

PLAN DE ACTIUNE

In vederea implementarii investitiilor propuse prin

ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, ZONA DE SERVICII, SPATII COMERCIALE

Generat de imobilul Identificat prin CF 407039 si CF 407557

Investitor GV REAL DEVELOPMENT S.R.L. si BALACI CIPRIAN Conform Avizului de oportunitate nr. 672 din data de 11.01.2022

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publica, operatiunilor cadastrale si notariale si a investitiilor propuse	Evaluarea estimativa a costurilor	Responsabilul finantarii	Etapele de realizare a operatiunilor si investitiilor (perioada preconizata)
1	Operatiuni cadastrale/notariale Operatiuni cadastrale de parcelare si cedare conform Plan Obiective de utilitate publica	5.000 Lei	GV REAL DEVELOPMENT S.R.L.	2023 – 2025 – Dupa aprobare PUZ
2	Obiective de utilitate publica Alimentare cu energie electrica, conform Reglementari echipare edilitara	2.410.000 LEI (484.000 euro)	GV REAL DEVELOPMENT S.R.L.	2024 – 2028- dupa obtinere AC
3	Realizare extindere retea si bransament alimentare apa potabila, conform plan Reglementari echipare edilitara - Str. Rinului, Str. Alsacia	291.087 LEI	GV REAL DEVELOPMENT S.R.L.	2024 – 2028 - dupa obtinere AC
4	Realizare extindere retea si racord canalizare menajera, conform plan Reglementari echipare edilitara	500.000 LEI	GV REAL DEVELOPMENT S.R.L.	2024 – 2028 - dupa obtinere AC
5	Realizare retea si racord canalizare pluviala, conform plan Reglementari echipare edilitara - Str. Rinului, Str. Alsacia	2.067.748 LEI	GV REAL DEVELOPMENT S.R.L.	2024 – 2028 - dupa obtinere AC



6	Realizare retea si bransament gaz, conform plan Reglementari echipare edilitara lungime retea propusa: 780 m si 26 racorduri gaze naturale	520.000 LEI	GV REAL DEVELOPMENT S.R.L.	2024 – 2028- dupa obtinere AC
	Cai de comunicatii/drumuri			
7	Realizare si amenajare tronson Str. Padurarilor, inclusiv retele edilitare, iluminat public, canalizatie (DE 152)	900.000 LEI	Primaria Comunei Ghiroda	2024 – 2028 - dupa obtinere AC
8	Realizare si amenajare drumuri Str. Coacazelor, Str. Macilor, DE 153/1/4, Str. Rinului, Str. Alsacia, (1.100 m) – asfaltare si canalizatie	1.900.000 LEI	Primaria Comunei Ghiroda	2024 - 2028 - dupa obtinere AC
9	Realizare si amenajare INEL 5	1.500.000 LEI	Primaria Comunei Ghiroda	2024 - 2028 - dupa obtinere AC

Primaria Comunei Ghiroda,

Primar,



Investitor,

GV REAL DEVELOPMENT S.R.L. si BALACI CIPRIAN

Prin Jean-Michel SPIESS

prin Popa Bogdan Marius

