

# PLAN DE ACTIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin Plan Urbanistic Zonal (PUZ)  
**DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE SI SERVICII**, CF. 405654 si cad, 405654 si CF 411325 cad. 411325  
 beneficiar S.C. IBB-HIB ROMANIA S.R.L.  
 conform Avizului de oportunitate nr. 5167/18.08.2021

COMUNA GHIRODA  
 REGISTRATURA

02 NOV 2022

INTRARE/IESIRE  
 Nr. 4158

| Nr.<br>Crt. | OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, STUDII,<br>Operațiuni CADASTRALE ȘI NOTARIALE                                           | IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE,<br>EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE |                                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                         | Responsabil finanțare                                                            | Etape de realizare a investițiilor,<br>operațiunilor cadastrale/notariale<br>(perioada preconizată) |
| A           | Operațiuni CADASTRALE/NOTARIALE                                                                                         |                                                                                  |                                                                                                     |
|             |                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                                                     |
| 1           | Dezmembrarea conform PUZ aprobat a tuturor străzilor noi propuse                                                        | S.C. IBB-HIB ROMANIA S.R.L.                                                      | Elaborare documentatie<br>Aprobare documentatie<br>(sfârșitul anului 2026)                          |
| 2           | Trecerea în domeniul public a terenurilor cu destinația de stradă și zone verzi propuse                                 | S.C. IBB-HIB ROMANIA S.R.L.                                                      | Transfer notarial de proprietate                                                                    |
| B           | OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ                                                                                          |                                                                                  |                                                                                                     |
|             |                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                                                     |
| 1           | Realizarea rețelei de apă potabilă (L=2600 ml), cămine de vane, hidranți de incendiu, brânșamente și cămine de apometre | S.C. IBB-HIB ROMANIA S.R.L.                                                      | Elaborare, aprobare documentatie<br>Execuție lucrare (sfârșitul anului 2026)                        |
| 2           | Realizarea rețelei de canalizare menajeră (L=2600 ml), cămine de vizitare, racorduri și cămine de racord                | S.C. IBB-HIB ROMANIA S.R.L.                                                      | Elaborare, aprobare documentatie<br>Execuție lucrare (sfârșitul 2026)                               |
| 3           | Realizarea rețelei de canalizare pluvială (L=510 ml), cămine de vizitare, bazin de retenție, stație de pompare          | S.C. IBB-HIB ROMANIA S.R.L.                                                      | Elaborare, aprobare documentatie<br>Execuție lucrare (sfârșitul anului 2026)                        |

IBB-HIB

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Realizarea rețelei electrice de iluminat pe domeniu privat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5000 Euro  | S.C. IBB-HIB ROMANIA S.R.L | Execuție etapizată la comandă dezvoltatorului                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Realizarea rețelei electrice de iluminat public pe domeniu public j.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5500 Euro  | S.C. IBB-HIB ROMANIA S.R.L | Execuție etapizată la comandă Primăriei                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | Amenajare acces rutier din DN 6 pana la parcela de accelerare, decelerare și virare la stânga) în zona DN 6 km 548+000 partea dreaptă și amenajare drum colector până la parcela care face obiectul PUZ<br><br>*se va realiza în situația în care drumul nu va fi realizat de către Primăria Ghiroda până la faza de obținere a autorizației de construire pe amplasament | 11000 Euro | S.C. IBB-HIB ROMANIA S.R.L | Elaborare, aprobare documentație<br>Execuție etapizată la comandă dezvoltatorului<br><br>*se va realiza în situația în care drumul nu va fi realizat de către Primăria Ghiroda până la faza de obținere a autorizației de construire pe amplasament |
| 7 | Amenajare spații verzi din cadrul parcelei (2798 mp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5000 Euro  | S.C. IBB-HIB ROMANIA S.R.L | Elaborare, aprobare documentație<br>Execuție etapizată la comandă dezvoltatorului                                                                                                                                                                   |
| 8 | Amenajare zone circulație (pavate) (4196 mp) pe domeniu privat                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5500 Euro  | S.C. IBB-HIB ROMANIA S.R.L | Elaborare, aprobare documentație<br>Execuție etapizată la comandă dezvoltatorului                                                                                                                                                                   |

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Primar,

STANUSOITU



S.C. IBB-HIB ROMANIA S.R.L

Intocmit,

Arh. Zbucea Simina



IBB-HIB