.05826	134.4394	RTK Fix	VRS3.1
27	481698.808	212519.055	91.1612	c	45:46:30.05730	21:18:02.19044	134.0754	RTK Fix	VRS3.1
28	481698.994	212520.282	91.1965	c	45:46:30.06516	21:18:02.24679	134.1108	RTK Fix	VRS3.1
29	481692.902	212515.886	90.9948	g	45:46:29.86154	21:18:02.05661	133.9095	RTK Fix	VRS3.1
30	481697.785	212503.149	91.1156	5	45:46:30.00034	21:18:01.45740	134.0296	RTK Fix	VRS3.1
31	481696.587	212501.924	91.2742	p	45:46:29.95976	21:18:01.40336	134.1883	RTK Fix	VRS3.1
32	481696.01	212498.583	91.3995	p	45:46:29.93609	21:18:01.25016	134.3136	RTK Fix	VRS3.1
33	481696.144	212497.03	91.3579	5	45:46:29.93808	21:18:01.17808	134.2719	RTK Fix	VRS3.1
34	481698.863	212498.168	91.6497	p	45:46:30.02776	21:18:01.22485	134.5635	RTK Fix	VRS3.1

35	481700.471	212496.514	91.9155	p	45:46:30.07726	21:18:01.14493	134.8291	RTK Fix	VR3.1
36	481699.09	212501.287	91.6735	p	45:46:30.03976	21:18:01.36856	134.5874	RTK Fix	VR3.1
37	481701.005	212501.983	91.8552	p	45:46:30.10277	21:18:01.39662	134.7689	RTK Fix	VR3.1
38	481701.477	212501.647	91.9083	9	45:46:30.11752	21:18:01.38007	134.822	RTK Fix	VR3.1
39	481700.549	212496.511	91.8961	9	45:46:30.07981	21:18:01.14465	134.8097	RTK Fix	VR3.1
40	481699.361	212495.461	91.7408	6	45:46:30.03980	21:18:01.09864	134.6545	RTK Fix	VR3.1
41	481688.522	212495.742	91.6882	6	45:46:29.68961	21:18:01.13486	134.6029	RTK Fix	VR3.1
42	481687.673	212494.833	91.6959	8	45:46:29.66078	21:18:01.09470	134.6106	RTK Fix	VR3.1
43	481685.666	212494.447	92.0403	7	45:46:29.59530	21:18:01.08115	134.9552	RTK Fix	VR3.1
44	481684.663	212488.37	91.9718	7	45:46:29.55374	21:18:00.80242	134.8867	RTK Fix	VR3.1
45	481690.198	212479.242	91.9708	15	45:46:29.71906	21:18:00.36860	134.885	RTK Fix	VR3.1
46	481698.126	212476.854	91.8633	9	45:46:29.97192	21:18:00.24120	134.7768	RTK Fix	VR3.1
47	481696.437	212476.371	91.6456	5	45:46:29.91656	21:18:00.22253	134.5592	RTK Fix	VR3.1
48	481692.34	212475.836	90.9366	5	45:46:29.78322	21:18:00.20656	133.8505	RTK Fix	VR3.1
49	481690.797	212474.665	91.3488	c	45:46:29.73156	21:18:00.15572	134.2628	RTK Fix	VR3.1
50	481690.988	212475.669	91.2592	c	45:46:29.73925	21:18:00.20173	134.1733	RTK Fix	VR3.1
51	481690.225	212475.946	91.3758	15	45:46:29.71500	21:18:00.21616	134.29	RTK Fix	VR3.1
52	481693.029	212464.129	91.6632	6	45:46:29.78796	21:17:59.66396	134.5768	RTK Fix	VR3.1
53	481694.923	212459.533	91.8839	9	45:46:29.84230	21:17:59.44741	134.7973	RTK Fix	VR3.1
54	481693.247	212459.806	91.655	9	45:46:29.78852	21:17:59.46367	134.5685	RTK Fix	VR3.1
55	481691.115	212458.615	91.337	9	45:46:29.71776	21:17:59.41317	134.2507	RTK Fix	VR3.1
56	481685.382	212450.854	91.0243	15	45:46:29.52067	21:17:59.06672	133.9384	RTK Fix	VR3.1
57	481692.429	212445.586	92.1186	9	45:46:29.74070	21:17:58.80811	135.0319	RTK Fix	VR3.1
58	481689.596	212446.958	91.8278	9	45:46:29.65113	21:17:58.87758	134.7414	RTK Fix	VR3.1
59	481688.564	212448.146	91.654	9	45:46:29.61955	21:17:58.93473	134.5677	RTK Fix	VR3.1
60	481687.086	212448.38	91.59	9	45:46:29.57209	21:17:58.94871	134.5039	RTK Fix	VR3.1

61	481689.091	212446.936	91.9201	6	45:46:29.63477	21:17:58.87767	134.8337	RTK Fix	VR53.1
62	481688.396	212441.749	91.4647	5	45:46:29.60449	21:17:58.63940	134.3783	RTK Fix	VR53.1
63	481687.198	212441.275	91.2028	5	45:46:29.56503	21:17:58.62004	134.1165	RTK Fix	VR53.1
64	481691.635	212441.09	91.8099	9	45:46:29.70829	21:17:58.60196	134.7233	RTK Fix	VR53.1
65	481688.105	212440.789	91.3317	9	45:46:29.59366	21:17:58.59563	134.2453	RTK Fix	VR53.1
66	481682.874	212440.237	91.3178	96	45:46:29.42361	21:17:58.58133	134.2319	RTK Fix	VR53.1
67	481676.305	212428.2	91.0035	9	45:46:29.19307	21:17:58.03905	133.918	RTK Fix	VR53.1
68	481681.638	212429.31	91.166	9	45:46:29.36721	21:17:58.07888	134.08	RTK Fix	VR53.1
69	481686.892	212431.337	91.3879	9	45:46:29.54023	21:17:58.16135	134.3014	RTK Fix	VR53.1
70	481689.93	212431.557	91.8106	9	45:46:29.63882	21:17:58.16497	134.7239	RTK Fix	VR53.1
71	481669.688	212471.075	90.9233	7	45:46:29.04339	21:18:00.03506	133.8391	RTK Fix	VR53.1
72	481679.374	212476.505	90.8213	7al	45:46:29.36485	21:18:00.26530	133.7364	RTK Fix	VR53.1

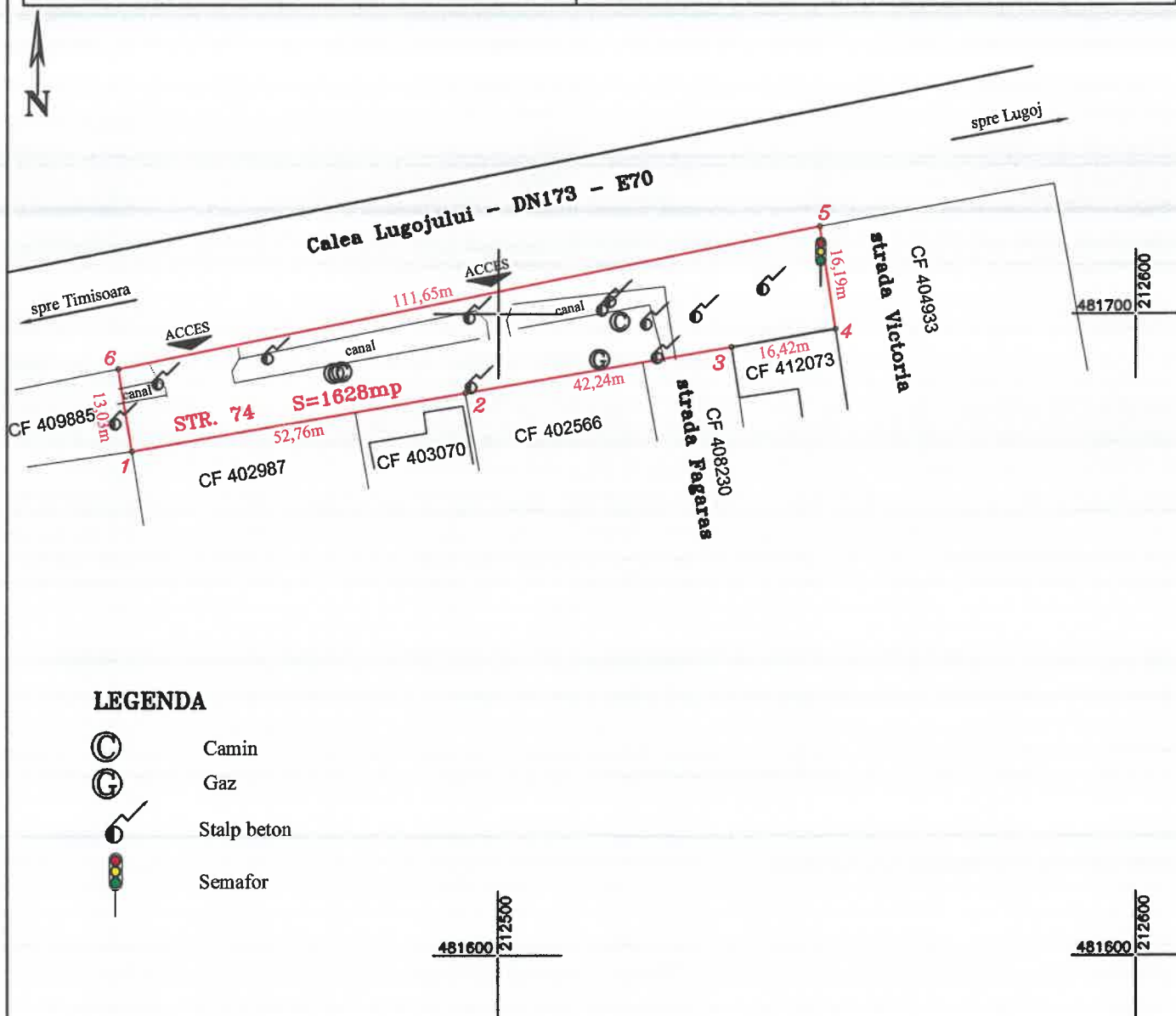
Data întocmirii
Noiembrie 2023



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
STR. 74	1628 mp	intravilan Ghiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GHIRODA



LEGENDA

- Camin
- Gaz
- Stalp beton
- Semafor

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	1628	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1628	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

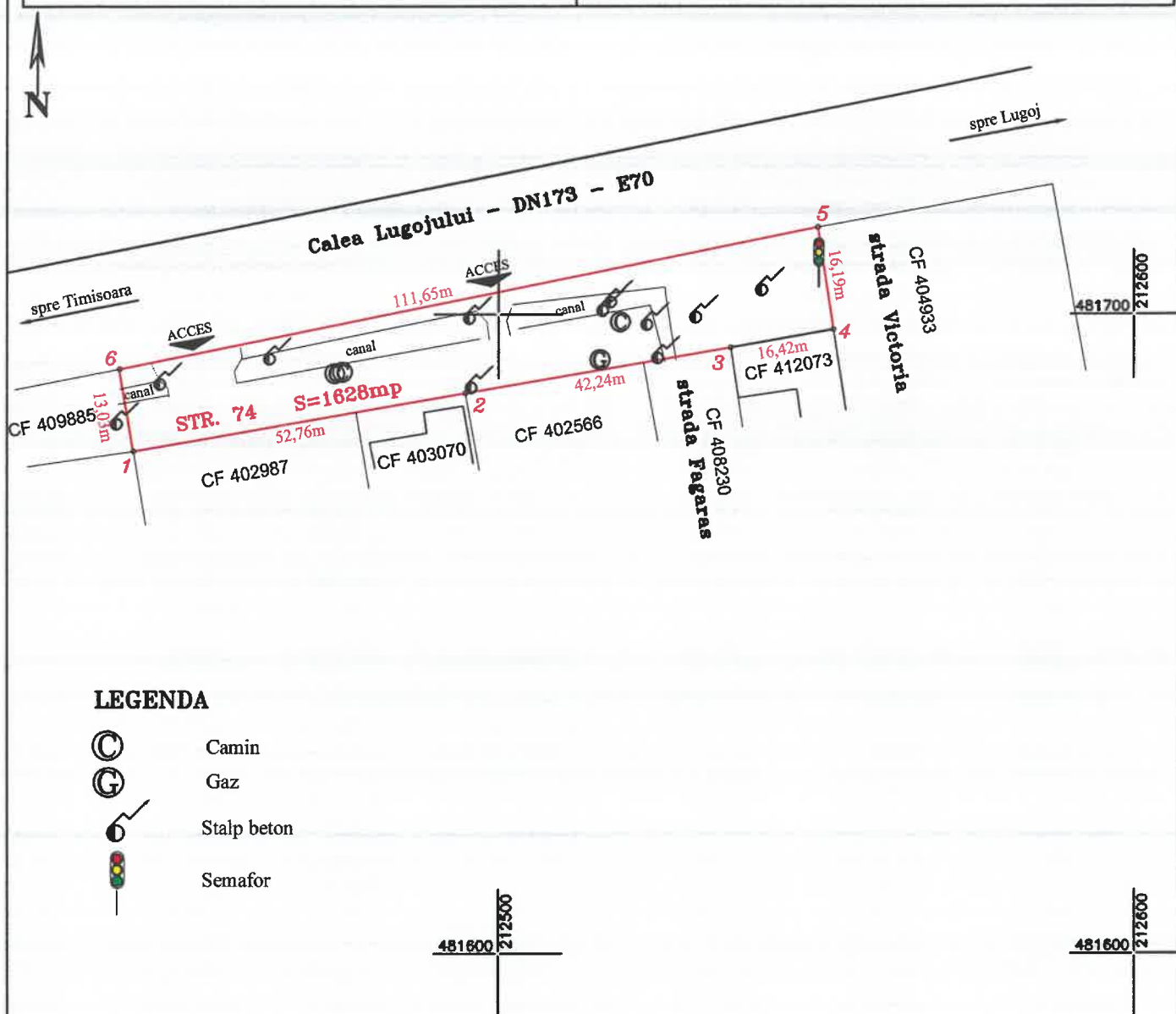
Suprafata totala masurata a imobilului = 1628mp
Suprafata din act = 1628mp

Executant	Inspector
ing. PERTA Andreea - Mariana Aut. Seria RO-TM-E Nr. 0282/02.05.2023 Aut. Seria RO-B-J Nr. 1656/23.09.2019 SMARTCAD Geodezie-Cadastru CLASA III	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
STR. 74	1628 mp	intravilan Ghiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHIRODA



LEGENDA

- Camin
- Gaz
- Stalp beton
- Semafor

A. Date referitoare la teren			
Nr. parçela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	1628	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1628	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1628mp
Suprafata din act = 1628mp

Executant	Inspector
 ing. PERTA Andreea - Mariana Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0282/02.05.2023 Aut. Seria RO-B-J Nr. 1656/23.09.2019 Nr. 1656/23.09.2019 SMARTCAD Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: Noiembrie 2023	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data

Plan cadastral de incadrare in zona

Scara 1:2000

