

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan, Loc. Giarmata-Vii, UAT Ghiroda, Jud. Timis

2. Tipul lucrării: Documentație pentru Dezlipire a imobilului cu nr. Cad./nr. Top. 410729, înscris în CF nr. 410729, Ghiroda Jud. Timis.

3. Scurta prezentare a situației din teren: imobilul este situat în: intravilan, Loc. Giarmata-Vii, UAT Ghiroda, Jud. Timis, având categoria/categoriile de folosință - categoria de folosință Drum cu suprafața de 2430 mp

Pe teren nu sunt edificate construcții.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Determinarea punctelor de stație s-a efectuat cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS), în vederea determinării coordonatelor punctelor de stație în sistem European (ETRS89). Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

- Nr. de canale : 220 channels:

- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5

- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P

- SBAS: L1C/A, L5

Preciziile folosite la măsurători: Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-a folosit stația totală LEICA TC 805, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată, folosind citirea electronică a distanțelor cu o precizie pe distanță de  $\pm 2$  mm la 1 km și precizia pe direcție de  $\pm 0.0005$ g, în orice anotimp, în limitele de temperatură de  $-40$  și  $+50$  grade, respectiv aparatura GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2), în modul RTK (timp real), folosind corecțiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS)

Ridicările topografice au fost executate, în condiții atmosferice normale. Rețeaua punctelor de îndesire s-a constituit și amplasat de așa manieră încât să se poată culege datele de pe teren și punctele importante ale rețelei existente.

Ridicarea punctelor de detaliu cu statia totala Leica TC 805, s-a efectuat prin metoda radierei. Punctele de stație care alcatuiesc drumuirea au fost materializate cu buloane metalice, plantate în locuri sigure și ferite de circulație, astfel încât să aibă vizibilitate între ele, adică din fiecare stație să se poată executa vize spre amplasamentul punctului de stație din spate și punctului de stație din față. Pentru punctele relevante din care s-a făcut ridicarea topografică s-a efectuat reperajul acestora față de punctele fixe din apropiere, așa cum se observă în capitolul Descrierea Reperilor.

#### Lucrări de birou

Prelucrarea masuratorilor efectuate cu aparatura GPS, s-a facut cu softul Trimble Survey Controller 3.60 achizitionat de la producatorul de echipamente. Transformarea coordonatelor din sistemul ETRS '89 in sistemul de proiectie Stereografic 1970 s-a facut cu programul recomandat de ANCPI Transdat v 4.01.

Pentru realizarea compensării măsurătorilor executate cu statia totala, LEICA TC 805, s-a utilizat programul TopoSys, îndeplinindu-se condiția de precizie și încadrarea în toleranțele admise pentru acest tip de lucrări.

Ca lucrări de birou au fost executate următoarele:

- datele de teren culese cu stația totală LEICA TC 805, s-au descărcat în calculator în vederea prelucrării planului de situație.

- datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD LT 2007, AUTOCAD CIVIL 3D 2014, TOPO LT V 11.4, PROF LT 10).

- s-a întocmit planul de situație scara 1:1.000 cu toate elementele culese din teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări.- lucrarea, formată din piese scrise și desenate a fost realizată prin tehnoredactare computerizată și imprimare. În aceste condiții lucrarea poate fi folosită în scopul comandat.

Semnatura și stampilă

PROMETER M&G SRL

Clasa I certificat Autorizare Seria RO-B-J Nr. 1550/2019

Galicu Adrian Zeno

Categoria D Certificat Autorizare Seria RO-B-F Nr. 1501/2012



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 75932/26.03.2021

## INCHEIERE Nr. 75932

Registrator: CORA MADALINA IERNUTIAN

Asistent: SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de SC PROMETER M&G SRL domiciliat în Loc. Timisoara, Str. Dafinului, Nr. 22, Jud. Timis privind Rectificare în cartea funciara, în baza:  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.2/24-03-2021 emis de PROMETER M&G SRL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 410729, înscris în cartea funciara 410729 UAT Ghiroda avand proprietarii: COMUNA GHIRODA în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se îndreapta eroarea materiala strecurata la încheierea 166945/2020 în sensul notarii - domeniul public asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 410729 UAT Ghiroda;

**Prezenta se va comunica părților:**

SC PROMETER M&G SRL

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

26-03-2021

CORA MĂDĂLINA IERNUTIAN

SOFIA HANU

Cora-Madalina  
Iernutian

Semnătura digitală a Cora-Madalina Iernutian  
DN: cn=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA TIMIȘ, cn=Cora-Madalina Iernutian,  
serialNumber=CMI6, givenName=Cora-Madalina,  
sn=Iernutian, 2.5.4.97=10143310  
Date: 2021.03.29 09:32:39 +0300

Sofia  
Hanu

Semnătura digitală a Sofiei Hanu  
DN: cn=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA TIMIȘ, cn=Sofia Hanu,  
serialNumber=CMI6, givenName=Sofia,  
sn=Hanu, 2.5.4.97=10143310  
Date: 2021.03.29 09:32:39 +0300

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCP

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale  
Direcția de Cadastru și Planimetrie**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 4107/91 Ghiroda

Data  
2020  
Cota  
01  
Anul  
2021**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Garmata Vii, Jud. Timis

| Nr.<br>Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1         | 410729                          | 2.430           | Teren neimprejuit.     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                              | Referinta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>166945 / 21/08/2020</b>                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 111, din 17/06/2020 emis de COMUNA GHIRODA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1833, din 21/08/2020 emis de PROMETER M&G SRL; |           |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                          | A1        |
| 1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniul public                                                                                                    |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referinta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment | Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment | Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 1.233              | 26               | 27               | 1.154              | 27               | 28               | 0.992              |
| 26               | 29               | 0.204              | 29               | 30               | 1.236              | 30               | 31               | 0.101              |
| 31               | 32               | 0.911              | 32               | 33               | 1.067              | 33               | 34               | 1.049              |
| 34               | 35               | 20.047             | 35               | 36               | 25.153             | 36               | 37               | 1.337              |
| 37               | 38               | 1.089              | 38               | 39               | 1.054              | 39               | 40               | 1.505              |
| 40               | 41               | 1.192              | 41               | 42               | 1.036              | 42               | 43               | 0.666              |
| 43               | 44               | 0.815              | 44               | 45               | 1.342              | 45               | 46               | 24.081             |
| 46               | 47               | 22.929             | 47               | 48               | 25.077             | 48               | 49               | 12.0               |
| 49               | 50               | 25.243             | 50               | 51               | 22.95              | 51               | 52               | 23.912             |
| 52               | 53               | 1.051              | 53               | 54               | 1.277              | 54               | 55               | 0.567              |
| 55               | 56               | 0.638              | 56               | 57               | 0.963              | 57               | 58               | 0.574              |
| 58               | 59               | 0.791              | 59               | 60               | 0.796              | 60               | 61               | 0.9                |
| 61               | 62               | 0.9                | 62               | 63               | 0.93               | 63               | 64               | 0.763              |
| 64               | 1                | 25.345             |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P.

Data soluționării,  
26-03-2021

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,  
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

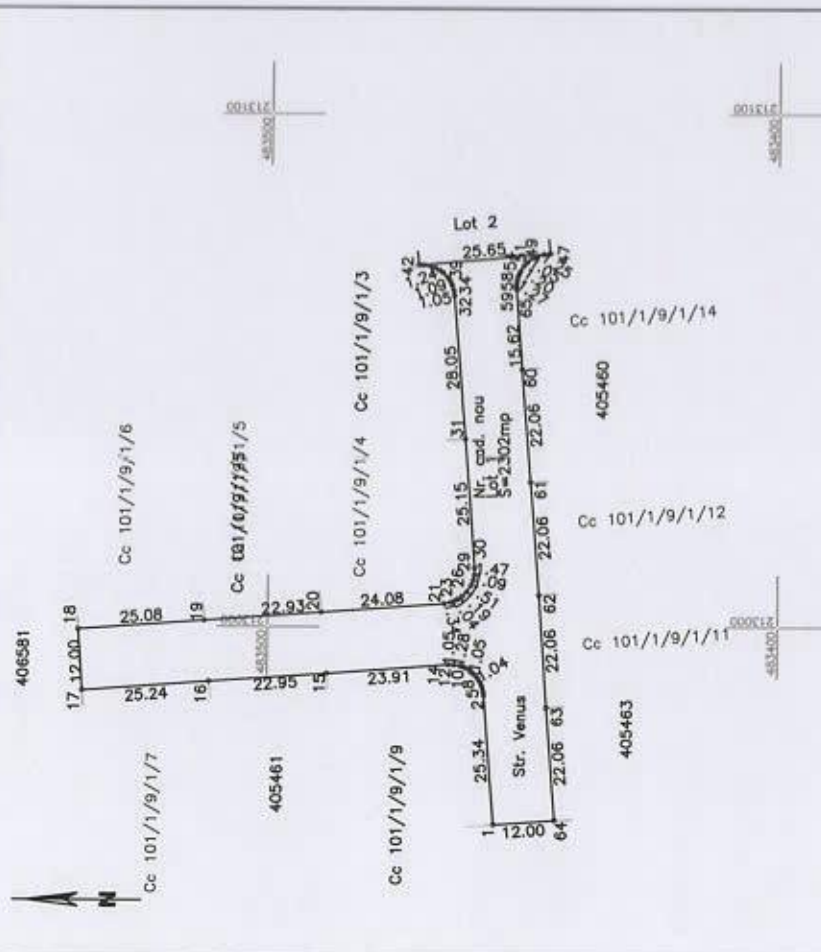
Sofia  
Hanu

Semnătura digitală de Sofia Hanu  
 DNE e-RO, e-DETER, DE  
 CADASTRU SI PUBLICITATE  
 IMOBILIARA SMD, cu Sofia  
 Hanu, seria/numar=H570,  
 25.457-10140310  
 Data: 2021.03.26 09:34:31  
 +0200



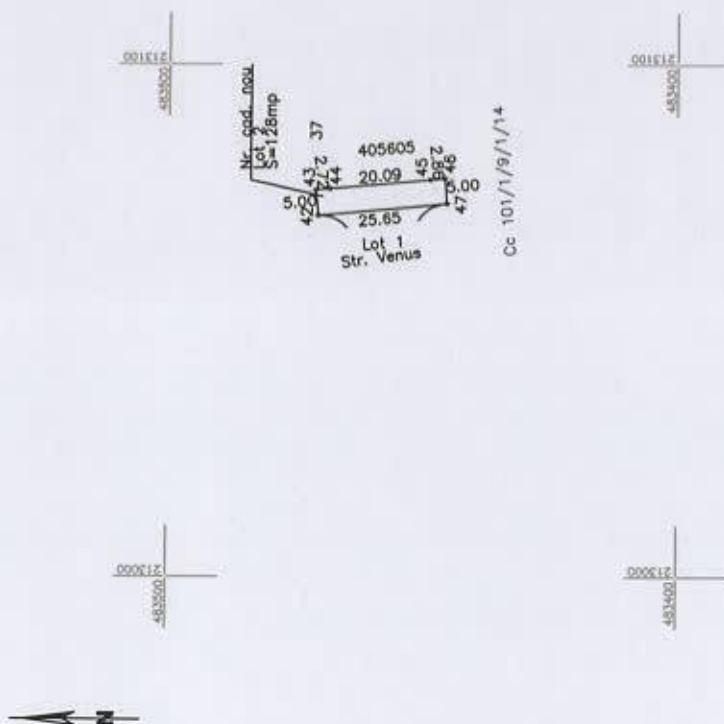
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

|                                           |                                      |                                         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Nr. Cad. Nou.                             | Scara 1:1.000                        | Adresa Imobilului                       |
|                                           | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Intrevedin, Loc. Gârmeș-VII, Jud. Timiș |
|                                           | 2.302                                |                                         |
| Nr. Carte fundare                         |                                      |                                         |
| Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) |                                      |                                         |
| Ghiroda                                   |                                      |                                         |



| Număr parcella                                                                                                                                | A. Date referitoare la teren       |                                         | Menturi                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                               | Categorie de folosință             | Suprafață (mp)                          |                                                                                             |
| Lot 1                                                                                                                                         | Drum                               | 2302                                    | Drum, întrevedin, neînregistrat                                                             |
| Total                                                                                                                                         |                                    |                                         |                                                                                             |
|                                                                                                                                               |                                    | 2302                                    |                                                                                             |
| Cod                                                                                                                                           | B. Date referitoare la construcții |                                         | Menturi                                                                                     |
|                                                                                                                                               | Destinație                         | Suprafața construită la sol (mp)        |                                                                                             |
| Total                                                                                                                                         |                                    |                                         |                                                                                             |
|                                                                                                                                               |                                    | Suprafața totală a imobilului = 2302 mp |                                                                                             |
|                                                                                                                                               |                                    | Suprafața din act = 2302 mp             |                                                                                             |
| Executant PROMETER MAG SRL                                                                                                                    |                                    |                                         |                                                                                             |
| Clasa I                                                                                                                                       |                                    |                                         |                                                                                             |
| Certificat de autorizare seria RO-B-I nr. 1550/2019                                                                                           |                                    |                                         |                                                                                             |
| Galicu Adrian Zeno                                                                                                                            |                                    |                                         |                                                                                             |
| Categoria D Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1501/2012                                                                               |                                    |                                         |                                                                                             |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența scării la realitatea din teren |                                    |                                         |                                                                                             |
|                                                                                                                                               |                                    |                                         | Inspector                                                                                   |
|                                                                                                                                               |                                    |                                         | Confirm introducerea Imobilului în baza de date Integrată și atribuirea numărului cadastral |

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Plan de amplasament și delimitare a imobilului |                   |
| Nr. Cad. Nou.                                  | Scara 1:1.000     |
| Suprafața măsurată a imobilului (mp)           |                   |
| 128                                            | Adresa Imobilului |
| Intrevedin, Loc. Gârmatu-VII, Jud. Teris       |                   |
| Nr. Carte funciara                             |                   |
| Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)       |                   |
| Gibocda                                        |                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Numar parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A. Data referitoare la teren           |                                  | Mentuni                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Categoria de folosinta                 | Suprafata (mp)                   |                               |
| Lot 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Drum                                   | 128                              | Drum, intrevedin, neingramuit |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B. Data referitoare la constructii     |                                  | Mentuni                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Destinatie                             | Suprafata construita la sol (mp) |                               |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Suprafata totala a imobilului = 128 mp |                                  | Inspector                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Suprafata din act = 128 mp             |                                  |                               |
| <p>Executant PROMETER NABG SRL</p> <p>Clasa I</p> <p>Certificat de autorizare seria RA-9-J nr. 1559/2019</p> <p>Saliclu Adrian Zeno</p> <p>Categoria D Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1501/2012</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data 2021</p> |                                        |                                  |                               |

**CALCULUL SUPRAFEȚEI**  
Pentru modelul situat în Intramălan, Loc. Giarmata-VII, Jude. Timiș

Pentru imobilul situat în Intruzimii, Loc. Garmata-VII, Jud. Timiș  
Calculul suprafeței a fost realizat prin metoda analitică, utilizând coordonate stereografice ale punctelor de contur ale imobilului  
identificat cu nr. cad./nr. top.410729, obținute în urma măsurătorilor efectuate. Coordonatele și suprafeța calculată sunt prezentate în  
tabelul din mai jos:

**CALCULI SUPPRESSED**

 $S_n = 2 \times 130 \text{ mm}$ 

Mr. end, nou 410579

| INVENTAR DE COORDONATE |             |           | Ext(V) |
|------------------------|-------------|-----------|--------|
| Pol.                   | Nord(E)     | Est(V)    |        |
| 1                      | 483445E.80  | 212981.37 |        |
| 2                      | 483445E.80  | 212986.63 |        |
| 3                      | 483445E.79  | 212987.30 |        |
| 4                      | 483445E.80  | 212988.11 |        |
| 5                      | 483445E.80  | 212988.11 |        |
| 6                      | 483445E.87  | 212988.86 |        |
| 7                      | 483445E.37  | 212990.50 |        |
| 8                      | 483445E.34  | 212991.05 |        |
| 9                      | 483445E.40  | 212991.38 |        |
| 10                     | 483448E.22  | 212991.80 |        |
| 11                     | 483448E.30  | 212992.15 |        |
| 12                     | 483448E.34  | 212992.34 |        |
| 13                     | 483448E.39  | 212992.68 |        |
| 14                     | 483448E.44  | 212992.80 |        |
| 15                     | 483448E.49  | 212990.85 |        |
| 16                     | 483448E.136 | 212996.17 |        |
| 17                     | 483448E.33  | 212997.33 |        |
| 18                     | 483448E.31  | 212999.28 |        |
| 19                     | 483448E.350 | 213001.12 |        |
| 20                     | 483448E.83  | 213002.80 |        |
| 21                     | 483448E.82  | 213004.68 |        |
| 22                     | 483448E.230 | 213004.61 |        |
| 23                     | 483448E.835 | 213005.09 |        |
| 24                     | 483448E.54  | 213005.39 |        |
| 25                     | 483448E.708 | 213005.97 |        |
| 26                     | 483448E.235 | 213006.05 |        |
| 27                     | 483448E.339 | 213008.02 |        |
| 28                     | 483448E.628 | 213009.02 |        |
| 29                     | 483448E.733 | 213010.08 |        |
| 30                     | 483448E.628 | 213011.65 |        |
| 31                     | 483448E.69  | 213036.63 |        |
| 32                     | 483448E.63  | 213034.68 |        |
| 33                     | 483448E.10  | 213035.62 |        |
| 34                     | 483448E.45  | 213038.65 |        |
| 35                     | 483448E.457 | 213037.46 |        |
| 36                     | 483448E.35  | 213038.16 |        |
| 37                     | 483448E.22  | 213039.03 |        |
| 38                     | 483448E.51  | 213039.54 |        |
| 39                     | 483448E.738 | 213037.01 |        |
| 40                     | 483448E.628 | 213037.38 |        |
| 41                     | 483448E.733 | 213037.66 |        |
| 42                     | 483448E.733 | 213037.66 |        |
| 43                     | 483448E.45  | 213037.62 |        |
| 44                     | 483448E.734 | 213037.76 |        |
| 45                     | 483448E.69  | 213037.81 |        |
| 46                     | 483448E.45  | 213037.81 |        |
| 47                     | 483448E.45  | 213037.81 |        |
| 48                     | 483448E.45  | 213037.81 |        |
| 49                     | 483448E.45  | 213037.81 |        |
| 50                     | 483448E.45  | 213037.81 |        |

ESecutant PROMETER MILANO SRL

Class 1

Certificat de autorizare seria RO-B-I nr. 1550/2019

Gallardo Adrián Zeno

Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 1501/2012

Data 2022

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 50 | 483448.83 | 213071.88 |
| 51 | 483448.80 | 213071.18 |
| 52 | 483460.48 | 213070.48 |
| 53 | 483461.20 | 213069.44 |
| 54 | 483461.48 | 213068.87 |
| 55 | 483461.70 | 213068.28 |
| 56 | 483461.88 | 213067.69 |
| 57 | 483461.97 | 213068.87 |
| 58 | 483462.01 | 213068.38 |
| 59 | 483461.99 | 213068.78 |
| 60 | 483460.74 | 213069.20 |
| 61 | 483448.98 | 213068.22 |
| 62 | 483447.22 | 213068.23 |
| 63 | 483446.46 | 213068.34 |
| 64 | 483443.70 | 213062.28 |

9-2430mp

# INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X)   | Est(Y)    |
|------|-----------|-----------|
| 42   | 483470.99 | 213070.64 |
| 55   | 483446.94 | 213072.73 |
| 49   | 483447.89 | 213072.34 |
| 50   | 483448.83 | 213071.88 |
| 51   | 483448.80 | 213071.18 |
| 52   | 483460.48 | 213070.48 |
| 53   | 483461.20 | 213069.44 |
| 54   | 483461.48 | 213068.87 |
| 55   | 483461.70 | 213068.28 |
| 56   | 483461.88 | 213067.69 |
| 57   | 483461.97 | 213068.87 |
| 58   | 483462.01 | 213068.38 |
| 59   | 483461.99 | 213068.78 |
| 60   | 483460.74 | 213069.20 |
| 61   | 483448.98 | 213068.22 |
| 62   | 483447.22 | 213068.23 |
| 63   | 483446.46 | 213068.34 |
| 64   | 483443.70 | 213062.28 |
| 1    | 483455.86 | 212981.37 |
| 2    | 483457.89 | 212988.83 |
| 3    | 483457.78 | 212987.36 |
| 4    | 483458.04 | 212988.29 |
| 5    | 483458.40 | 212988.11 |
| 6    | 483458.87 | 212989.08 |
| 7    | 483458.37 | 212990.80 |
| 8    | 483458.94 | 212991.05 |
| 9    | 483460.40 | 212991.38 |
| 10   | 483461.22 | 212991.80 |
| 11   | 483461.80 | 212992.16 |
| 12   | 483462.34 | 212992.34 |
| 13   | 483463.86 | 212992.08 |
| 14   | 483464.64 | 212992.80 |
| 15   | 483465.49 | 212990.85 |
| 16   | 483461.38 | 212989.17 |
| 17   | 483463.56 | 212987.33 |
| 18   | 483463.51 | 212989.29 |
| 19   | 483463.80 | 213001.12 |
| 20   | 483468.83 | 213002.80 |
| 21   | 483468.82 | 213004.08 |
| 22   | 483464.30 | 213004.81 |
| 23   | 483463.83 | 213005.09 |
| 24   | 483462.94 | 213005.38 |
| 25   | 483462.08 | 213005.97 |
| 26   | 483461.23 | 213008.80 |

Executant PROMETER M&L&P&G SRL

Clasa I

Certificat de autorizare seria RO-B nr. 1550/2019

Galicu Adrian Zeno

Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 1501/2012

Data 2023

| Lot | Year      | Year      | Year |
|-----|-----------|-----------|------|
| 26  | 483461.25 | 213008.60 |      |
| 27  | 483460.36 | 213008.06 |      |
| 28  | 483459.06 | 213008.02 |      |
| 29  | 483459.71 | 213010.09 |      |
| 30  | 483459.08 | 213011.55 |      |
| 31  | 483461.66 | 213008.63 |      |
| 32  | 483463.95 | 213084.58 |      |
| 33  | 483464.11 | 213085.62 |      |
| 34  | 483464.41 | 213008.06 |      |
| 35  | 483464.61 | 213087.46 |      |
| 36  | 483465.26 | 213085.15 |      |
| 37  | 483466.25 | 213086.03 |      |
| 38  | 483466.91 | 213086.54 |      |
| 39  | 483467.71 | 213070.01 |      |
| 40  | 483468.66 | 213070.38 |      |
| 41  | 483470.06 | 213070.56 |      |

Lot 2  
S=2302mp

| INVENTAR DE COORDONATE |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Pct.                   | Nord(X)   | Est(Y)    |
| 44                     | 483468.76 | 213078.76 |
| 45                     | 483468.74 | 213077.65 |
| 46                     | 483468.66 | 213077.81 |
| 47                     | 483468.44 | 213072.83 |
| 48                     | 483470.68 | 213070.54 |
| 49                     | 483471.46 | 213078.62 |

S=128mp

Executant PROMETER M&A&P&G SRL  
Clasa I  
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1550/2019  
Galicu Adrian Zeno  
Categorie D Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1501/2012  
Data 2023

**MEMORIU TEHNIC**

1. Adresa imobil: intravilan, Loc. Giarmata-Vii, UAT Ghiroda, Jud. Timis
2. Tipul lucrării: Documentație pentru Dezlipire a imobilului cu nr. Cad./nr. Top. , înscris în CF nr. 410736, Ghiroda Jud. Timis.
3. Scurta prezentare a situației din teren: imobilul este situat în: intravilan, Loc. Giarmata-Vii, UAT Ghiroda, Jud. Timis, având categoria/categoriile de folosință - categoria de folosință Drum cu suprafața de 40295 mp

Pe teren nu sunt edificate construcții.

**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Operațiuni topo-cadastrale:

Măsurătorile topografice au fost efectuate cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS), în vederea determinării coordonatelor punctelor în sistem European (ETRS89). Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller- Nr. de canale : 220 channels:

- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5

- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P

- SBAS: L1C/A, L5

Preciziile folosite la măsuratori: Ridicările topografice au fost executate, în condiții atmosferice normale. Rețeaua punctelor de îndesire s-a constituit și amplasat de așa manieră încât să se poată culege datele de pe teren și punctele importante ale rețelei existente.

Lucrări de birou

Prelucrarea măsurătorilor s-a făcut cu softul Trimble Survey Controller 3.60 achiziționat de la producătorul de echipamente. Transformarea coordonatelor din sistemul ETRS' . "" . '89 în sistemul de proiecție Stereografic 1970 s-a făcut cu programul recomandat de ANCPPI Transdat v 4.01.

- datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD LT 2007, AUTOCAD CIVIL 3D 2014, TOPO LT V 11.4, PROF LT 10).

- s-a întocmit planul de situație scara 1:1.000 cu toate elementele culese din teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări.

- lucrarea, formată din piese scrise și desenate a fost realizată prin tehnoredactare computerizată și imprimare.

În aceste condiții lucrarea poate fi folosită în scopul comandat.

Documentația a fost întocmită respectând prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere, în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI cu completările și modificările ulterioare.

Semnatura și stampilă

PROMETER M&G SRL

Clasa I certificat Autorizare Seria RO-B-J Nr. 1550/2019

Galicu Adrian Zeno

Categoria D Certificat Autorizare Seria RO-B-F Nr. 1501/2012

**CARTE FUNCİARĂ NR. 410736**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 410736 Ghiroda

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 410736                       | 40.295          | Teren neîmprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |                                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>166931 / 21/08/2020</b>                                                      |                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 162, din 05/08/2020 emis de COMUNA GHIRODA;               |                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA GHIRODA</b> , CIF:5517220, domeniul public | A1        |
| B2                                                                              | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL COMUNA GHIRODA</b>                                                                        | A1        |
| <b>184767 / 22/07/2021</b>                                                      |                                                                                                                                                      |           |
| Înscriș Sub Semnatura Privata nr. 426, din 22/07/2021 emis de ING. LANGA LIVIU; |                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                              | se receptioneaza documentatia cadastrala de repositionare imobil                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

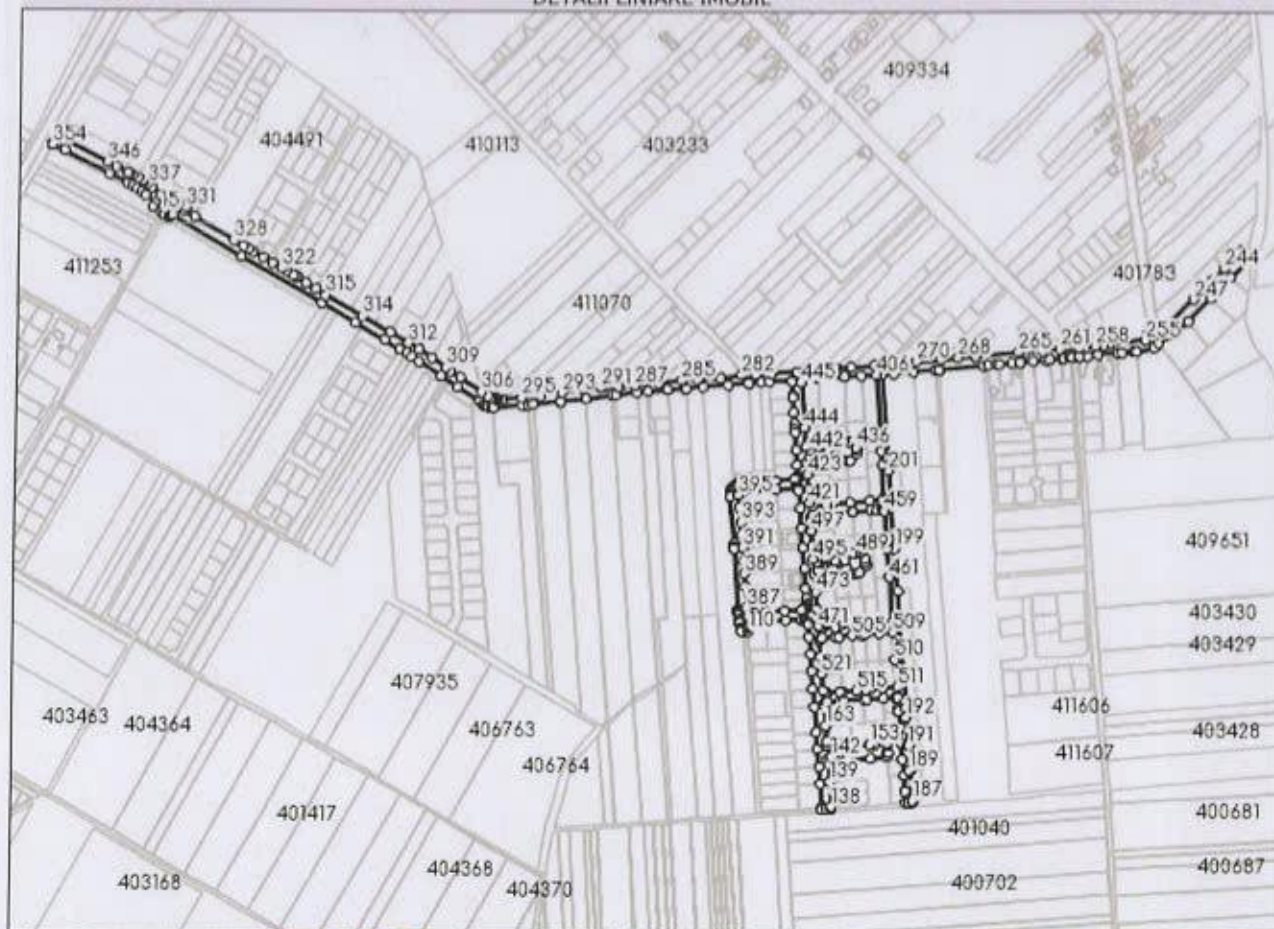
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinte |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 410736       | 40.295          |                        |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 40.295         | -     | -       | -        | Lot 9 Tronson 1        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 0.351           | 2             | 3             | 1.136           | 3             | 4             | 0.806           |
| 4             | 5             | 1.829           | 5             | 6             | 14.083          | 6             | 7             | 63.438          |
| 7             | 8             | 26.304          | 8             | 9             | 6.606           | 9             | 10            | 6.836           |
| 10            | 11            | 7.183           | 11            | 12            | 6.73            | 12            | 13            | 15.309          |
| 13            | 14            | 6.584           | 14            | 15            | 12.234          | 15            | 16            | 4.025           |
| 16            | 17            | 1.5             | 17            | 18            | 6.499           | 18            | 19            | 2.124           |
| 19            | 20            | 0.924           | 20            | 21            | 1.23            | 21            | 22            | 1.126           |
| 22            | 23            | 1.119           | 23            | 24            | 101.542         | 24            | 25            | 115.941         |

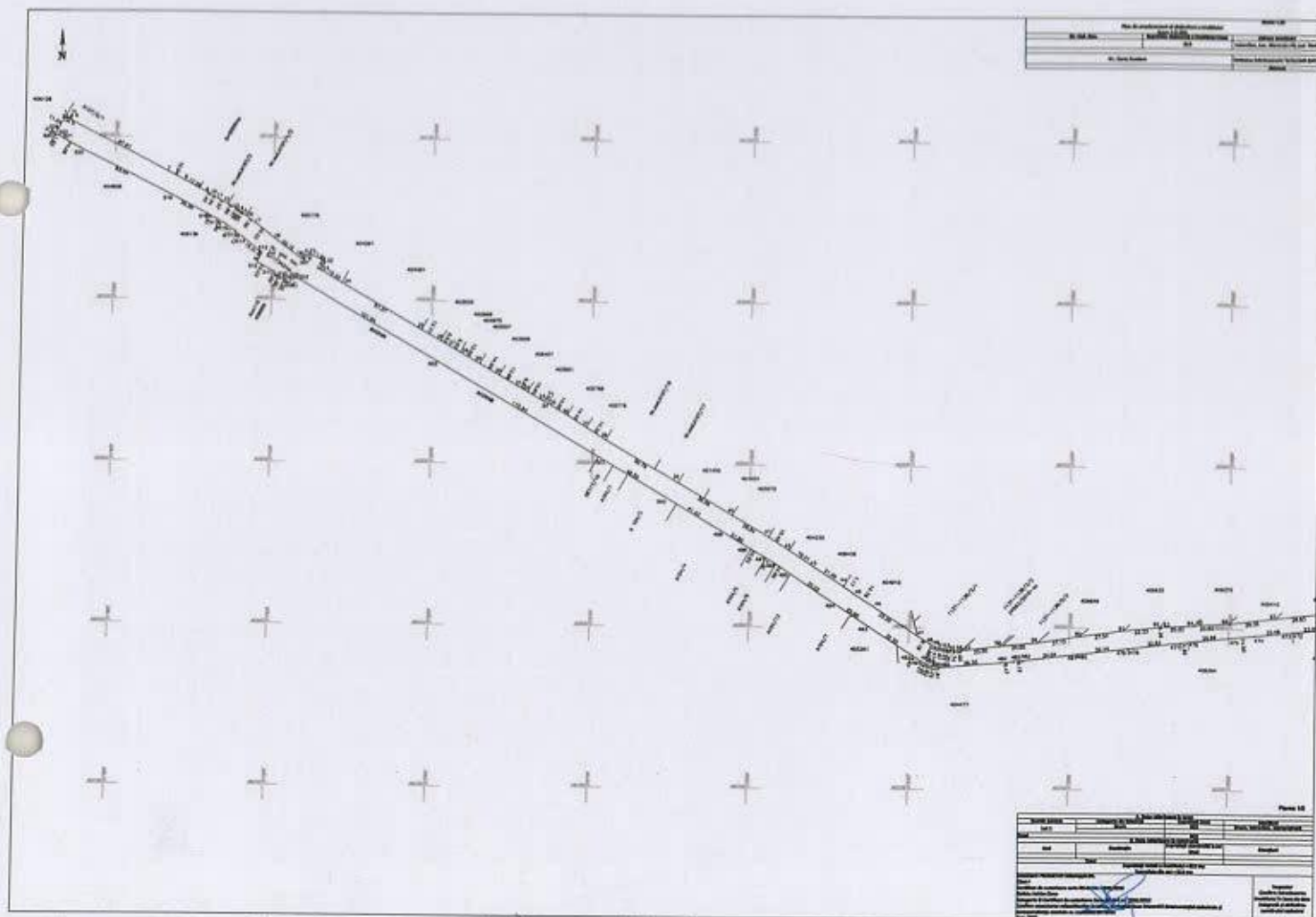
| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 48.547             | 26               | 27               | 41.43              | 27               | 28               | 21.849             |
| 28               | 29               | 10.929             | 29               | 30               | 7.296              | 30               | 31               | 10.96              |
| 31               | 32               | 33.216             | 32               | 33               | 25.845             | 33               | 34               | 32.298             |
| 34               | 35               | 6.667              | 35               | 36               | 2.207              | 36               | 37               | 2.321              |
| 37               | 38               | 2.829              | 38               | 39               | 3.252              | 39               | 40               | 0.757              |
| 40               | 41               | 1.808              | 41               | 42               | 36.304             | 42               | 43               | 8.474              |
| 43               | 44               | 6.116              | 44               | 45               | 34.037             | 45               | 46               | 0.34               |
| 46               | 47               | 32.141             | 47               | 48               | 0.277              | 48               | 49               | 32.821             |
| 49               | 50               | 4.625              | 50               | 51               | 26.986             | 51               | 52               | 14.504             |
| 52               | 53               | 23.494             | 53               | 54               | 0.178              | 54               | 55               | 22.999             |
| 55               | 56               | 0.57               | 56               | 57               | 21.484             | 57               | 58               | 31.224             |
| 58               | 59               | 26.403             | 59               | 60               | 0.084              | 60               | 61               | 14.921             |
| 61               | 62               | 10.275             | 62               | 63               | 28.216             | 63               | 64               | 1.394              |
| 64               | 65               | 17.882             | 65               | 66               | 2.048              | 66               | 67               | 19.65              |
| 67               | 68               | 13.62              | 68               | 69               | 6.6                | 69               | 70               | 4.0                |
| 70               | 71               | 22.52              | 71               | 72               | 17.919             | 72               | 73               | 14.035             |
| 73               | 74               | 1.184              | 74               | 75               | 1.126              | 75               | 76               | 1.395              |
| 76               | 77               | 1.411              | 77               | 78               | 1.141              | 78               | 79               | 23.909             |
| 79               | 80               | 41.527             | 80               | 81               | 2.219              | 81               | 82               | 4.454              |
| 82               | 83               | 1.861              | 83               | 84               | 2.122              | 84               | 85               | 2.1                |
| 85               | 86               | 1.216              | 86               | 87               | 1.167              | 87               | 88               | 1.466              |
| 88               | 89               | 1.174              | 89               | 90               | 1.319              | 90               | 91               | 2.163              |
| 91               | 92               | 1.019              | 92               | 93               | 1.276              | 93               | 94               | 2.298              |
| 94               | 95               | 58.796             | 95               | 96               | 4.159              | 96               | 97               | 0.135              |
| 97               | 98               | 1.337              | 98               | 99               | 76.815             | 99               | 100              | 0.761              |
| 100              | 101              | 0.836              | 101              | 102              | 2.419              | 102              | 103              | 1.345              |
| 103              | 104              | 6.103              | 104              | 105              | 2.04               | 105              | 106              | 2.87               |
| 106              | 107              | 5.498              | 107              | 108              | 2.223              | 108              | 109              | 3.071              |
| 109              | 110              | 9.003              | 110              | 111              | 4.336              | 111              | 112              | 1.806              |
| 112              | 113              | 2.235              | 113              | 114              | 2.67               | 114              | 115              | 1.934              |
| 115              | 116              | 3.306              | 116              | 117              | 15.221             | 117              | 118              | 23.657             |
| 118              | 119              | 20.445             | 119              | 120              | 2.419              | 120              | 121              | 2.608              |
| 121              | 122              | 1.819              | 122              | 123              | 1.85               | 123              | 124              | 2.117              |
| 124              | 125              | 15.206             | 125              | 126              | 21.52              | 126              | 127              | 21.519             |
| 127              | 128              | 22.207             | 128              | 129              | 22.247             | 129              | 130              | 31.51              |
| 130              | 131              | 21.519             | 131              | 132              | 21.52              | 132              | 133              | 21.52              |
| 133              | 134              | 29.113             | 134              | 135              | 2.092              | 135              | 136              | 6.0                |
| 136              | 137              | 6.026              | 137              | 138              | 2.03               | 138              | 139              | 30.794             |
| 139              | 140              | 27.947             | 140              | 141              | 4.243              | 141              | 142              | 1.36               |
| 142              | 143              | 16.383             | 143              | 144              | 4.257              | 144              | 145              | 5.157              |
| 145              | 146              | 28.542             | 146              | 147              | 19.592             | 147              | 148              | 5.157              |
| 148              | 149              | 2.302              | 149              | 150              | 10.468             | 150              | 151              | 1.532              |
| 151              | 152              | 16.0               | 152              | 153              | 5.893              | 153              | 154              | 21.108             |
| 154              | 155              | 5.157              | 155              | 156              | 11.693             | 156              | 157              | 12.107             |
| 157              | 158              | 5.157              | 158              | 159              | 4.276              | 159              | 160              | 1.36               |
| 160              | 161              | 4.243              | 161              | 162              | 4.111              | 162              | 163              | 20.263             |
| 163              | 164              | 25.732             | 164              | 165              | 4.243              | 165              | 166              | 1.36               |
| 166              | 167              | 16.383             | 167              | 168              | 4.257              | 168              | 169              | 25.0               |
| 169              | 170              | 3.542              | 170              | 171              | 21.893             | 171              | 172              | 15.528             |
| 172              | 173              | 0.831              | 173              | 174              | 0.457              | 174              | 175              | 0.56               |
| 175              | 176              | 0.517              | 176              | 177              | 13.984             | 177              | 178              | 2.891              |
| 178              | 179              | 19.999             | 179              | 180              | 19.999             | 180              | 181              | 20.0               |
| 181              | 182              | 20.0               | 182              | 183              | 20.0               | 183              | 184              | 14.61              |
| 184              | 185              | 3.8                | 185              | 186              | 4.542              | 186              | 187              | 2.379              |
| 187              | 188              | 37.97              | 188              | 189              | 1.306              | 189              | 190              | 31.171             |
| 190              | 191              | 0.974              | 191              | 192              | 35.0               | 192              | 193              | 11.332             |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 193              | 194              | 35.0               | 194              | 195              | 35.0               | 195              | 196              | 35.001             |
| 196              | 197              | 7.0                | 197              | 198              | 34.388             | 198              | 199              | 52.525             |
| 199              | 200              | 57.157             | 200              | 201              | 40.132             | 201              | 202              | 119.961            |
| 202              | 203              | 14.637             | 203              | 204              | 24.95              | 204              | 205              | 28.597             |
| 205              | 206              | 0.118              | 206              | 207              | 4.093              | 207              | 208              | 0.087              |
| 208              | 209              | 0.115              | 209              | 210              | 55.958             | 210              | 211              | 6.001              |
| 211              | 212              | 11.391             | 212              | 213              | 3.11               | 213              | 214              | 16.505             |
| 214              | 215              | 10.067             | 215              | 216              | 0.044              | 216              | 217              | 17.02              |
| 217              | 218              | 16.393             | 218              | 219              | 4.818              | 219              | 220              | 15.001             |
| 220              | 221              | 1.998              | 221              | 222              | 8.353              | 222              | 223              | 0.605              |
| 223              | 224              | 2.044              | 224              | 225              | 8.456              | 225              | 226              | 0.635              |
| 226              | 227              | 10.226             | 227              | 228              | 13.017             | 228              | 229              | 24.405             |
| 229              | 230              | 0.822              | 230              | 231              | 6.035              | 231              | 232              | 13.245             |
| 232              | 233              | 3.071              | 233              | 234              | 1.449              | 234              | 235              | 23.589             |
| 235              | 236              | 7.715              | 236              | 237              | 19.972             | 237              | 238              | 24.861             |
| 238              | 239              | 40.664             | 239              | 240              | 34.996             | 240              | 241              | 32.296             |
| 241              | 242              | 14.008             | 242              | 243              | 19.45              | 243              | 244              | 12.001             |
| 244              | 245              | 23.026             | 245              | 246              | 13.355             | 246              | 247              | 17.476             |
| 247              | 248              | 47.809             | 248              | 249              | 8.547              | 249              | 250              | 0.157              |
| 250              | 251              | 13.849             | 251              | 252              | 2.326              | 252              | 253              | 3.92               |
| 253              | 254              | 2.916              | 254              | 255              | 2.335              | 255              | 256              | 45.984             |
| 256              | 257              | 5.971              | 257              | 258              | 11.031             | 258              | 259              | 20.384             |
| 259              | 260              | 21.81              | 260              | 261              | 2.7                | 261              | 262              | 21.842             |
| 262              | 263              | 23.171             | 263              | 264              | 6.51               | 264              | 265              | 0.964              |
| 265              | 266              | 55.087             | 266              | 267              | 0.397              | 267              | 268              | 21.478             |
| 268              | 269              | 21.618             | 269              | 270              | 31.693             | 270              | 271              | 29.018             |
| 271              | 272              | 19.023             | 272              | 273              | 4.506              | 273              | 274              | 29.076             |
| 274              | 275              | 19.471             | 275              | 276              | 0.451              | 276              | 277              | 19.173             |
| 277              | 278              | 7.541              | 278              | 279              | 21.455             | 279              | 280              | 32.11              |
| 280              | 281              | 20.202             | 281              | 282              | 17.071             | 282              | 283              | 26.725             |
| 283              | 284              | 28.507             | 284              | 285              | 20.299             | 285              | 286              | 28.831             |
| 286              | 287              | 29.351             | 287              | 288              | 20.816             | 288              | 289              | 0.97               |
| 289              | 290              | 20.217             | 290              | 291              | 1.359              | 291              | 292              | 22.333             |
| 292              | 293              | 27.54              | 293              | 294              | 27.128             | 294              | 295              | 24.05              |
| 295              | 296              | 23.501             | 296              | 297              | 2.016              | 297              | 298              | 4.742              |
| 298              | 299              | 2.254              | 299              | 300              | 0.716              | 300              | 301              | 2.223              |
| 301              | 302              | 1.609              | 302              | 303              | 0.962              | 303              | 304              | 2.475              |
| 304              | 305              | 3.891              | 305              | 306              | 9.156              | 306              | 307              | 33.248             |
| 307              | 308              | 14.784             | 308              | 309              | 7.169              | 309              | 310              | 21.256             |
| 310              | 311              | 19.405             | 311              | 312              | 15.418             | 312              | 313              | 26.638             |
| 313              | 314              | 39.563             | 314              | 315              | 52.76              | 315              | 316              | 14.319             |
| 316              | 317              | 14.42              | 317              | 318              | 14.003             | 318              | 319              | 0.239              |
| 319              | 320              | 3.449              | 320              | 321              | 10.851             | 321              | 322              | 6.875              |
| 322              | 323              | 13.681             | 323              | 324              | 14.054             | 324              | 325              | 13.96              |
| 325              | 326              | 6.932              | 326              | 327              | 6.932              | 327              | 328              | 13.772             |
| 328              | 329              | 57.273             | 329              | 330              | 15.328             | 330              | 331              | 5.816              |
| 331              | 332              | 11.988             | 332              | 333              | 4.966              | 333              | 334              | 3.547              |
| 334              | 335              | 20.151             | 335              | 336              | 15.227             | 336              | 337              | 7.498              |
| 337              | 338              | 4.646              | 338              | 339              | 1.683              | 339              | 340              | 1.467              |
| 340              | 341              | 5.847              | 341              | 342              | 7.57               | 342              | 343              | 4.938              |
| 343              | 344              | 1.423              | 344              | 345              | 17.288             | 345              | 346              | 12.039             |
| 346              | 347              | 67.608             | 347              | 348              | 2.478              | 348              | 349              | 0.48               |
| 349              | 350              | 0.777              | 350              | 351              | 0.622              | 351              | 352              | 0.432              |
| 352              | 353              | 11.243             | 353              | 354              | 3.348              | 354              | 355              | 970.304            |
| 355              | 356              | 1.058              | 356              | 357              | 1.563              | 357              | 358              | 1.554              |
| 358              | 359              | 1.175              | 359              | 360              | 2.63               | 360              | 361              | 41.532             |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 361              | 362              | 23.878             | 362              | 363              | 1.315              | 363              | 364              | 1.261              |
| 364              | 365              | 1.159              | 365              | 366              | 1.284              | 366              | 367              | 1.234              |
| 367              | 368              | 21.229             | 368              | 369              | 25.106             | 369              | 370              | 25.107             |
| 370              | 371              | 25.106             | 371              | 372              | 25.1               | 372              | 373              | 13.048             |
| 373              | 374              | 6.985              | 374              | 375              | 2.286              | 375              | 376              | 2.239              |
| 376              | 377              | 1.66               | 377              | 378              | 2.27               | 378              | 379              | 2.117              |
| 379              | 380              | 21.019             | 380              | 381              | 23.668             | 381              | 382              | 15.58              |
| 382              | 383              | 3.661              | 383              | 384              | 1.92               | 384              | 385              | 2.03               |
| 385              | 386              | 2.093              | 386              | 387              | 2.191              | 387              | 388              | 26.613             |
| 388              | 389              | 16.003             | 389              | 390              | 16.002             | 390              | 391              | 16.003             |
| 391              | 392              | 16.002             | 392              | 393              | 16.003             | 393              | 394              | 18.669             |
| 394              | 395              | 14.761             | 395              | 396              | 159.675            | 396              | 397              | 4.232              |
| 397              | 398              | 1.438              | 398              | 399              | 1.353              | 399              | 400              | 0.056              |
| 400              | 401              | 16.328             | 401              | 402              | 0.185              | 402              | 403              | 32.649             |
| 403              | 404              | 0.426              | 404              | 405              | 21.467             | 405              | 406              | 18.087             |
| 406              | 407              | 94.836             | 407              | 408              | 17.5               | 408              | 409              | 41.601             |
| 409              | 410              | 0.774              | 410              | 411              | 0.715              | 411              | 412              | 0.364              |
| 412              | 413              | 1.014              | 413              | 414              | 1.32               | 414              | 415              | 14.39              |
| 415              | 416              | 25.02              | 416              | 417              | 22.415             | 417              | 418              | 7.257              |
| 418              | 419              | 16.383             | 419              | 420              | 1.359              | 420              | 421              | 4.244              |
| 421              | 422              | 16.5               | 422              | 423              | 19.0               | 423              | 424              | 16.002             |
| 424              | 425              | 6.167              | 425              | 426              | 0.904              | 426              | 427              | 15.743             |
| 427              | 428              | 7.259              | 428              | 429              | 8.506              | 429              | 430              | 12.383             |
| 430              | 431              | 4.0                | 431              | 432              | 3.127              | 432              | 433              | 0.872              |
| 433              | 434              | 11.314             | 434              | 435              | 3.999              | 435              | 436              | 4.0                |
| 436              | 437              | 11.314             | 437              | 438              | 0.872              | 438              | 439              | 7.127              |
| 439              | 440              | 12.616             | 440              | 441              | 8.322              | 441              | 442              | 22.996             |
| 442              | 443              | 7.075              | 443              | 444              | 23.536             | 444              | 445              | 55.964             |
| 445              | 446              | 184.502            | 446              | 447              | 16.495             | 447              | 448              | 4.243              |
| 448              | 449              | 1.361              | 449              | 450              | 16.383             | 450              | 451              | 7.257              |
| 451              | 452              | 25.0               | 452              | 453              | 0.542              | 453              | 454              | 21.893             |
| 454              | 455              | 7.587              | 455              | 456              | 7.639              | 456              | 457              | 0.999              |
| 457              | 458              | 0.858              | 458              | 459              | 1.483              | 459              | 460              | 47.423             |
| 460              | 461              | 34.998             | 461              | 462              | 56.848             | 462              | 463              | 17.66              |
| 463              | 464              | 16.874             | 464              | 465              | 5.018              | 465              | 466              | 11.762             |
| 466              | 467              | 16.78              | 467              | 468              | 4.256              | 468              | 469              | 16.383             |
| 469              | 470              | 1.361              | 470              | 471              | 4.243              | 471              | 472              | 21.811             |
| 472              | 473              | 21.139             | 473              | 474              | 22.0               | 474              | 475              | 6.167              |
| 475              | 476              | 0.904              | 476              | 477              | 15.743             | 477              | 478              | 4.257              |
| 478              | 479              | 14.097             | 479              | 480              | 2.338              | 480              | 481              | 10.045             |
| 481              | 482              | 4.539              | 482              | 483              | 3.461              | 483              | 484              | 11.317             |
| 484              | 485              | 3.997              | 485              | 486              | 3.999              | 486              | 487              | 11.314             |
| 487              | 488              | 3.462              | 488              | 489              | 0.538              | 489              | 490              | 4.0                |
| 490              | 491              | 12.617             | 491              | 492              | 10.911             | 492              | 493              | 23.0               |
| 493              | 494              | 0.904              | 494              | 495              | 6.167              | 495              | 496              | 16.0               |
| 496              | 497              | 19.0               | 497              | 498              | 157.12             | 498              | 499              | 20.17              |
| 499              | 500              | 2.644              | 500              | 501              | 1.6                | 501              | 502              | 1.36               |
| 502              | 503              | 16.383             | 503              | 504              | 4.256              | 504              | 505              | 16.5               |
| 505              | 506              | 12.042             | 506              | 507              | 4.459              | 507              | 508              | 17.434             |
| 508              | 509              | 17.66              | 509              | 510              | 33.691             | 510              | 511              | 34.664             |
| 511              | 512              | 17.659             | 512              | 513              | 17.435             | 513              | 514              | 4.458              |
| 514              | 515              | 12.043             | 515              | 516              | 16.499             | 516              | 517              | 4.257              |
| 517              | 518              | 16.383             | 518              | 519              | 1.36               | 519              | 520              | 4.243              |
| 520              | 521              | 21.118             | 521              | 1                | 21.0               |                  |                  |                    |

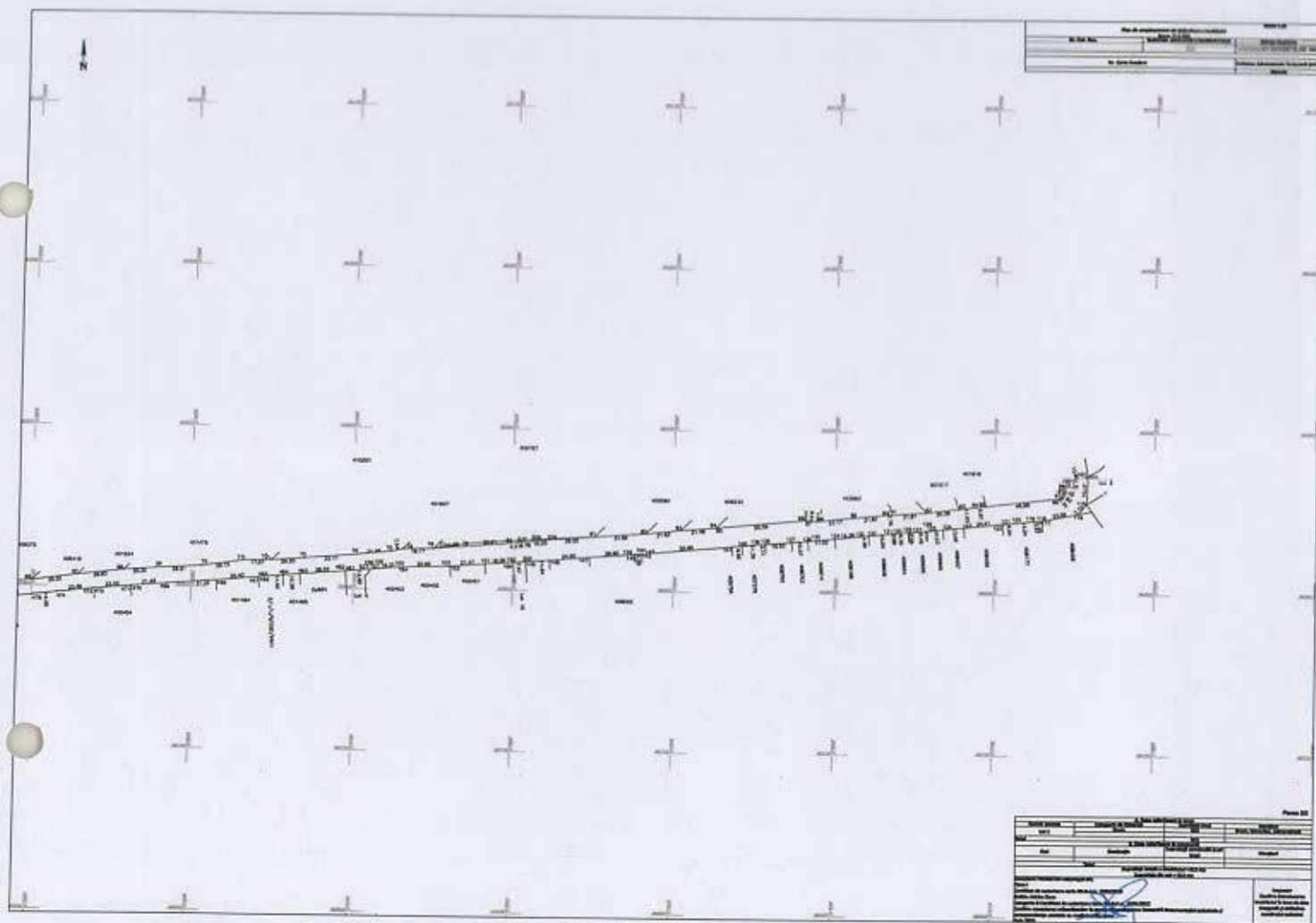
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



STR. VIORTUELO R (1) - H 342 my.

100/100 100/100



Site vibration (2) - 8/10/07

| Plan de amplasament și delimitare a imobilului                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |  | Anexa 1.35                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
| Nr. Cad. Nou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Suprafața măsurată a imobilului (mp)      |  | Adresa imobilului                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 847                                       |  | Intravilan, Loc. Giarmata-VII, Jud. Timiș |  |
| Nr. Carte funciara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) |  | Ghiocda                                   |  |
| <p>Suprafața măsurată a imobilului = 847 mp</p> <p>Suprafața totală a imobilului = 847 mp</p> <p>Suprafața din act = 847 mp</p>                                                                                                                                                                                                                          |                                           |  |                                           |  |
| <p>Execuția PROIECTULUI Măsurătorii S.M.</p> <p>Clasa I</p> <p>Certificat de autorizare act. RO-84 nr. 1550/2019</p> <p>Galiciu Lucian Zeno</p> <p>Categoriile de terenuri: 1501/2012</p> <p>Confirmarea măsurătorii la teren, corectitudinea însoțită de documentația cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data 2017</p> |                                           |  |                                           |  |
| <p>Inspector</p> <p>Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p>                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |  |                                           |  |

| Număr parcelă |  | Categorie de folosință |  | Suprafață (mp)                         |  | Menzur                       |  |
|---------------|--|------------------------|--|----------------------------------------|--|------------------------------|--|
| Lot 2         |  | Drum                   |  | 847                                    |  | Drum, intravilan, neamplasat |  |
| Cod           |  | Descriere              |  | Suprafață construită în sol (mp)       |  | Menzur                       |  |
| Total         |  | Total                  |  | Suprafața totală a imobilului = 847 mp |  | Menzur                       |  |

STR. LOTUS - 2036 mp. ✓

[illegible]

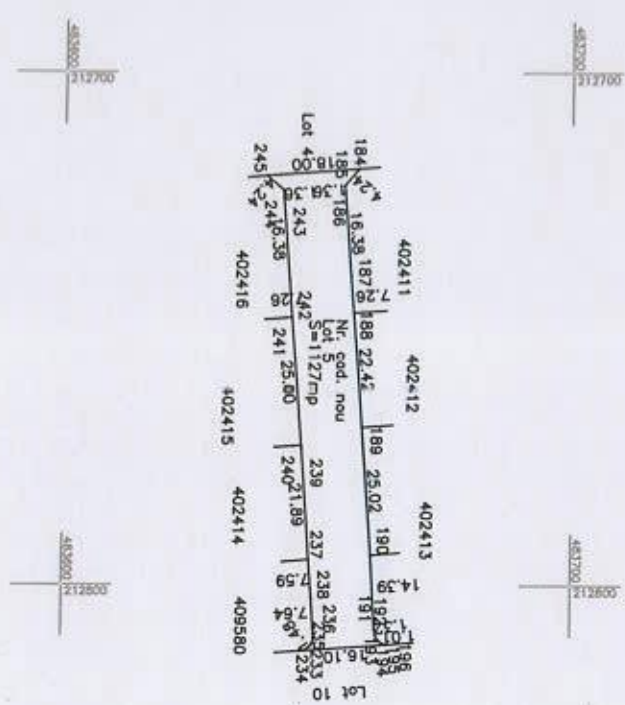
| Numar ordine | Comanda de material | Material | Material |
|--------------|---------------------|----------|----------|
| Lot          | Lot                 | Lot      | Lot      |
| 1            | 1                   | 1        | 1        |
| 2            | 2                   | 2        | 2        |
| 3            | 3                   | 3        | 3        |
| 4            | 4                   | 4        | 4        |
| 5            | 5                   | 5        | 5        |
| 6            | 6                   | 6        | 6        |
| 7            | 7                   | 7        | 7        |
| 8            | 8                   | 8        | 8        |
| 9            | 9                   | 9        | 9        |
| 10           | 10                  | 10       | 10       |
| 11           | 11                  | 11       | 11       |
| 12           | 12                  | 12       | 12       |
| 13           | 13                  | 13       | 13       |
| 14           | 14                  | 14       | 14       |
| 15           | 15                  | 15       | 15       |
| 16           | 16                  | 16       | 16       |
| 17           | 17                  | 17       | 17       |
| 18           | 18                  | 18       | 18       |
| 19           | 19                  | 19       | 19       |
| 20           | 20                  | 20       | 20       |
| 21           | 21                  | 21       | 21       |
| 22           | 22                  | 22       | 22       |
| 23           | 23                  | 23       | 23       |
| 24           | 24                  | 24       | 24       |
| 25           | 25                  | 25       | 25       |
| 26           | 26                  | 26       | 26       |
| 27           | 27                  | 27       | 27       |
| 28           | 28                  | 28       | 28       |
| 29           | 29                  | 29       | 29       |
| 30           | 30                  | 30       | 30       |
| 31           | 31                  | 31       | 31       |
| 32           | 32                  | 32       | 32       |
| 33           | 33                  | 33       | 33       |
| 34           | 34                  | 34       | 34       |
| 35           | 35                  | 35       | 35       |
| 36           | 36                  | 36       | 36       |
| 37           | 37                  | 37       | 37       |
| 38           | 38                  | 38       | 38       |
| 39           | 39                  | 39       | 39       |
| 40           | 40                  | 40       | 40       |
| 41           | 41                  | 41       | 41       |
| 42           | 42                  | 42       | 42       |
| 43           | 43                  | 43       | 43       |
| 44           | 44                  | 44       | 44       |
| 45           | 45                  | 45       | 45       |
| 46           | 46                  | 46       | 46       |
| 47           | 47                  | 47       | 47       |
| 48           | 48                  | 48       | 48       |
| 49           | 49                  | 49       | 49       |
| 50           | 50                  | 50       | 50       |
| 51           | 51                  | 51       | 51       |
| 52           | 52                  | 52       | 52       |
| 53           | 53                  | 53       | 53       |
| 54           | 54                  | 54       | 54       |
| 55           | 55                  | 55       | 55       |
| 56           | 56                  | 56       | 56       |
| 57           | 57                  | 57       | 57       |
| 58           | 58                  | 58       | 58       |
| 59           | 59                  | 59       | 59       |
| 60           | 60                  | 60       | 60       |
| 61           | 61                  | 61       | 61       |
| 62           | 62                  | 62       | 62       |
| 63           | 63                  | 63       | 63       |
| 64           | 64                  | 64       | 64       |
| 65           | 65                  | 65       | 65       |
| 66           | 66                  | 66       | 66       |
| 67           | 67                  | 67       | 67       |
| 68           | 68                  | 68       | 68       |
| 69           | 69                  | 69       | 69       |
| 70           | 70                  | 70       | 70       |
| 71           | 71                  | 71       | 71       |
| 72           | 72                  | 72       | 72       |
| 73           | 73                  | 73       | 73       |
| 74           | 74                  | 74       | 74       |
| 75           | 75                  | 75       | 75       |
| 76           | 76                  | 76       | 76       |
| 77           | 77                  | 77       | 77       |
| 78           | 78                  | 78       | 78       |
| 79           | 79                  | 79       | 79       |
| 80           | 80                  | 80       | 80       |
| 81           | 81                  | 81       | 81       |
| 82           | 82                  | 82       | 82       |
| 83           | 83                  | 83       | 83       |
| 84           | 84                  | 84       | 84       |
| 85           | 85                  | 85       | 85       |
| 86           | 86                  | 86       | 86       |
| 87           | 87                  | 87       | 87       |
| 88           | 88                  | 88       | 88       |
| 89           | 89                  | 89       | 89       |
| 90           | 90                  | 90       | 90       |
| 91           | 91                  | 91       | 91       |
| 92           | 92                  | 92       | 92       |
| 93           | 93                  | 93       | 93       |
| 94           | 94                  | 94       | 94       |
| 95           | 95                  | 95       | 95       |
| 96           | 96                  | 96       | 96       |
| 97           | 97                  | 97       | 97       |
| 98           | 98                  | 98       | 98       |
| 99           | 99                  | 99       | 99       |
| 100          | 100                 | 100      | 100      |

STR. BRANISUENI - 3618 m.p.



| Plan de amplasament și delimitare a imobilului |  |               |  | Anexa 1.35                                |  |
|------------------------------------------------|--|---------------|--|-------------------------------------------|--|
| Nr. Cart. Nou                                  |  | Scara 1:1.000 |  | Adresa imobilului                         |  |
| Suprafața măsurată a imobilului (mp)           |  | 1 127         |  | Intervilan, Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis |  |
| Nr. Carte funciara                             |  |               |  | Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) |  |
|                                                |  |               |  | Ghiroda                                   |  |

| A. Date referitoare la teren                                                                       |                        | B. Date referitoare la construcții                                                          |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Numele persoanei                                                                                   | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                                                                              | Destinație                       |
| Lot 1                                                                                              | Drum                   | 1127                                                                                        | Suprafață construită în sol (mp) |
| Total                                                                                              |                        | 1127                                                                                        |                                  |
| Suprafața totală a imobilului = 1127 mp                                                            |                        | Suprafața din act = 1127 mp                                                                 |                                  |
| Măsurător PROCEMETER M&S SRL                                                                       |                        | Măsurător                                                                                   |                                  |
| Data 1                                                                                             |                        | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |                                  |
| Certificat de autorizare serie RC-914 - 1550/2019                                                  |                        |                                                                                             |                                  |
| Găbădu Adrian Zeno                                                                                 |                        |                                                                                             |                                  |
| Categorie D Certificat de autorizare S-914 nr. 1501/2012                                           |                        |                                                                                             |                                  |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea înscrinerii documentelor cadastrale și |                        |                                                                                             |                                  |
| Data 2013                                                                                          |                        |                                                                                             |                                  |

St. Izvoarelor -> 1127mp

| Plan de amplasament și delimitare a imobilului |                                      |     | Anexa 1.35        |                                           |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|-----|-------------------|-------------------------------------------|
| Nr. Cad. Nou                                   | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | 861 | Suprafața = 1.000 | Adresa imobilului                         |
|                                                |                                      |     |                   | Interșelau, Loc. Giurmea-VII, Jud. Timiș  |
| Nr. Carte funciara                             |                                      |     |                   | Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) |
|                                                |                                      |     |                   | Ghiroda                                   |

Lot 4

Lot 6

Suprafața măsurată a imobilului = 861 mp

Suprafața totală a imobilului = 861 mp

Suprafața din act = 861 mp

Proiectant: PROMETER M&G SRL

Clasa: 1

Certificat de autorizare seria RO-B-1 nr. 1558/2015

Galiciu Adrian Zeno

Categoriile de autorizare seria RO-B-1 nr. 1558/2012

Conținutul măsurătorilor la teren, descrierea și întocmirea documentației cadastrale și

planșă X/100

Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

St. Pelicodului - 861 mp

| Plan de amplasament și înregistrare a imobilului |  |                                           | Anexa 1.35 |                                         |
|--------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| Nr. Cer. Nou.                                    |  | Scara 1:1.000                             |            | Adresa imobilului                       |
| Suprafața măsurată a imobilului (mp)             |  | 1.126                                     |            | Intervilan, Loc. Gârnița-Vă, Jud. Timiș |
| Nr. Carte funciara                               |  | Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) |            |                                         |
|                                                  |  | Ghiroda                                   |            |                                         |

| Număr parcelă |  | Categorie de folosință |  | Suprafață (mp)                   |  | Măsurători                       |  |
|---------------|--|------------------------|--|----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| Lot 7         |  | Drum                   |  | 1126                             |  | Drum, intervenții, neînregistrat |  |
| Total         |  |                        |  | 1126                             |  |                                  |  |
| Cod           |  | Destinație             |  | Suprafață construită în sol (mp) |  | Mențuri                          |  |
| Total         |  |                        |  |                                  |  |                                  |  |

Suprafața totală a imobilului = 1126 mp  
 Suprafața din ec. = 1126 mp

Executant PROOMETER MARK SRL

Clasa I

Certificat de autorizare serie SO-84 nr. 1550/2018

Galicu Adrian Zeno

Categorie D Certificat de autorizare Seria SO-84 nr. 1501/2012

Conținutul este în conformitate cu planul, tehnichile înscrise în documentul cadastral și

corespunde ecuației de rezonanță din teren

Data 2023

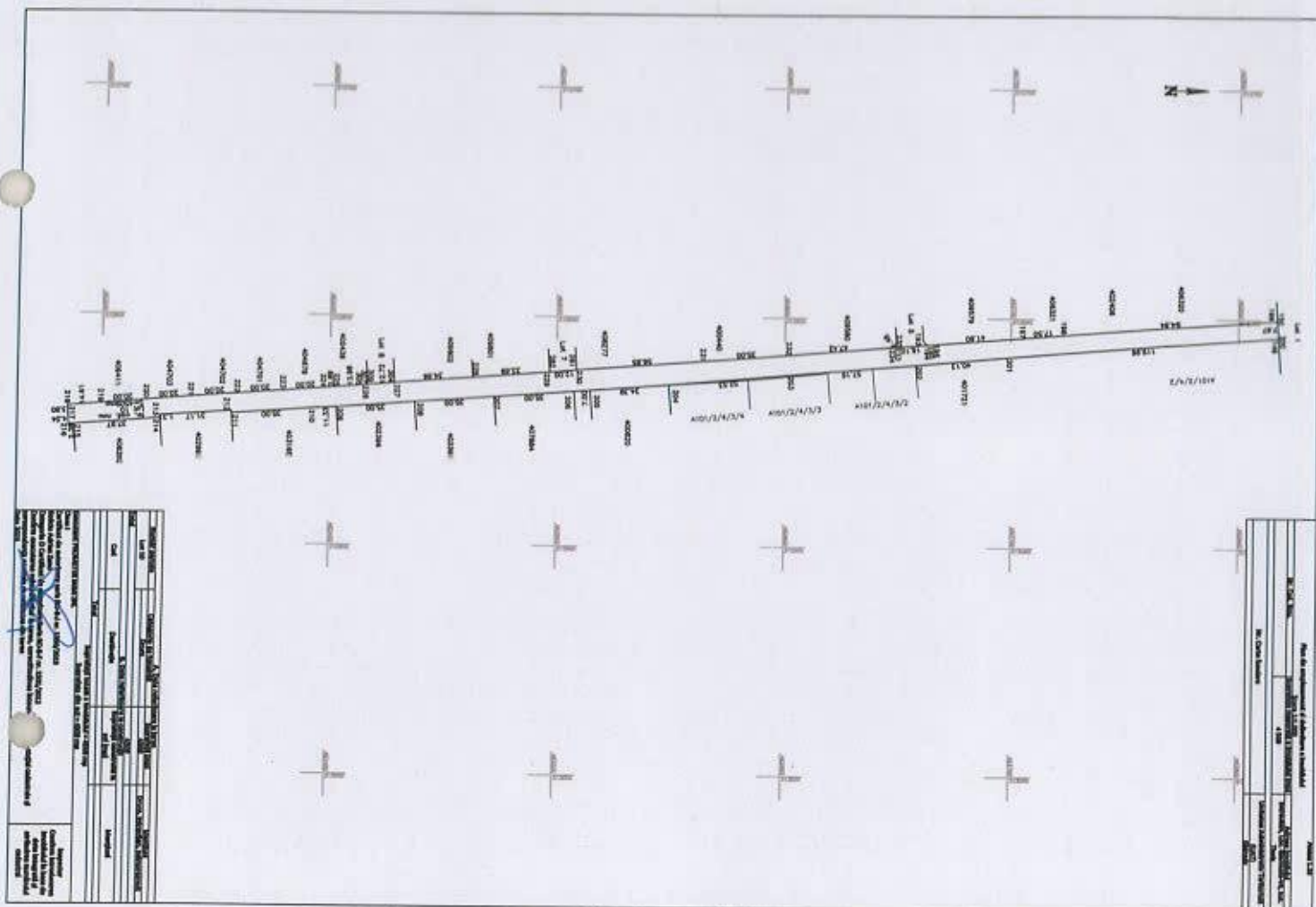
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

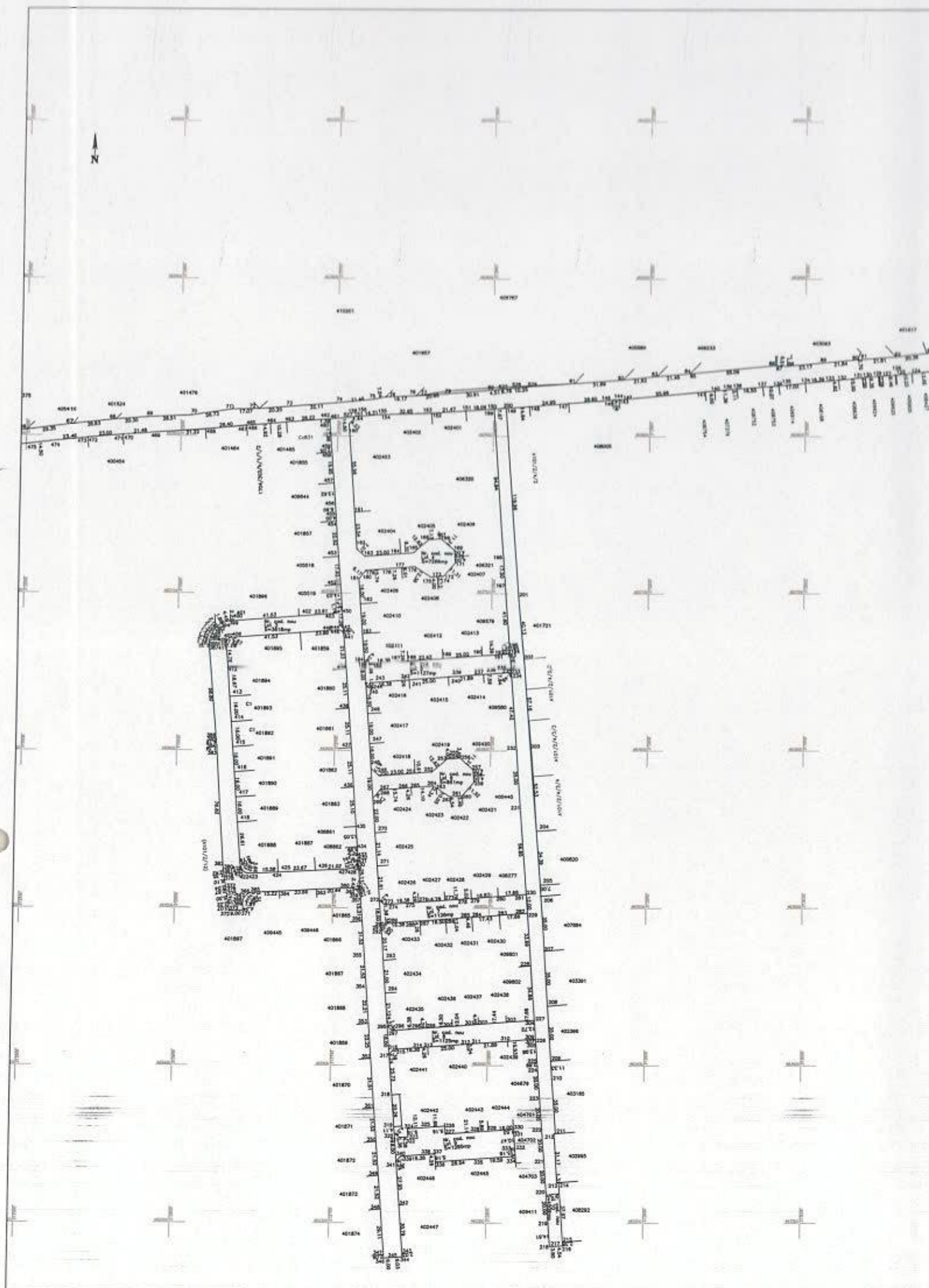
str. Locotenentilor - 1126 mp.







ste Hagnobri → 4509m ✓



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan, Loc. Giarmata-Vii, UAT Ghiroda, Jud. Timis

2. Tipul lucrării: Documentație pentru Dezlipire a imobilului cu nr. Cad./nr. Top. , înscris în 410731 nr. CF, Ghiroda Jud. Timis.

3. Scurta prezentare a situației din teren: imobilul este situat în: intravilan, Loc. Giarmata-Vii, UAT Ghiroda, Jud. Timis, având categoria/categoriile de folosință - categoria de folosință Drum cu suprafața de 2627 mp

Pe teren nu sunt edificate construcții.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Operațiuni topo-cadastrale:

Măsurătorile topografice au fost efectuate cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS), în vederea determinării coordonatelor punctelor în sistem European (ETRS89. Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller- Nr. de canale : 220 channels:

- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5

- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P

- SBAS: L1C/A, L5

Preciziile folosite la măsuratori: Ridicările topografice au fost executate, în condiții atmosferice normale. Rețeaua punctelor de îndesire s-a constituit și amplasat de așa manieră încât să se poată culege datele de pe teren și punctele importante ale rețelei existente.

Lucrări de birou

Prelucrarea măsurătorilor s-a făcut cu softul Trimble Survey Controller 3.60 achiziționat de la producătorul de echipamente. Transformarea coordonatelor din sistemul ETRS' . "" . '89 în sistemul de proiecție Stereografic 1970 s-a făcut cu programul recomandat de ANCPI Transdat v 4.01.

- datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD LT 2007, AUTOCAD CIVIL 3D 2014, TOPO LT V 11.4, PROF LT 10).

- s-a întocmit planul de situație scara 1:1.000 cu toate elementele culese din teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări.

- lucrarea, formată din piese scrise și desenate a fost realizată prin tehnoredactare computerizată și imprimare.

În aceste condiții lucrarea poate fi folosită în scopul comandat.

Documentația a fost întocmită respectând prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere, în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI cu completările și modificările ulterioare.

Semnatura și stampilă

PROMETER M&G SRL

Clasa I certificat Autorizare Seria RO-B-J Nr. 1550/2019

Galicu Adrian Zeno

Categoria D Certificat Autorizare Seria RO-B-F Nr. 1501/2012



ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 75938 / 26.03.2021

## INCHEIERE Nr. 75938

**Registrator:** REMUS- EUGEN CRUDU

**Asistent:** FLAVIA TOLCEA

Asupra cererii introduse de SC PROMETER M&G SRL domiciliat în Loc. Timisoara, Str. Dafinului, Nr. 22, Jud. Timis privind Rectificare în cartea funciara, în baza:  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.cerere de îndreptare eroare materiala/24-03-2021 emis de PROMETER M&G SRL;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată;

pentru serviciul având codul 251P

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 410731, înscris în cartea funciara 410731 UAT Ghiroda având proprietarii: COMUNA GHIRODA în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se îndreapta eroarea materiala, în sensul menționării apartenenței imobilului la domeniul public, asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 410731 UAT Ghiroda;

**Prezenta se va comunica părților:**

COSTEA LIA SIMONA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

26-03-2021

Registrator,

REMUS- EUGEN CRUDU

Semnătura digitală de Remus-Eugen Crudu  
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ, cn=Remus-Eugen  
Crudu, serialNumber=17, email=remus@timisoara.ancpi.ro  
Eugen, sncr=17, email=remus@timisoara.ancpi.ro  
Data: 2021.03.26 10:04:50 +02'00'

Asistent Registrator,

FLAVIA TOLCEA

Flavia-  
Mihaela  
Tolcea

Semnătura digitală de Flavia-Mihaela  
Tolcea  
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ,  
cn=Flavia-Mihaela Tolcea,  
serialNumber=TFM17,  
givenName=Flavia-Mihaela,  
sn=Tolcea, 2.5.4.97=10149310  
Data: 2021.03.26 09:54:45 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul privind recepția evidențelor de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCP

Strada 13, Nr. 13, 410030 Giarmata-Vii, Jud. Timiș  
Tel: 0256 410 100, Fax: 0256 410 101, E-mail: ancp@ancp.ro

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 410/31 Giarmata

25.08.2020  
25.08.2020  
2020

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timiș

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 410/31                          | 2.627           | Teren neîmprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                             |                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>167005 / 21/08/2020</b>                                                                                                                                        |                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 111, din 17/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA GHIRODA; documentatie; Act Administrativ nr. 162, din 05/08/2020 emis de COMUNA GHIRODA; |                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, -domeniul public                                                                                                                  |                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment | Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment | Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 23.141             | 26               | 27               | 10.1               | 27               | 28               | 22.06              |
| 28               | 29               | 23.523             | 29               | 30               | 7.151              | 30               | 31               | 15.36              |
| 31               | 32               | 43.644             | 32               | 33               | 18.514             | 33               | 34               | 28.0               |
| 34               | 35               | 23.697             | 35               | 36               | 5.006              | 36               | 37               | 7.04               |
| 37               | 38               | 38.623             | 38               | 39               | 0.052              | 39               | 40               | 36.297             |
| 40               | 41               | 4.002              | 41               | 42               | 6.092              | 42               | 43               | 0.674              |
| 43               | 44               | 5.001              | 44               | 45               | 0.671              | 45               | 46               | 6.149              |
| 46               | 47               | 4.05               | 47               | 48               | 16.202             | 48               | 49               | 7.961              |
| 49               | 50               | 21.996             | 50               | 51               | 22.99              | 51               | 52               | 38.006             |
| 52               | 53               | 23.174             | 53               | 1                | 1.246              |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

26-03-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Flavia-  
Mihaela  
Tolcea

Seminat digital de Flavia-Mihaela  
Tolcea  
DN: c=RO, o=OFICIUL DE  
CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA ROMANIA, cn=Flavia-  
Mihaela Tolcea,  
serialNumber=TFM17,  
givenName=Flavia-Mihaela,  
sn=Tolcea, 2.5.4.97=10149310  
Data: 2021.03.26 09:38:49 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

# CALCULUL SUPRAFEȚEI

Pentru imobilul situat în Intravilan, Loc. Garmata-VII, Jud. Timiș

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale imobilului identificat cu nr. cad/nr. top., obținute în urma măsurătorilor efectuate. Coordonatele și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

## CALCULUL SUPRAFEȚEI

$$2S = \sum (Y_i - Y_{i-1}) \cdot (X_i + X_{i-1})$$

$$S = 2.627 \text{ mp}$$

410731

| INVENTAR DE COORDONATE |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Pct.                   | Nord(X)   | Est(Y)    |
| 1                      | 483940.86 | 211674.57 |
| 2                      | 483940.04 | 211675.65 |
| 3                      | 483928.54 | 211695.77 |
| 4                      | 483909.67 | 211728.76 |
| 5                      | 483898.26 | 211748.72 |
| 6                      | 483887.34 | 211767.82 |
| 7                      | 483883.39 | 211774.73 |
| 8                      | 483885.92 | 211806.43 |
| 8                      | 483885.92 | 211806.43 |
| 8                      | 483885.92 | 211806.43 |
| 9                      | 483864.04 | 211810.02 |
| 10                     | 483860.99 | 211815.36 |
| 11                     | 483860.67 | 211815.95 |
| 12                     | 483856.31 | 211813.50 |
| 13                     | 483856.64 | 211812.91 |
| 14                     | 483859.63 | 211807.60 |
| 15                     | 483861.51 | 211804.07 |
| 15                     | 483861.51 | 211804.07 |
| 16                     | 483879.03 | 211772.28 |
| 17                     | 483879.06 | 211772.23 |
| 18                     | 483845.56 | 211753.61 |
| 19                     | 483839.41 | 211750.18 |
| 20                     | 483834.78 | 211747.60 |
| 21                     | 483814.08 | 211736.06 |
| 22                     | 483788.93 | 211722.04 |
| 23                     | 483793.22 | 211714.69 |
| 24                     | 483831.28 | 211736.04 |
| 24                     | 483831.28 | 211736.04 |
| 25                     | 483834.79 | 211735.58 |
| 26                     | 483836.36 | 211734.11 |
| 27                     | 483847.11 | 211715.44 |
| 28                     | 483858.29 | 211696.03 |
| 28                     | 483858.29 | 211696.03 |
| 29                     | 483867.27 | 211680.31 |
| 29                     | 483867.27 | 211680.31 |
| 29                     | 483867.27 | 211680.31 |
| 30                     | 483879.23 | 211659.38 |
| 31                     | 483878.57 | 211656.48 |
| 32                     | 483870.57 | 211651.96 |
| 33                     | 483874.69 | 211644.69 |
| 34                     | 483882.68 | 211649.20 |
| 35                     | 483885.38 | 211648.49 |
| 36                     | 483886.30 | 211646.86 |
| 37                     | 483885.92 | 211644.29 |

Executant PROMETER M&G SRL

Clasa I

Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1550/2019

Galicu Adrian Zeno

Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 1501/2012

Data 2023

|          |           |           |
|----------|-----------|-----------|
| 37       | 483885.92 | 211644.29 |
| 38       | 483891.81 | 211647.62 |
| 39       | 483894.56 | 211648.70 |
| 39       | 483894.56 | 211648.70 |
| 40       | 483894.04 | 211649.60 |
| 40       | 483894.04 | 211649.60 |
| 41       | 483874.71 | 211683.43 |
| 41       | 483874.71 | 211683.43 |
| 42       | 483863.54 | 211702.96 |
| 42       | 483863.54 | 211702.96 |
| 43       | 483852.12 | 211722.94 |
| 44       | 483842.29 | 211740.14 |
| 45       | 483843.09 | 211743.08 |
| 46       | 483861.17 | 211753.16 |
| 47       | 483883.00 | 211765.33 |
| 48       | 483893.92 | 211746.24 |
| 49       | 483905.33 | 211726.28 |
| 50       | 483924.20 | 211693.29 |
| 51       | 483935.73 | 211673.13 |
| 52       | 483935.98 | 211671.90 |
| 53       | 483936.32 | 211672.09 |
| S=2627mp |           |           |

Lot 1

| INVENTAR DE COORDONATE |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Pct.                   | Nord(X)   | Est(Y)    |
| 4                      | 483909.67 | 211728.76 |
| 5                      | 483898.26 | 211748.72 |
| 6                      | 483887.34 | 211767.82 |
| 7                      | 483883.39 | 211774.73 |
| 8                      | 483865.92 | 211806.43 |
| 9                      | 483864.04 | 211810.02 |
| 10                     | 483860.99 | 211815.36 |
| 11                     | 483860.67 | 211815.95 |
| 12                     | 483856.31 | 211813.50 |
| 13                     | 483856.64 | 211812.91 |
| 14                     | 483859.63 | 211807.80 |
| 15                     | 483861.51 | 211804.07 |
| 16                     | 483879.03 | 211772.28 |
| 47                     | 483883.00 | 211765.33 |
| 48                     | 483893.92 | 211746.24 |
| 49                     | 483905.33 | 211726.28 |
| 50                     | 483924.20 | 211693.29 |
| 51                     | 483935.73 | 211673.13 |
| 52                     | 483935.98 | 211671.90 |
| 53                     | 483936.32 | 211672.09 |
| 1                      | 483940.66 | 211674.57 |
| 2                      | 483940.04 | 211675.65 |
| 3                      | 483928.54 | 211695.77 |
| S=813mp                |           |           |

Lot 2

| INVENTAR DE COORDONATE |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Pct.                   | Nord(X)   | Est(Y)    |
| 17                     | 483879.06 | 211772.23 |

Executant PROMETER M&G SRL

Clasa I

Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1550/2019

Galicu Adrian Zeno

Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 1501/2012

Data 2023

Lot 2

| INVENTAR DE COORDONATE |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Pct.                   | Nord(X)   | Est(Y)    |
| 17                     | 483879.06 | 211772.23 |
| 18                     | 483845.56 | 211753.61 |
| 19                     | 483839.41 | 211750.18 |
| 20                     | 483834.76 | 211747.60 |
| 21                     | 483814.08 | 211736.06 |
| 22                     | 483786.93 | 211722.04 |
| 23                     | 483793.22 | 211714.69 |
| 24                     | 483831.28 | 211736.04 |
| 45                     | 483843.09 | 211743.08 |
| 46                     | 483861.17 | 211753.16 |
| 47                     | 483883.00 | 211765.33 |
| S=847mp                |           |           |

Lot 3

| INVENTAR DE COORDONATE |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Pct.                   | Nord(X)   | Est(Y)    |
| 43                     | 483852.12 | 211722.94 |
| 44                     | 483842.29 | 211740.14 |
| 45                     | 483843.09 | 211743.08 |
| 24                     | 483831.28 | 211736.04 |
| 25                     | 483834.79 | 211735.58 |
| 26                     | 483836.36 | 211734.11 |
| 27                     | 483847.11 | 211715.44 |
| 54                     | 483858.29 | 211696.03 |
| 29                     | 483867.27 | 211680.31 |
| 30                     | 483879.23 | 211659.38 |
| 31                     | 483878.57 | 211656.48 |
| 32                     | 483870.57 | 211651.96 |
| 33                     | 483874.69 | 211644.69 |
| 34                     | 483862.68 | 211649.20 |
| 35                     | 483865.38 | 211648.49 |
| 36                     | 483866.30 | 211646.86 |
| 37                     | 483865.92 | 211644.29 |
| 38                     | 483891.81 | 211647.62 |
| 39                     | 483894.56 | 211648.70 |
| 40                     | 483894.04 | 211649.60 |
| 41                     | 483874.71 | 211683.43 |
| 42                     | 483863.54 | 211702.96 |
| S=967mp                |           |           |

Executant PROMETER M&G SRL

Clasa I

Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1550/2019

Galicu Adrian Zeno

Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 1501/2012

Data 2023



| Plan de amplasament și delimitare a imobilului |  |                                      |  | Anexa 1.35                                |  |
|------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
| Nr. Cad. Nou.                                  |  | Suprafața măsurată a imobilului (mp) |  | Adresa imobilului                         |  |
|                                                |  | 847                                  |  | Intervilan, Loc. Gârmea-VII, Jud. Timiș   |  |
| Nr. Carte funciara                             |  |                                      |  | Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) |  |
|                                                |  |                                      |  | Ghiroda                                   |  |

| Număr parcele |  | Categorie de folosință |  | Suprafață (mp) |  | Destinație                       |  |
|---------------|--|------------------------|--|----------------|--|----------------------------------|--|
| Lot 2         |  | Drum                   |  | 847            |  | Drum, intervenții, rețea publică |  |
| Lot 3         |  | Drum                   |  | 847            |  | Drum, intervenții, rețea publică |  |
| Total         |  |                        |  | 847            |  |                                  |  |

| Cod   |  | Destinație |  | Suprafață construită în sol (mp) |  | Mentorat |  |
|-------|--|------------|--|----------------------------------|--|----------|--|
| Total |  |            |  | 847                              |  |          |  |

Suprafața totală a imobilului = 847 mp  
Suprafața din act = 847 mp

Class I  
Certificat de autorizare seria RC-B nr. 1550/2019  
Sălcu Adrian Zeno  
Categorie D Certificat de autorizare seria RC-B nr. 1501/2012  
Conținutul documentelor este în conformitate cu datele cadastrale și planurile cadastrale  
Data 2023

Inspector  
Confirm introducerea  
imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea  
numărului cadastral

St. Văsovero - 847 mp.

| Plan de amplasament și delimitare a imobilului |  |                                           |  | Arceza 1.35                              |
|------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|------------------------------------------|
| Nr. Cad. Nou.                                  |  | Suprafața măsurată a imobilului (mp)      |  | Adresa imobilului                        |
|                                                |  | 967                                       |  | Intarvilan, Loc. Garmata-VII, Jud. Timiș |
| Nr. Carte funciara                             |  | Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) |  |                                          |
|                                                |  | Ghiroda                                   |  |                                          |

**A. Date referitoare la teren**

| Număr parcea | Categorie de folosință | Suprafață (mp) | Destinație |
|--------------|------------------------|----------------|------------|
| Lot 3        | Drum                   | 967            |            |
| <b>Total</b> |                        | <b>967</b>     |            |

**B. Date referitoare la construcții**

| Cod          | Destinație | Suprafață construită la sol (mp) | Marifund |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| <b>Total</b> |            |                                  |          |

Suprafață totală a imobilului = 967 mp  
Suprafață din act = 967 mp

**C. Date referitoare la teren**

Suprafață totală a imobilului = 967 mp

Suprafață din act = 967 mp

**Clasa I**

Certificat de autorizare scute RO-6-I nr. 1550/2019

Salciu Adrian Zeno

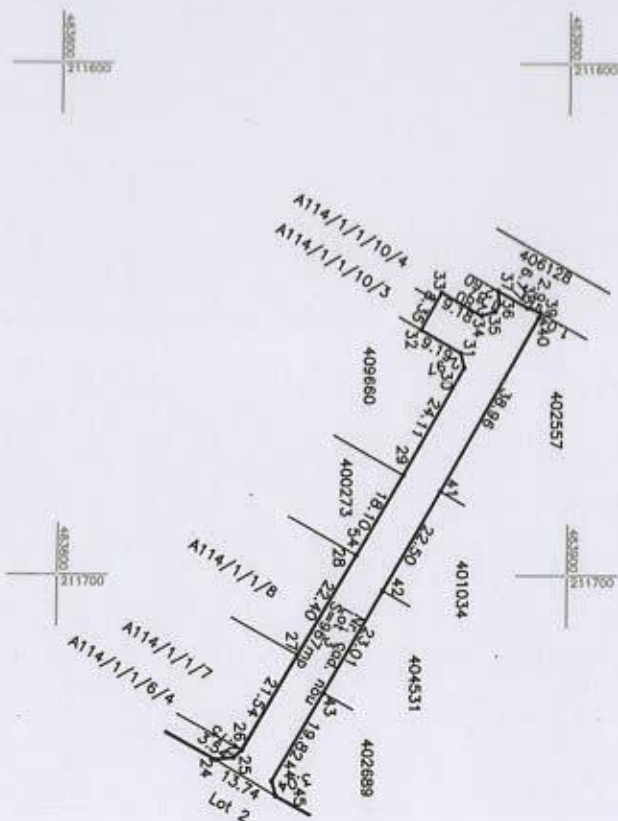
Categori D Certificat de autorizare scute RO-6-I nr. 1501/2012

Confirm emiterea măsurătorii la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data 2023

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date Integrată și atribuirea numărului cadastral



st. V. H. Cult. 2023 → 967 mp

