

PLAN DE ACTIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) -

„P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA SERVICII (SPATII ADMINISTRATIVE, FINANCIAR - BANCARE, COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII CUACCES PUBLIC, SERVICII PROFESIONALE SI SERVICII MANUFACTURARIERE), SPATII EXPO SI REGLEMENTARE UTILITATI EXTRAVILAN GHIRODA, JUD. TIMIS, extravilan Ghiroda, județul Timiș, C.F. 404312 Ghiroda, nr. cad 404312 -suprafata totala = 10.265 mp

Dezvoltator: OBA Industrie SRL

conform Avizului de Oportunitate nr.23281 din data de: 24.05.2021

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	Responsabilitate finanțare *)	Etape de realizare a investițiilor / operațiunilor cadastrale/notariale Perioada preconizată
A.	OPERAȚIUNI CADASTRALE / NOTARIALE			
1.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale și a investițiilor propuse (documentație cadastrală și notarială)	Evaluare estimativă a costurilor	DEZVOLTATOR	Elaborare doc./ Aprobare doc. - 180 zile
2.	Trecere în domeniul public a parcelei propuse pentru drum public - declarație de renunțare	1.200 Euro	DEZVOLTATOR	Transfer notarial de proprietate - 90 zile de la dezmembrare parcele conf. PUZ
B.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ			
1	Lucrări rutiere - accese carosabile	6.700 Euro	DEZVOLTATOR	Elaborare / aprobare doc. 60 luni de la aprobare PUZ prin HCL
3	Realizarea rețelei de alimentare cu apă a obiectivului propus (L = 44,4m)	1.500 Euro	DEZVOLTATOR	Elaborare / aprobare doc. 60 luni de la aprobare PUZ prin HCL
4	Realizarea rețelei de canalizare menajeră a obiectivului propus (L = 25,8 m)	1.900 Euro	DEZVOLTATOR	Elaborare / aprobare doc. 60 luni de la aprobare PUZ prin HCL
5	Realizarea rețelei de canalizare pluvială a obiectivului propus (L = 85 m)	500 Euro	DEZVOLTATOR	Elaborare / aprobare doc. 60 luni de la aprobare PUZ prin HCL

PRIMĂRIA Ghiroda
Primar,

DEZVOLTATOR,
OBA Industrie SRL



Întocmit:
Cristina Rămneanu

Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare), cu obligația de a le face publice la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare.