



**ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA**



Nr. 39452/21.09.2023

Raportul informării și consultării publicului

**Privind actualizarea Planului Urbanistic General al Unității Administrativ-Teritoriale
Comuna Ghiroda și a Regulamentului Local de Urbanism**

Beneficiar: U.A.T.Comuna Ghiroda, județul Timiș

Elaborator: S.C. Subcontrol S.R.L.

Sef proiect – dipl. arhitect Radu D. Radoslav

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: inspector, cls. I, gr. prof. principal Milutinov Liliana și inspector, cls. I, gr. prof. principal Sava Ciprian, Compartimentul Urbanism;

Actualizarea Planului Urbanistic General reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului initial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul comunei, dacă este cazul. Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Ghiroda și a Regulamentului Local de Urbanism a fost aprobată prin HCL nr. 35 din 27 iunie 2007.

Baza legală:

- Art. 46, alin.(1⁶) și (1⁷) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Art. 31, alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Art. 20, alin. (2) din Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com

- Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 597, alin. (2), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

A. Tehnicile și metodele utilizate pentru informarea și consultarea publicului

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism coroborate cu "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului" aprobat prin HCL nr. 44 din 25.05.2011, autoritățile administrației publice locale au desfășurat activități privind informarea și consultarea publicului cu privire la documentația Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Ghiroda, județul Timiș, beneficiar U.A.T.Comuna Ghiroda, proiectant general S.C. Subcontrol S.R.L – șef proiect arhitect Radu Radoslav.

S-au folosit următoarele metode de informare:

1. **Etapa 1.** Implicarea publicului în etapa pregătitoare, argumentarea intenției privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Ghiroda.

2. **Etapa 2.** Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare: cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

3. **Etapa 3.** Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor: consultarea asupra propunerilor preliminare a avut loc în perioada 24.04.2023-07.06.2023, astfel au fost realizate activități desfășurate simultan.

a) S-a publicat pe pagina proprie de internet www.primariagheroda.ro anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterilor publice și anume 16.05.2023 în Ghiroda, respectiv în data de 17.05.2023 în Giarmata Vii, precum și documentațiile elaborate, materiale grafice (planuri desenate) și părțile scrise ale primei versiuni a P.U.G. și R.L.U.

b) Anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate au fost afișate la sediul propriu;

c) S-a pus la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor în perioada 24.04.2023-07.06.2023;

d) Pe tot parcursul celor 45 de zile s-a pus la dispoziția publicului, în vederea consultării, documentația PUG la sediul primăriei de luni până joi între orele 8.30 – 16, vineri între orele 08,30-13,30 și pe site-ul Primăriei Ghiroda www.primariagheroda.ro. Publicul a fost invitat să transmită observații asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Ghiroda, strada Victoria, nr. 46 sau prin e-mail la pug@primariagheroda.ro în perioada 24.04.2023-07.06.2023.

e) Au fost afișate panouri, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa nr. 2 a Ordinului nr. 2.701, pe teritoriul comunei Ghiroda (sat Ghiroda și sat Giarmata – Vii), în locuri special amenajate pentru afișaj, la sediul instituțiilor publice, în stațiile de transport în comun.

f) Au fost organizate ședințe de dezbatere publică în data de 16.05.2023 în Ghiroda, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 23.217 și în data de 17.05.2023 în Giarmata Vii în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 23.405.

B. Rezumatul observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul Etapei 3 de informare și consultare a publicului privind Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Ghiroda, cât și în afara perioadei stabilite pentru primire observații/propuneri, au fost depuse un număr mare de solicitări din partea publicului interesat, acestea fiind transmise către elaboratorul documentației P.U.G. așa cum rezultă din situația de mai jos:

Tabel observații/propuneri și răspunsuri transmise

Nume	Adresă nr. intrare	Adresă răspuns nr. ieșire
Marius Armina	25033/30.05.2023	25033/25.07.2023
Natanael Hasan	24688/29.05.2023 30899/13.07.2023	24688/11.07.2023 30899/25.07.2023
Andreea Laura Mureșan	31079/14.06.2023	31079/24.07.2023
Florin Bentan	31115/14.07.2023	31115/25.07.2023
Florin Bentan	24923/30.05.2023	31054/14.07.2023
ROMANIKI SRL	25032/30.05.2023	31064/14.07.2023
Pavel Codruta Daniela	24886/29.05.2023	31057/14.07.2023
Cosmin Dumitru	24032/23.05.2023	24032/11.07.2023
Darius Prahanca	24516/25.05.2023	24516/11.07.2023
David Pop	24582/26.05.2023	24582/11.07.2023
Mircea Oancea	24829/29.05.2023	24829/11.07.2023
Natanael Hasan	24689/29.05.2023	24689/11.07.2023
Nicolae Smolean	23159/16.05.2023	23159/11.07.2023
Radu Plesa	24690/29.05.2023	24690/11.07.2023
Sebastian Smolean	25648/07.06.2023	25648/11.07.2023
Viorel Negruț	24779/29.05.2023	24779/11.07.2023
Andreea Laura Muresan	25657/07.06.2023	25657/11.07.2023
CTPark PSI SRL	25433/06.06.2023	25433/11.07.2023
Farkas Arpad	25499/07.06.2023	25499/11.07.2023
Mihai Catina	24766/29.05.2023	24766/11.07.2023
Mihai Moldovan	24686/29.05.2023	24686/11.07.2023
Mircea Oancea	25533/07.06.2023	25533/11.07.2023
Nelus Chivasu	23717/22.05.2023	23717/11.07.2023
Raul Hurmuzache	24929/30.05.2023	24929/11.07.2023

La dezbateră publică din data de 16.05.2023 Ghiroda, ora 18,00 organizată în sala de ședințe a Consiliului Local Ghiroda au fost prezente 25 persoane, iar la dezbateră publică din data de 17.05.2023, ora 18,00 organizată la Căminul cultural au fost prezente 56 persoane.

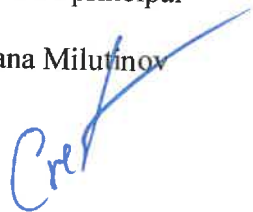
Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. se face cu respectarea prevederilor legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice locale responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare durabilă și asigurării interesului general.

Compartimentul Urbanism

Inspector principal

Liliana Milutinov



Președinte de ședință

Consilier

Nicola Petru

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul General al Comunei Ghiroda

Sorin-Viorel Prilipceanu